



## COMUNE DI CALDAROLA Provincia di Macerata

### COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

**Numero 155 Del 20-12-2018 Registro generale n. 416**

Oggetto: CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON  
MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N. 2. APPROVAZIONE  
PROGETTO ESECUTIVO - CIG:

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di dicembre, nella Sede Comunale,  
nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

#### RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Calderola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati;

**DATO ATTO** che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTE** le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 10 febbraio 2017 recante "Proroga dello stato di emergenza per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato le stesse Regioni dalla seconda decade del mese di gennaio 2017";

**VISTE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

- n.388 del 26 agosto 2016: "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n.389 del 28 agosto 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 392: del 6 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 393: del 13 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l'eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 394: del 19 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 396: del 23 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 399: del 10 ottobre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 400: del 31 ottobre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 405 del 11 novembre 2016: "Ulteriori disposizioni sui rilievi di agibilità post-sismica";
- n. 406 del 12 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";
- n. 408 del 15 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";
- n. 414 del 19 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 19 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.275 del 24 novembre 2016";

- n. 415 del 15 novembre 2016; "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";
- n. 418 del 29 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 29 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.282 del 2 dicembre 2016";
- n. 422 del 16 dicembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 dicembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.301 del 27 dicembre 2016";
- n. 427 del 20 dicembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 20 dicembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.303 del 29 dicembre 2016";
- n. 431 del 11 gennaio 2017: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 11 gennaio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.17 del 21 gennaio 2017";
- n. 436 del 22 gennaio 2017: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017", 22 gennaio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.24 del 30 gennaio 2017";
- n. 437 del 16 febbraio 2017: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 febbraio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.45 del 23 febbraio 2017";
- n. 438 del 16 febbraio 2017: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 febbraio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.45 del 23 febbraio 2017";
- n. 444 del 4 aprile 2017: Ordinanza di protezione civile per favorire e regolare il subentro, senza soluzione di continuità, delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria nelle attività avviate durante la fase di prima emergenza, disciplinate con le ordinanze adottate ai sensi dell'articolo 5, della legge 24 febbraio 1992, n. 225 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.87 del 13 aprile 2017";
- n. 460 del 15 giugno 2017: ulteriori interventi per gli eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.145 del 24 giugno 2017";

**RICHIAMATO** "l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta Sorveglianza e di Garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma" stipulato in data 28/12/2016 tra il Commissario, ANAC, e Invitalia;

**DI DARE ATTO** che in riferimento alla presente procedura risulta valido il protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del governo, la struttura di missione e la centrale unica di committenza e che le clausole ivi contenute dovranno essere riportate nella lettera d'invito e nel contratto di appalto;

**DI STABILIRE**, in applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:

**a) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruttivo**

Clausola n. 1:

"il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p.".

Clausola n. 2:

"Il Soggetto aggiudicatore, o l'Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagnie sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p.".

**b) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:**

Clausola n. 1:

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagnie sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione.".

Clausola n. 2:

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27 del 9 giugno 2017: "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

**VISTA** L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 36 del 8 settembre 2017: "Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 allattività di ricostruzione. Modifiche all'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016, all'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017, all'ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017 ed all'ordinanza n. 30 del 21 giugno 2017. Misure attuative dell'articolo 18 – decies del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45.";

**CONSIDERATO** che, sulla base della ricognizione del fabbisogno abitativo effettuata da questo Ente a seguito della crisi sismica iniziata il 24/08/2016, sono stati individuati edifici di proprietà pubblica classificati non agibili da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo, come previsto dall'art. 1 dell'O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017;

**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 13/03/2018: "APPROVAZIONE D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) AGGIORNATO PERIODO: 2018/2020." con la quale è stato approvato il programma triennale delle Opere Pubbliche;

**VISTO** il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017, di cui alla nota acquisita al Prot. Comunale n. 10077 del 15/09/2017, con il quale è stato approvato il secondo elenco edifici proprietà pubblica, classificati non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo;

**DATO ATTO** che al punto 9 dell'allegato "A" del suddetto decreto è stato inserito l'edificio di Via G. Mazzini 2, distinto catastalmente al Fg. 7, P.Ila 47, di proprietà del Comune di Calderola, finanziato per un importo totale pari a € 310.000,00;

**VISTO** il Progetto di Fattibilità per le opere di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" redatto dal Settore Urbanistica - LL.PP. – Edilizia Privata del Comune di Calderola;

**VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 97 del 03/10/2017 avente per oggetto: "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ", con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità per il ripristino di interventi di miglioramento sismico per la realizzazione di n. 4 alloggi per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo dell'edificio di Via G. Mazzini 2, distinto catastalmente al Fg. 7, P.Ila 47, di proprietà del Comune di Calderola;

**DATO ATTO** che il progetto risulta necessario per poter ripristinare l'edificio al fine di creare n. 4 alloggi da destinare al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;

**DATO ATTO** che l'importo di € 310.000,00 risulta finanziato ai sensi del il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017, di cui alla nota acquisita al Prot. Comunale n. 10077 del 15/09/2017;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 97 del 03/10/2017 avente per oggetto "SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ" con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità per le opere di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2";

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 151 (R.G. 366) del 24/10/2017 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO IN VIA MAZZINI N.2. DETERMINA A CONTRARRE PER SERVIZI DI INGEGNERIA” con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria mediante indagine di mercato su almeno tre operatori economici che ne abbiano fatto richiesta;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 163 (R.G. 387) del 17/11/2017 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N.2. AGGIUDICAZIONE SERVIZI DI INGEGNERIA” con la quale sono stati affidati alla società INGEVO STP S.R.L. - Rosora (AN) - ingevostpsrl@legalmail.it, i servizi di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase d'esecuzione dell'edificio di Via Mazzini n.2;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 190 (R.G. 435) del 28/12/2017 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N.2. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INGEGNERIA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA” con la quale sono stati affidati geologo Fabrizio Tombolini, con sede a Tolentino (MC) in via Galleria Europa, 14, C.F. TMBFRZ63C13L191L - P.IVA 01162020430, i servizi di ingegneria per la redazione della relazione geologica dell'edificio di Via Mazzini n.2;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 200 (R.G. 447) del 30/12/2017 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N.2. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INDAGINI SULLE STRUTTURE” con la quale sono stati affidati alla ditta GEOIN s.r.l. - Via Velluti, 100 - 62100 Macerata - P.IVA: 01708870439, i servizi di indagini sulle strutture e prove sui materiali per l'edificio di Via Mazzini n.2;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 39 (R.G. 120) del 06/04/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N.2. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INGEGNERIA PER REDAZIONE ANALISI SIMICA LOCALE” con la quale sono stati affidati al geologo Fabrizio Tombolini, con sede a Tolentino (MC) in via Galleria Europa, 14, C.F. TMBFRZ63C13L191L - P.IVA 01162020430, i servizi di ingegneria per l'esecuzione dello studio di risposta sismica locale relativa all'edificio di Via Mazzini n. 2;

**VISTA** l'urgenza di procedere in tempi brevi alla realizzazione degli interventi previsti al fine di realizzare creare n. 4 alloggi da destinare al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;

**VISTO** il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2” redatto dalla INGEVO STP S.R.L. - Rosora (AN);

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 31/05/2018;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 87 del 13/10/2018 avente per oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO” con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo Esecutivo per le opere di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2”;

**DATO ATTO** che risulta necessario procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2” redatto dalla INGEVO STP S.R.L. - Rosora (AN) e composto dai seguenti elaborati:

#### DOCUMENTAZIONE SULLO STATO DI FATTO

SF.01 Documentazione catastale

SF.02 Planimetria generale con individuazione dell'edificio

SF.03 Rilievo architettonico quotato

SF.04 Rilievo materico

SF.05 Quadro riassuntivo delle superfici utili ed accessorie per ogni unità immobiliare e per le parti comuni

SF.06.a Documentazione fotografica – Prese fotografiche

SF.06.b Documentazione fotografica – Planimetrie prese fotografiche

#### DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

SP.01 Progetto architettonico

SP.02 Relazione tecnica ed illustrativa

SP.03 Relazione geotecnica e sulle fondazioni

SP.04.a Relazione di calcolo

SP.04.b Relazione sui materiali  
 SP.04.c Allegato 1 – Relazione di calcolo – Stato Attuale  
 SP.04.d Allegato 2 – Relazione di calcolo – Stato di Progetto  
 SP.05.a Progetto strutturale – Intervento Piano Seminterrato  
 SP.05.b Progetto strutturale – Intervento Piano Terra e Primo Piano  
 SP.06.a Piano della Sicurezza e Coordinamento (PSC)  
 SP.06.b Fascicolo con le caratteristiche dell'opera  
 SP.06.c Cronoprogramma  
 SP.07 Relazione tecnica di cui al comma 1 dell'articolo 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192, attestante  
 la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici.  
 SP.07.a Schema funzionale impianto tipo  
 SP.08 Schema di contratto  
 SP.09 Capitolato speciale d'appalto  
 SP.10.a Piano di manutenzione dell'opera  
 SP.10.b Piano di manutenzione delle strutture  
**COMPUTO METRICO**  
 CM.01 1 Computo metrico estimativo  
 CM.02 1 Elenco Prezzi  
 CM.03 1 Stima incidenza della Sicurezza  
 CM.04 Stima incidenza della Manodopera  
 CM.05 Analisi nuovi prezzi  
**QUADRO ECONOMICO**  
 QE Quadro economico

**VISTO** il Quadro Economico dell'intervento di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" di seguito riportato:

| <b>LAVORI</b>   |        |     |              |                     |
|---|--------|-----|--------------|---------------------|
| LAVORI A MISURA   |        |     |              | <b>€ 220.000,00</b> |
| ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA  |        |     | € 4.400,00   |                     |
| TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO   |        |     | € 215.600,00 |                     |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |        |     |              |                     |
| IVA SU LAVORI A MISURA  |        | 10% |              | <b>€ 22.000,00</b>  |
| <b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>   |        |     |              |                     |
| SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)  |        | 10% | € 11.500,00  | <b>€ 12.650,00</b>  |
| LAVORI IN ECONOMIA  |        | 10% | € 11.287,06  | <b>€ 12.415,77</b>  |
| PROVE - INDAGINI - ULTERIORI PREST.   |        | 22% | € 4.400,00   | <b>€ 5.368,00</b>   |
| <b>PER SPESE TECNICHE</b>   |        |     |              |                     |
| PROGETTAZIONE,<br>DIREZIONE LAVORI,<br>SICUREZZA IN FASE DI<br>ESECUZIONE, CONTABILITA'<br>ETC.. (Rif. all'art. 8 Ordinanza<br>n. 12 del 9 gennaio 2017e e<br>s.m.i.) | DI CUI |     |              |                     |
| Progetto di opere architettoniche, strutturali, impiantistiche  | 54%    |     | € 13.561,43  |                     |
| Direzione lavori  | 33%    |     | € 8.287,54   |                     |
| Coordinamento della sicurezza nei cantieri  | 9%     |     | € 2.260,24   |                     |

|   |    |     |             |                     |
|---|----|-----|-------------|---------------------|
| Collaudo strutturale  | 4% |     | € 1.004,55  |                     |
| SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..               |    |     | € 25.113,75 |                     |
| C.AP. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo          |    | 4%  | € 1.004,55  |                     |
| IVA. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo           |    | 22% | € 5.746,03  |                     |
| <b>TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..</b> |    |     |             | <b>€ 31.864,33</b>  |
| <b>RELAZIONE GEOLOGICA</b>  |    |     | € 2.036,25  |                     |
| C.AP. SU SPESE TECNICHE - Relazione Geologica   |    | 2%  | € 40,73     |                     |
| IVA. SU RELAZIONE GEOLOGICA   |    | 22% | € 456,93    |                     |
| <b>RELAZIONE GEOLOGICA Tot</b>  |    |     |             | <b>€ 2.533,91</b>   |
| <b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>  |    |     |             | <b>€ 34.398,24</b>  |
| <b>SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)</b>                           |    |     |             | <b>€ 3.168,00</b>   |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                     |    |     |             | <b>€ 90.000,00</b>  |
| <b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |    |     |             | <b>€ 310.000,00</b> |

**CONSIDERATO** che l'importo per le opere di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" risulta finanziato come di seguito indicato:

- Ordinanze del Commissario straordinario del Governo nn. 27 del 09/06/2017 e 36 del 08/09/2017 e Decreto Direttore USR n. 1552 del 02/08/2018 per l'importo pari ad € 310.000,00;

**CONSIDERATO** che per i lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" i fondi sono stati individuati nel bilancio Comunale Capitolo di Spesa 2503 per l'importo complessivo pari ad € 310.000,00;

**VISTI:**

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali";
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti";
- DPR 207/2010 e ss.mm.ii. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

**VISTO** il vigente Statuto;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

#### DETERMINA

**1. DI APPROVARE LA PREMESSA** narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**2. DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" redatto dalla INGEVO STR S.R.L. Rosano (AN) e composto dai seguenti elaborati:

- DOCUMENTAZIONE SULL'ORDINATO DI PROGETTO
- SF.01 Documentazione catastale
  - SF.02 Planimetria generale con individuazione dell'edificio
  - SF.03 Rilievo architettonico quotato
  - SF.04 Rilievo materico

SF.05 Quadro riassuntivo delle superfici utili ed accessorie per ogni unità immobiliare e per le parti comuni  
SF.06.a Documentazione fotografica – Prese fotografiche  
SF.06.b Documentazione fotografica – Planimetrie prese fotografiche  
DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO  
SP.01 Progetto architettonico  
SP.02 Relazione tecnica ed illustrativa  
SP.03 Relazione geotecnica e sulle fondazioni  
SP.04.a Relazione di calcolo  
SP.04.b Relazione sui materiali  
SP.04.c Allegato 1 – Relazione di calcolo – Stato Attuale  
SP.04.d Allegato 2 – Relazione di calcolo – Stato di Progetto  
SP.05.a Progetto strutturale – Intervento Piano Seminterrato  
SP.05.b Progetto strutturale – Intervento Piano Terra e Primo Piano  
SP.06.a Piano della Sicurezza e Coordinamento (PSC)  
SP.06.b Fascicolo con le caratteristiche dell'opera  
SP.06.c Cronoprogramma  
SP.07 Relazione tecnica di cui al comma 1 dell'articolo 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici.  
SP.07.a Schema funzionale impianto tipo  
SP.08 Schema di contratto  
SP.09 Capitolato speciale d'appalto  
SP.10.a Piano di manutenzione dell'opera  
SP.10.b Piano di manutenzione delle strutture  
COMUTO METRICO  
CM.01 1 Computo metrico estimativo  
CM.02 1 Elenco Prezzi  
CM.03 1 Stima incidenza della Sicurezza  
CM.04 Stima incidenza della Manodopera  
CM.05 Analisi nuovi prezzi  
QUADRO ECONOMICO  
QE Quadro economico

**3. DI APPROVARE il Quadro Economico dell'intervento di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" di seguito riportato:**

| <b>LAVORI</b>   |        |     |              |                     |
|---|--------|-----|--------------|---------------------|
| LAVORI A MISURA   |        |     |              | <b>€ 220.000,00</b> |
| ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA  |        |     | € 4.400,00   |                     |
| TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO   |        |     | € 215.600,00 |                     |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |        |     |              |                     |
| IVA SU LAVORI A MISURA  |        | 10% |              | <b>€ 22.000,00</b>  |
| <b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>                       |        |     |              |                     |
| SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)  |        | 10% | € 11.500,00  | <b>€ 12.650,00</b>  |
| LAVORI IN ECONOMIA  |        | 10% | € 11.287,06  | <b>€ 12.415,77</b>  |
| PROVE - INDAGINI - ULTERIORI PREST.   |        | 22% | € 4.400,00   | <b>€ 5.368,00</b>   |
| <b>PER SPESE TECNICHE</b>   |        |     |              |                     |
| PROGETTAZIONE,<br>DIREZIONE LAVORI,<br>SICUREZZA IN FASE DI<br>ESECUZIONE, CONTABILITA' | DI CUI |     |              |                     |

|   |     |     |                    |                     |
|---|-----|-----|--------------------|---------------------|
| <b>ETC.. (Rif. all'art. 8 Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017e e s.m.i.)</b>                 |     |     |                    |                     |
| Progetto di opere architettoniche, strutturali, impiantistiche                              | 54% |     | € 13.561,43        |                     |
| Direzione lavori  | 33% |     | € 8.287,54         |                     |
| Coordinamento della sicurezza nei cantieri  | 9%  |     | € 2.260,24         |                     |
| Collaudo strutturale  | 4%  |     | € 1.004,55         |                     |
| SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..               |     |     | <b>€ 25.113,75</b> |                     |
| C.AP. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo          |     | 4%  | € 1.004,55         |                     |
| IVA. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo           |     | 22% | € 5.746,03         |                     |
| <b>TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..</b> |     |     |                    | <b>€ 31.864,33</b>  |
| <b>RELAZIONE GEOLOGICA</b>  |     |     | € 2.036,25         |                     |
| C.AP. SU SPESE TECNICHE - Relazione Geologica   |     | 2%  | € 40,73            |                     |
| IVA. SU RELAZIONE GEOLOGICA   |     | 22% | € 456,93           |                     |
| <b>RELAZIONE GEOLOGICA Tot</b>  |     |     |                    | <b>€ 2.533,91</b>   |
| <b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>  |     |     |                    | <b>€ 34.398,24</b>  |
| <b>SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)</b>                           |     |     |                    | <b>€ 3.168,00</b>   |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                     |     |     |                    | <b>€ 90.000,00</b>  |
| <b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |     |     |                    | <b>€ 310.000,00</b> |

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Seri Angelo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data per l'importo complessivo pari ad €

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Caldarola; 20-12-2018 Seri Angelo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 20-12-2018

Il Responsabile del Servizio  
Caldarola; 20-12-2018 F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio  
Caldarola; 20-12-2018 Spinaci Andrea

---