



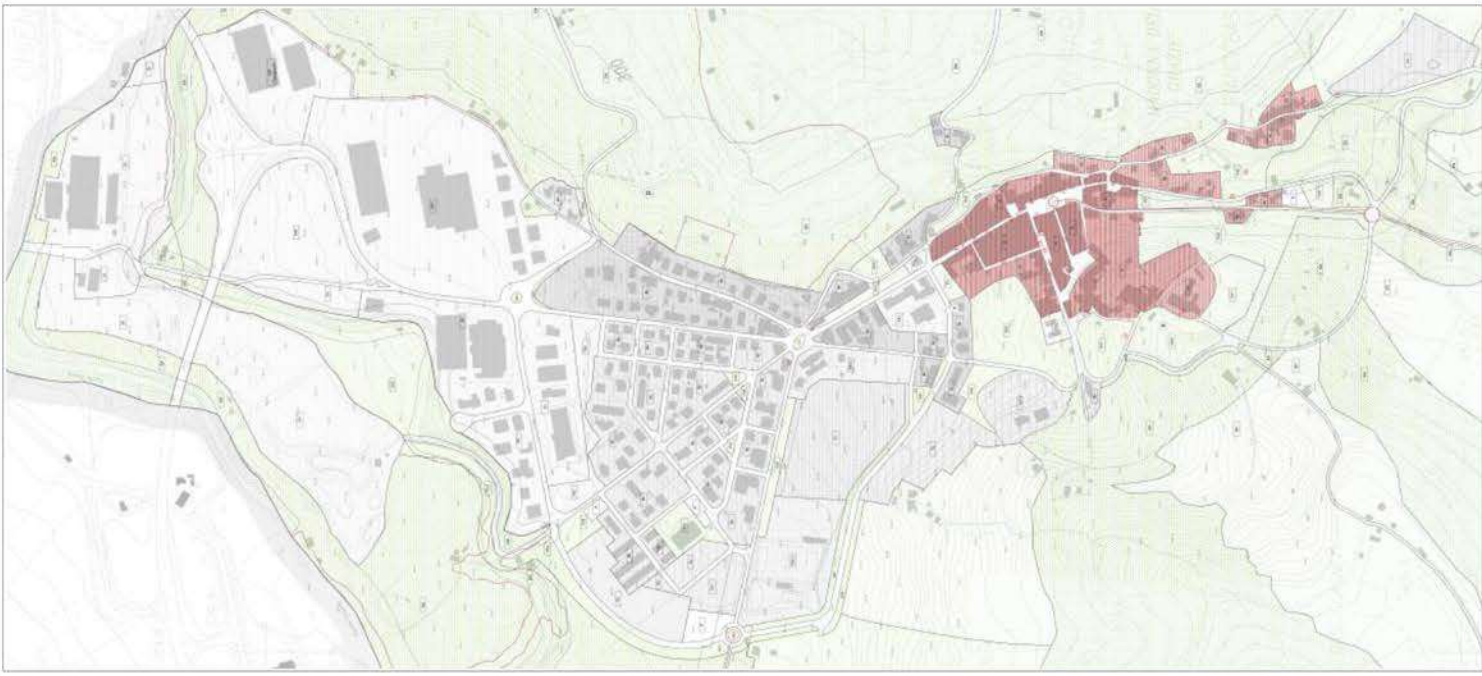
COMUNE DI CALDAROLA

PROVINCIA DI MACERATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 1

(L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.)



AZZONAMENTO TERRITORIO COMUNALE –
INQUADRAMENTO GENERALE – STATO DI
FATTO

TAV. C1.1

SCALA 1:10.000

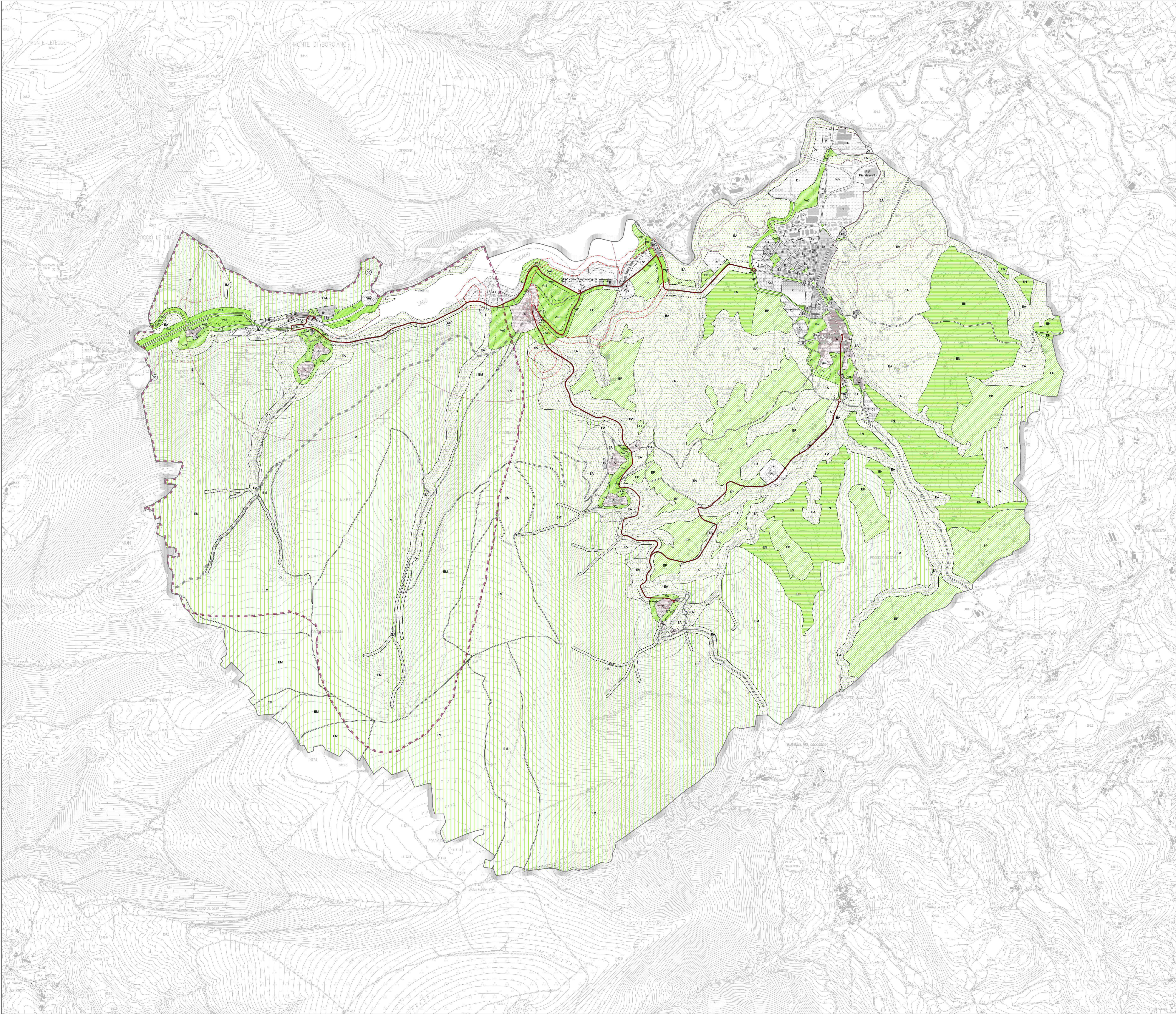
GRUPPO
DI
PROGETT
AZIONE:

Ing. Andrea Spinaci
Arch. Deborah Re
Ing. Alex Grassi
Arch. Cinzia Caproddosi

CONFERENZA SERVIZI

ADOZIONE

APPROVAZIONE DEFINITIVA



Legenda Unica Generale

A

ZONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO

A

ZONE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO art.10

A0

ZONE DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI art.11

B

ZONE DI COMPLETAMENTO

B1

ZONE DI COMPLETAMENTO art.12
Case uni-plurifamiliari

B2

ZONE DI COMPLETAMENTO CON ATTIVITA' DI SERVIZIO art.12
Zone residenziali urbane a servizio pubblico

B3

ZONE DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE art.12

B4

ZONE DI COMPLETAMENTO IN AMBITO DEFINITIVO
DI TUTELA INTEGRALE DELLE CATEGORIE DEL PPAR art.12

C

ZONE DI ESPANSIONE

C1

ZONE RESIDENZIALI DI AMPLIAMENTO art.13

C2

ZONE RESIDENZIALI DI AMPLIAMENTO art.13

C2*

ZONE RESIDENZIALI DI AMPLIAMENTO art.13
IN FASE DI REALIZZAZIONE
(Intervento privato-realizzazione privata in corso)

C2**

ZONE RESIDENZIALI DI AMPLIAMENTO art.13

C3

ZONE RESIDENZIALI DI AMPLIAMENTO art.13
Piani pubblici (interventi pubblico-privato)

D

ZONE PRODUTTIVE

D1

ZONE INDUSTRIALI art.15

D2

ZONE INDUSTRIAL-COMMERCIALI art.16
ARTISANALI

D3

LAVORAZIONE INERTIASFALTI art.17

D4

ATTIVITA' ESTRATTIVA art.18

D5

CAVE DISMESSE art.19

F

ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE
E D'INTERESSE GENERALE

F V1

ZONE A VERDE PUBBLICO E GIARDINI URBANI art.28

F V2

ZONE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATE PER LO SPORT art.28

F A1

ZONE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO art.29

F A2

ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE art.29

F A'

PARCO ARCHEOLOGICO art.29

F A3

ATTREZZATURE PRIVATE D'INTERESSE PUBBLICO art.29

E

ZONE RURALI

EN

ZONE AGRICOLE NORMALI art.21

EP

ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO art. 22.1

EA

ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE art. 22.2

EM

ZONE AGRICOLE MONTANE art. 22.3

INFRASTRUTTURE, VIABILITA' E PERCORSI

S

STRADE art.25

P

ZONE PARCHEGGI art.26

PC

PISTE CICLABILI art.25

AT

ATTREZZATURE TECNICO-DISTRIBUTIVE DI INTERESSE COLLETTIVE

Vn

VINCOLI E RISPETTI art.32

Vn1

ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' art.35

Vn2

ZONE A VINCOLO CIMITERIALE art.35

Vn3

ZONE VERDI DI RISPETTO art.35

Vn4

AREE DI MARGINE DELL'INVASO art.35

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLI SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

VINCOLO AI BENI DEL DECRETO LGS. N°42/2004
(DIA VINCOLO DECRETO P.G.A. N°1000 DEL 23/10/05)

VINCOLO AI BENI DEL DECRETO LGS. N°42/2004
(DIA VINCOLO DECRETO P.G.A. N°1001 DEL 24/10/05)

VINCOLI DI PPAR

SISTEMA STORICO-CULTURALE

TUTELA INTEGRALE DEI CENTRI E NUCLEI STORICI art.39 - NTA PPAR

FASCIA DI TUTELA PERMANENTE DELLE STRADE PANORAMICHE E DEI PERCORSI STORICI
aree di alta percektivita' visiva (art.23, art.43 n.t.a. p.g.a.r. tav.7) art.36

LUOGHI ARCHEOLOGICI E DI MEMORIA STORICA (art.41, art.42 N.T.A. P.P.A.R. Tav.10)

LUOGHI DI MEMORIA STORICA art.36
BENI DA SALVAGUARDARE
AREE DI PARTICOLARE INTERESSE ARCHEOLOGICO art.35
AREE DI RISPETTO ARCHEOLOGICO art.35*

BENI DA SALVAGUARDARE
AREE DI PARTICOLARE INTERESSE ARCHEOLOGICO art.35
BOSQ-NORD (scala 1:5000 - territorio comunale)
BOSQ-SUD (scala 1:5000 - territorio comunale)
BOSQ3 (scala 1:2000 - aree urbane)

SISTEMA GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO

EMERGENZA GEOMORFOLOGICA GN N.43 (ART.28 NTA DEL PPAR) art. 37.1
ZONE RURALI NTA del PRG - EM. AGRICOLE MONTANE

AMBITO DI TUTELA PERMANENTE DEI CORSI D'ACQUA art. 37.1,1,2,3
(art. 29 NTA del PPAR)

AMBITO DI TUTELA DELLE SORGENTI art. 37.1,1,2,3
(D.Lgs n. 152/99 - accordo Stato - Regioni 12/2002)

SISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

Ambienti delle gole calcaree - Gola di Bistocco art. 43

NORME, VINCOLI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

Fascia di rispetto ineditabile aree instabili di scarpata (m20) art. 43.3

Aree di confluenza fluviale art. 23.11 - NTA PTC