



## COMUNE DI CALDAROLA

### Provincia di Macerata

---

## Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 74 del 15-07-2020

<b>Oggetto:</b> APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO GESTIONE IMPIANTO DA TENNIS
--

L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di luglio alle ore 00:00, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Giuseppetti Luca Maria	Sindaco	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Tomassi Giorgio	Assessore	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Minnucci Teresa	Assessore	P

Assegnati: 3	In carica: 3	Assenti 0	Presenti 3
--------------	--------------	-----------	------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Cesanelli Dott.Ssa Marina.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

Che questo Comune è proprietario di un campo da tennis contraddistinto catastalmente al foglio n. 1 del N.C.U , particelle n.70 e n. 290 porzione e 198 porzione.

Che è interesse del Comune affidare in gestione il campo suddetto gli spogliatoi e lo spazio verde annesso, al fine di ridurre le spese, di responsabilizzare i tecnici, i dirigenti e gli atleti nell'uso degli impianti;

Che l'affidamento della gestione degli impianti consente l'utilizzo degli stessi sia da parte dell'associazione concessionaria sia da parte di singoli utenti che intendano usufruirne, previo acquisto della tessera di adesione alla associazione per motivi di copertura assicurativa da eventuali sinistri che si potrebbero verificare durante la pratica del tennis;

**Vista** la nota inviata dal Presidente dell' Associazione Tennis Futura Lorenzo Cardinali, pervenuta in data **9 luglio 2020**, ed annotata a questo protocollo al **n. 5643** con la quale è stata manifestata la disponibilità a gestire il campo di tennis di proprietà di questo Ente.

**Rilevato** che l' "Associazione Tennis Futura" è l'unica Associazione avente per scopo sociale di propagandare, praticare ed incrementare l'attività sportiva del gioco del tennis, intesa come formazione fisica e morale della gioventù, promuovendo ogni forma di attività agonistica, associativa e ricreativa;

**Ritenuto** che la presenza di un'unica associazione nel territorio comunale, che potrebbe essere interessata alla gestione del campo di tennis e la proposta dalla stessa avanzata, consentono al Comune di affidare direttamente a trattativa privata la gestione dei sopra detti impianti alla Associazione medesima, in conformità del "REGOLAMENTO PER LE STRUTTURE SPORTIVE COMUNALI" approvato con delibera del Consiglio Comunale **n.24 del 13/06/2020**;

**Ritenuto** di approvare l'allegato schema di convenzione da stipulare con l'Associazione Tennis Futura composta di n. 15 articoli allegata alla presente sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale.

**Visto** il D.Lgs n. 267/2000;

AD unanimità di voti legalmente espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di affidare la gestione del campo di tennis degli spogliatoi e dello spazio verde annesso contraddistinti catastalmente al foglio n. 1 del N.C.U , particelle n70, 290 porzione e 197 porzione alla "Associazione Tennis Futura" per il periodo di anni 4, decorrenti dalla stipulazione della convenzione.
3. Di approvare l'allegato schema di convenzione da stipulare con l'Associazione Tennis Futura composta di n. 15 articoli allegata alla presente sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale.

Data l'urgenza del provvedimento;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 - 4^ comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

**COMUNE DI CALDAROLA**  
**Provincia di Macerata**

**OGGETTO: Convenzione per gestione campo da tennis**  
**Rep. n° xxxxxx**

L'anno **duemilaventi**, il giorno del mese di **luglio**, presso la Residenza Comunale di Caldarola, nell'Ufficio di Segreteria.

**Avanti a me, Cesanelli Dott.ssa Marina, Segretario del Comune di Caldarola**, autorizzato per legge a ricevere gli atti nell'interesse del Comune, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia delle parti, Si sono costituite i Signori:

- **Spinaci Andrea, nato a Tolentino, il ..**, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Caldarola, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Caldarola, nella sua qualifica di responsabile dell'ufficio tecnico comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

-, **nato a il**, residente in Caldarola in (C:F: ) il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva **“Associazione Tennis Futura”** con sede in CALDAROLA Via Pallotta n. 9 Codice Fiscale e p.I.V.A. 01606490439;

**PREMESSO CHE:**

Con deliberazione del Consiglio Giunta Comunale n. XX del XXXXXXXX veniva stabilito di istituire un rapporto convenzionale tra il Comune di Caldarola ed un concessionario per la gestione del Campo di Tennis Comunale.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1) OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

Il Comune di Caldarola in persona del responsabile dell'ufficio Tecnico e dando esecuzione alla deliberazione del C.C. n. 23 del 29.05.2006 richiamata in premessa, affida la gestione dell'impianto sportivo, sito in Giacomo Matteotti (adiacente al campo di calcio), comprensivo di: campo di tennis, spogliatoi ed spazio verde annesso, come meglio specificati nella planimetria allegata alla presente ed individuati con il colore rosso, alla Associazione Sportiva dilettantistica **“Associazione Tennis Futura”** di Caldarola che accetta a mezzo del legale rappresentante Sig. xxxxxxxxxxxxxx, per il periodo di anni 2 (due), tacitamente prolungato per ulteriori anni 2 (due). L'impianto viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noti al concessionario: per la consegna verrà redatto apposito verbale di consistenza.

**ART. 2) SCOPO**

La gestione ha lo scopo:

- di garantire l'uso degli impianti da parte di società e/o associazioni e singoli cittadini con l'obiettivo di perseguire le finalità sociali e ludiche a favore dei cittadini e promuovere la pratica sportiva tra i giovani senza scopo di lucro;
- di consentire al comune il risparmio di parte delle spese di gestione manutenzione degli impianti così come richiesto dalle leggi finanziarie;
- di responsabilizzare direttamente dirigenti, tecnici ed atleti del buon mantenimento e funzionamento degli impianti nonché degli eventuali sprechi nelle varie forniture.

**ART. 3) PREROGATIVE ED ONERI DEL CONCESSIONARIO.**

L'associazione suddetta si impegna a:

- utilizzare direttamente gli impianti sportivi esclusivamente per allenamenti, corsi e tornei di bambini, ragazzi e di adulti;
- attività di promozione dello sport e di ogni altra attività connessa alle finalità proprie dell'Associazione sportiva convenzionata;
- gestione degli eventuali spazi pubblicitari predisposti ad assunzione degli organi relativi all'impiantistica attinente, ad ogni diritto e tassa di legge;
- gestione tecnica, manutenzione, pulizia, approntamento degli spazi di attività, custodia degli impianti oggetto del rapporto convenzionale;
- assunzione degli oneri di manutenzione ordinaria per garantire il rispetto della normativa di cui alla L. 626/1994, e successive modifiche.

Onere di segnalare al comune eventuali opere di manutenzione straordinaria necessarie ai sensi di legge.

- assunzione degli oneri relativi a permessi, autorizzazione, quanto altro necessario all'organizzazione e svolgimento di qualsiasi attività, sportiva e non, direttamente organizzata;
- assunzione degli oneri relativi all'esercizio dell'attività sportiva, alla manutenzione, ai materiali per le pulizie ed il mantenimento dell'igiene, materiale di consumo per l'approntamento degli spazi di attività;
- assunzione di oneri e responsabilità relative al personale per la gestione e la custodia degli impianti compreso il personale qualificato per l'esercizio tecnico delle attività di promozione dello sport da attivare a termini di convenzione ed in particolare il concessionario assume a proprio carico, senza diritto a rivalsa o rimborso i seguenti oneri ed obblighi, sgravando e tenendo indenne il Comune di Caldarola da ogni e qualsiasi responsabilità o obbligazione verso terzi per la gestione degli impianti;
- custodia degli impianti e di tutte le attrezzature mobili ed immobili, con la diligenza del buon padre di famiglia, curandone la manutenzione ordinaria;
- somministrazione di acqua sanitaria, energia elettrica, riscaldamento agli utenti degli impianti fermo restando che l'onere economico per la fornitura di acqua, energia elettrica combustibile per il riscaldamento sarà a carico del concessionario;
- imposta di gestione, tasse per autorizzazione e licenze e ogni altro onere fiscale, spese di personale e connessi oneri previdenziali – assistenziali;
- manutenzione ordinaria, apertura, chiusura, vigilanza durante l'apertura, pulizia e approntamento degli impianti e delle attrezzature; oneri derivanti dalla manutenzione ordinaria degli impianti e delle attrezzature tecnico – manutentive che il Comune metterà a disposizione, ivi compresi gli oneri derivanti dai materiali d'uso; per manutenzione ordinaria si intendono, a titolo esemplificativo, le attività da svolgersi direttamente a cura del concessionario, per ripristino corpi illuminati ed infissi, riparazione mobili, ripristino di erogatori di acqua e acqua sanitaria, tinteggiature, ripristino intonaci, ripristino presidi dalle infiltrazioni d'acqua, ripristino recinzioni – sedute per il pubblico – impiantistica tecnica per le attività annesse agli impianti sportivi; le spese per personale tecnico e materiali, ai fini della manutenzione ordinaria e piccola manutenzione straordinaria di cui sopra, sono a totale carico del concessionario;
- assunzione degli oneri relativi all'esercizio tecnico dell'offerta di servizi per le Scuole dell'obbligo del Comune come concordati e stabiliti di concerto con l'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 12 della presente convenzione,

- a garantire l'uso del campo di tennis a singoli che ne facciano richiesta previo obbligo di adesione all'associazione, anche per motivi di coperture assicurative, applicando le tariffe stabilite dal comune e concordate con l'associazione, compatibilmente con l'uso consentito alla società gestrice dalla presente convenzione.

- stipula di polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile connessa all'esercizio dell'impianto nei confronti del personale impiegato, degli utenti, del pubblico, e per eventuali danni alle strutture;

Al concessionario spettano i proventi derivanti dalla pubblicità fissa e mobile comunque realizzata all'interno degli impianti in gestione.

Il concessionario si impegna a restituire senza oneri in proprietà al comune gli impianti con le migliorie apportate, non asportabili senza apportare modifiche allo stato dei luoghi, alla scadenza della convenzione di affidamento della gestione.

A mettere a disposizione dell'associazione Polisportiva APD Caldarola i bagni attigui al campo di calcio durante lo svolgimento delle partite del campionato di calcio che si svolgono presso lo stadio del Comune di Caldarola. Qualora, durante la gara, si dovessero arrecare danni alla struttura in questione (bagni e spogliatoi del campo di tennis) ne sarà responsabile la società "APD Caldarola" che dovrà provvedere tempestivamente alla riparazione e messa a norma.

#### **ART. 4) PREROGATIVE ED ONERI DEL COMUNE DI CALDAROLA**

Il Comune di Caldarola si impegna nei confronti dell'Associazione:

- alla determinazione delle modalità e termini della manutenzione ordinaria degli impianti oggetto della convenzione;
- concordare e determinazione delle tariffe di accesso agli impianti sportivi;
- rilascio di autorizzazioni relative all'uso degli impianti per i soggetti non convenzionati che ne fanno richiesta ai sensi dell'art. 12;

#### **ART. 5) DURATA**

La presente convenzione ha durata di anni **2 (due)** a decorrere dalla stipulazione della presente convenzione. Alla scadenza il rapporto convenzionale viene tacitamente rinnovato **per ulteriori anni 2 (due)**.

#### **ART. 6) USO DEGLI IMPIANTI**

Ogni anno, prima dell'inizio della stagione e comunque entro il mese di marzo sarà stilato, a cura del concessionario un calendario d'uso degli impianti, che dovrà essere approvato dall'Amministrazione Comunale.

#### **ART. 7) ACCESSO**

Qualsiasi attività diversa da quella di cui all'art. 2 dovrà essere autorizzata dal Comune. Allo stesso concessionario dell'impianto è fatto obbligo di comunicare al Comune giorni ed orari di utilizzo dell'impianto di carattere straordinario.

#### **ART. 8) RESPONSABILITA' PER DANNI**

Ogni responsabilità per danni a chiunque arrecati o comunque causati per l'esercizio della presente convenzione e compresi i danni alla struttura, deve intendersi per intero e senza riserve o eccezioni, a carico del concessionario, salvo la responsabilità diretta dell'utenza autorizzata dall'Amministrazione Comunale secondo i criteri sopra scritti.

#### **ART. 9) DESTINAZIONE DEGLI IMPIANTI**

Il concessionario non può variare la destinazione, sia totale che parziale, dell'uso degli impianti e dei servizi tecnologici annessi agli impianti medesimi. Ogni lavoro interessante la struttura e gli impianti tecnologici date in concessione, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale ed eseguito poi nei limiti e nei modi consentiti: essa Amministrazione si riserva il diritto di ordinare la demolizione e la rimozione delle opere non autorizzate. La demolizione e la rimozione dovranno eseguirsi entro un mese dalla comunicazione, con spese a totale carico dell'affidatario degli impianti in oggetto.

#### **ART. 10) CONTROLLI**

L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare controlli, a tal fine è possibile l'accesso agli impianti in qualsiasi momento, del sopralluogo verrà redatto apposito verbale su schede all'uopo predisposte, ove saranno annotate le necessità e/o le opportunità di interventi di carattere straordinario a carico del Comune di Caldarola e le eventuali infrazioni dovute ad incurie e/o azione inefficace/inefficiente del gestore nell'espletamento dei compiti di manutenzione ordinaria ed il mancato rispetto di quanto stabilito nella presente convenzione.

#### **ART. 11) RISERVA PER IL COMUNE**

Al Comune di Caldarola, ai fini della promozione sportiva, restano riservati n. 10 giorni all'anno di utilizzo esclusivo dell'impianto, (compatibili con eventuali impegni già assunti dall'associazione e previsti nella programmazione annuale di uso di cui all'art. 6) per attività direttamente organizzate e gestite ovvero patrociniate con atto formale, senza compenso alcuno per il concessionario il quale si impegna per tali giorni a garantire gratuitamente il necessario personale per l'esercizio degli impianti.

#### **ART. 12) INFORTUNI E DANNI**

Il concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provati nello svolgimento del servizio dipendenti da inosservanza egli obblighi assunti, salvo restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvi gli interventi in favore del Concessionario da parte di società assicuratrici. Il Concessionario è tenuto a stipulare contratto di assicurazione per la responsabilità civile.

(Le parti di danno atto che l'Associazione ha stipulato polizza assicurativa con la xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

#### **ART. 13) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Al Comune di Caldarola è riservata la facoltà senza necessità di intentare alcuna azione giudiziaria di recedere dalla presente convenzione in ogni momento e con preavviso di almeno mesi 2 (due), da inviarsi a mezzo di raccomandata A.R. previa delibera di Giunta nel caso di:

- violazione accertata delle finalità di cui all'art. 2 della presente convenzione e nei casi di grave inadempimento agli obblighi assunti con la presente convenzione. In tale eventualità il Comune di Caldarola non è tenuto ad alcun indennizzo per qualsiasi tipo;

- nel caso di risoluzione della presente convenzione nulla è riconosciuto né dovuto alla società o a terzi con i quali la società gestrice avesse assunto impegni in deroga o non previsti o previsti in misura diversa nella presente convenzione. L'associazione potrà recedere, allo stesso modo, nel caso di grave inadempimento del Comune agli obblighi assunti con la presente convenzione.

La struttura sarà comunque riconsegnata al Comune entro i quindici giorni antecedenti la scadenza della presente Convenzione. Della riconsegna sarà redatto apposito verbale.

#### **Art. 14) RECESSO**

"Associazione Tennis Futura" Potrà recedere dalla presente convenzione di gestione previo preavviso di anni uno comunicato al Comune con lettera raccomandata.

#### **ART. 15) DISPOSIZIONI GENERALI**

Il Comune sarà sempre esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che al Concessionario ed a Terzi potessero derivare dalla presente concessione.

Ad ogni effetto del presente contratto le parti eleggono il loro domicilio presso l'ufficio di Segreteria del Comune di Caldarola. Tutte le spese del presente contratto, rogito, registrazione, diritti, ecc., senza eccezione di alcuna ed ogni altra annessa e conseguente, sono a carico della Società che accetta di sostenerle.

Le parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38 del D.P.R. 26.10.1972, n.634 che il servizio di cui è presente atto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (IVA) e, quindi, chiedono che l'atto stesso venga assoggettato all'imposta fissa di registro.

Ed io, Segretario comunale, richiesta, ricevo questo atto scritto da persona di mia fiducia, in n. 10 fasciate per intero e l'undicesima fin qui e quanto sopra del presente atto che, previa lettura alle parti contraenti, ad eccezione degli allegati di cui le stesse dichiarano di avere conoscenza, viene riconosciuto perfettamente conforme alla volontà da loro espressami e in segno di accettazione e conferma meco firmato come segue:

IL Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

L' ASSOCIAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il concessionario dichiara di conoscere ed accettare espressamente le clausole contenute negli artt. 8 e 14 ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. di cui alla presente convenzione.

IL Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

L' ASSOCIAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Approvato e sottoscritto:  
Il Sindaco  
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale  
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

---

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Caldarola,  
li 03-08-2020

Il Segretario Comunale  
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 03-08-2020 al 18-08-2020 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Marco Feliziani

---

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

Caldarola, li 15-07-2020

IL RAGIONIERE COMUNALE F.F.  
F.to Biondi Dott. Rossano

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 03-08-2020

Il Segretario Comunale  
Cesanelli Dott.Ssa Marina