



## COMUNE DI CALDAROLA

### Provincia di Macerata

#### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Numero 11 del 10-04-2020

**Oggetto: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE EDIFICABILI DA DESTINARE A RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE - TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE ANNO 2020.**

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di aprile alle ore 11:30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria in Seconda convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica, risultano presenti e assenti i Consiglieri:

Giuseppetti Luca Maria	P	Alesiani Mauro	P
Di Tomassi Giorgio	P	Minnucci Teresa	P
Ansovini Simone	P	De Angelis Davide	P
Pontoni Marco	P	Biondi Aronne	P
Ciarlantini Giovanni	P	Cataldi Simone	P
Pesaresi Luca	P		

Assegnati 11	In carica 11	Assenti 0	Presenti 11
--------------	--------------	-----------	-------------

Il Consigliere Biondi Aronne partecipa in modalità di videoconferenza.

Assiste in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Cesanelli Dott.Ssa Marina.

Assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria Sindaco.  
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

**PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, ha espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Il Sindaco illustra l'argomento.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

**VISTO** l'art. 16 del D.L. 22.12.1981 n. 786 convertito, con modificazioni, nella legge 26.02.1982 n. 51, recante: "Disposizioni in materia di finanza locale";

**VISTO** l'art. 14 del D.L. 28.2.1983 n. 55, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26.2.1983, n. 131 che testualmente recita:

"Art. 14 - Prezzi di cessione di aree e fabbricati. I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato";

**VISTO** l'art. 172 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita al comma 1, lettera c: "Art. 172 - Altri allegati al bilancio di previsione.

1. Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

.....omissis.....

c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato;

**VISTI** i riferimenti dell'Ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata;

**RITENUTO** di dover determinare il prezzo di cessione delle aree produttive e commerciali da alienare nell'anno 2020 nella misura già stabilita per l'anno 2019 fatto salvo l'adeguamento ISTAT;

**CONSIDERATO** che per l'anno 2019 i prezzi erano stati stabiliti in € 33,04 / mq per le aree commerciali ed € 18,88 / mq per le aree artigianali;

**RITENUTO** di adeguare i prezzi di cessione delle suddette aree per l'anno 2020 nella misura della variazione dell'indice ISTAT nel periodo Gennaio 2019 – Gennaio 2020 pari allo 0,5%;

**RITENUTO** di adeguare i prezzi di cessione delle aree commerciali ad € 33,21 / mq (€ 33,04 / mq + 0,5%) ed il prezzo di cessione delle aree artigianali € 18,97 / mq (€ 18,88 / mq + 0,5%) per l'anno 2020;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 11 Marzo 2020;

**VISTA** la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

**VISTA** la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

**VISTA** la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Norme per l'edilizia residenziale";

**VISTO** il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Con votazione legalmente resa per alzata di mano, ed accertata dal Presidente e dagli Scrutatori che ha dato il seguente risultato:

Componenti presenti n.	11
Componenti votanti n.	11
Componenti astenuti n.	0
Voti favorevoli n.	11
Voti contrari n.	0

### **D E L I B E R A**

- 1- La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2- Di verificare, come da prospetto che segue, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché di determinare il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e fabbricato, così come segue:
- a) Qualità aree produttive artigianali, industriali, commerciali, presenti, ed in particolare, area del sub comparto CA2" – piano P.I.P. Piandassalto - mq 6.859,00 di superficie fondiaria di cui:
- mq. 6.859,00 commerciale da vendere in diritto di proprietà - prezzo lotti commerciali: **Euro 33,21 al mq;**
- 3- Di dare atto che la presente deliberazione costituisce atto d'indirizzo per la Giunta Comunale la quale s'intende autorizzata a provvedere in merito alle alienazioni delle aree in oggetto in occasione di eventuali richieste da parte di soggetti interessati;
- 4- Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione per l'anno 2020 ai sensi della normativa vigente.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione legalmente resa per alzata di mano, ed accertata dal Presidente e dagli Scrutatori che ha dato il seguente risultato:

Componenti presenti n.	11
Componenti votanti n.	11
Componenti astenuti n.	0
Voti favorevoli n.	11
Voti contrari n.	0

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4<sup>a</sup> comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente  
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale  
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

---

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per quindici giorni consecutivi.

Caldarola, li

Il Segretario Comunale  
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal al senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Marco Feliziani

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li

Il Segretario Comunale  
Cesanelli Dott.Ssa Marina