



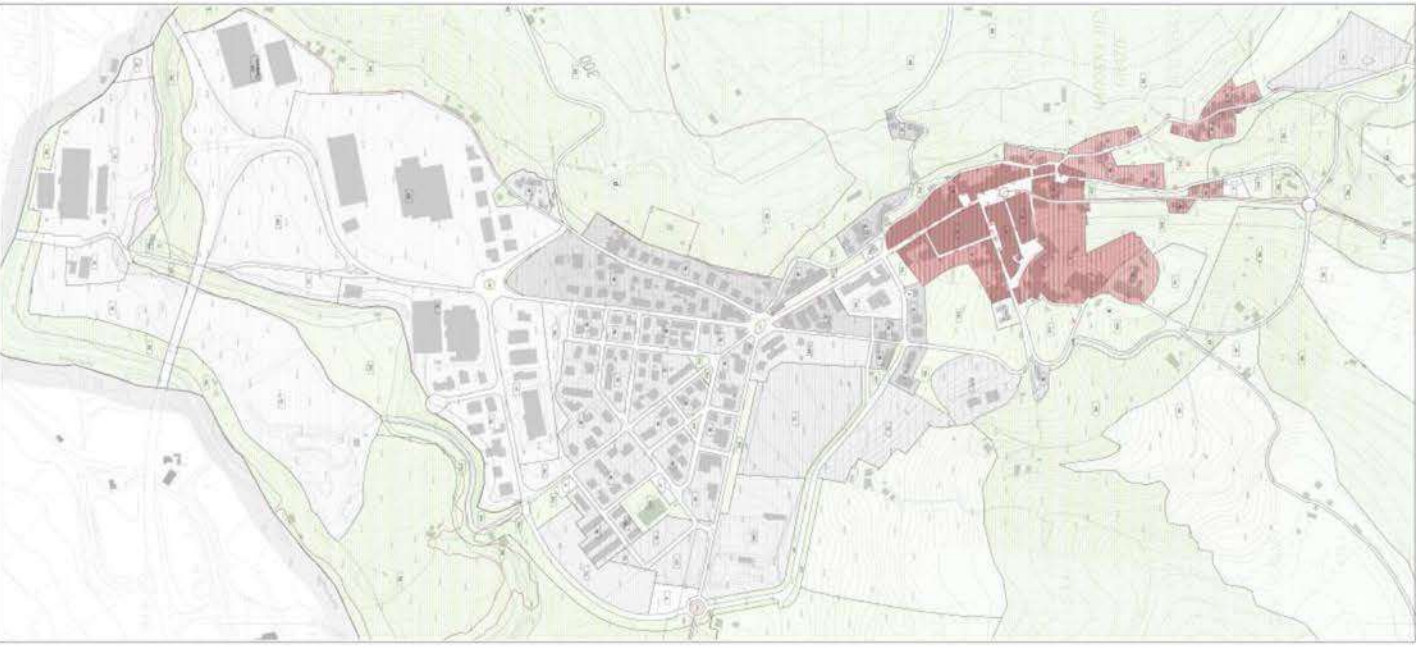
COMUNE DI CALDAROLA

PROVINCIA DI MACERATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 1

(L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.)



AZZONAMENTO TERRITORIO COMUNALE –
INQUADRAMENTO GENERALE – VARIANTE

TAV. C1.2

SCALA 1:10.000

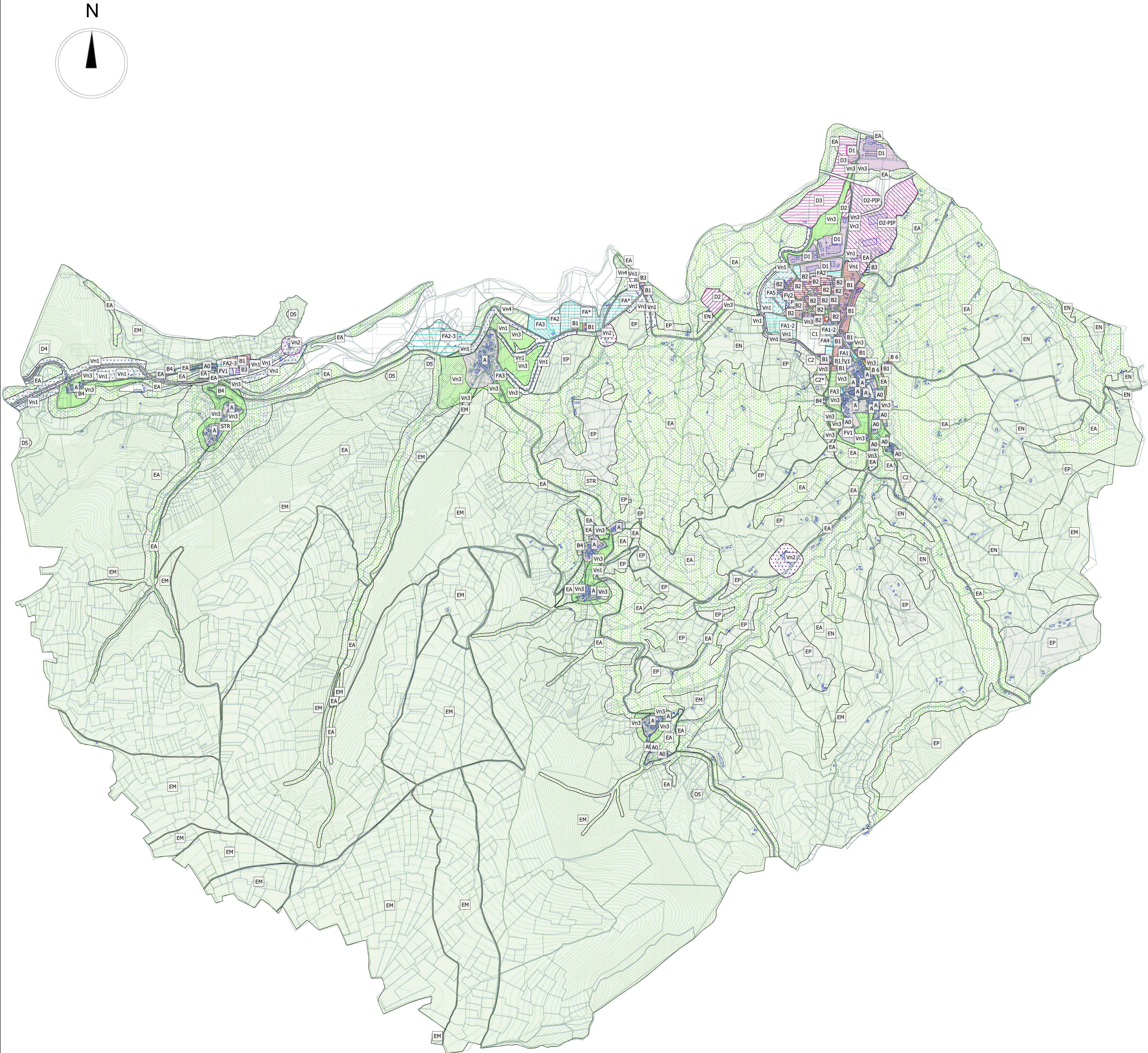
GRUPPO
DI
PROGETT
AZIONE:

Ing. Andrea Spinaci
Arch. Deborah Re
Ing. Alex Grassi
Arch. Cinzia Caprodossi

CONFERENZA SERVIZI

ADOZIONE

APPROVAZIONE DEFINITIVA



LEGENDA UNICA GENERALE

A - ZONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO

- A

ZONE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO ART. 10
- A0

ZONE DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI ART. 11

B - ZONE DI COMPLETAMENTO

- B1

ZONE DI COMPLETAMENTO ART. 12 -
case uni-plurifamiliari
- B2

ZONE DI COMPLETAMENTO CON ATTIVITA' DI SERVIZIO ART. 12
zona residenziale turistico-ricettiva
- B3

ZONE DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE ART. 12
- B4

ZONE DI COMPLETAMENTO IN AMBITO DEFINITIVO
DI TUTELA INTEGRALE DELLE CATEGORIE DEL PPAR ART. 12
- B5

ZONE DI COMPLETAMENTO ART. 12
- B6

ZONE DI COMPLETAMENTO IN AMBITO DEFINITIVO
DI TUTELA INTEGRALE DELLE CATEGORIE DEL PPAR ART. 12
- B7

ZONE DI COMPLETAMENTO IN AMBITO DEFINITIVO
DI TUTELA INTEGRALE DELLE CATEGORIE DEL PPAR ART. 12

C - ZONE DI ESPANSIONE

- C1

ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13
- C2

ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13
- C2*

ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13
IN FASE DI REALIZZAZIONE intervento privato, realizzazione privata in corso
- C2**

ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13
Piani pubblici, interventi pubblici/privato
- C3

ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13
Piani pubblici, interventi pubblici/privato

D - ZONE PRODUTTIVE

- D1

ZONE INDUSTRIALI art. 15
- D2

ZONE INDUSTRIALI/ COMMERCIALI
ARTIGIANALI art. 16
- D2P
- D3

LAVORAZIONE INERTI/ASFALTI art. 17
- D4

ATTIVITA' ESTRATTIVA art. 18
- D5

CAVE DISMESSE art. 19

E - ZONE AGRICOLE

- EN

ZONE AGRICOLE NORMALI art. 21
- EP

ZONE AGRICOLE DI INTERESSE STORICO art. 22.1
- EA

ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE art. 22.2
- EM

ZONE AGRICOLE MONTANE art. 22.3

F - ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE
E D'INTERESSE GENERALE

- FV1

ZONE A VERDE PUBBLICO E GIARDINI URBANI art. 28
- FV2

ZONE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATE PER LO SPORT art. 28
- FA1

ZONE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO art. 29
- FA2

ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE art. 29
- FA*

PARCO ARCHEOLOGICO art. 29
- FA3

ATTREZZATURE PRIVATE D'INTERESSE PUBBLICO art. 29
- FA4

ATTREZZATURE PUBBLICHE CON FUNZIONE DI PROTEZIONE CIVILE art. 29
- FA5

ATTREZZATURE PUBBLICHE CON FUNZIONE DI RESIDENZA
E ASSISTENZA DI PROTEZIONE CIVILE art. 29
- FA1-2

ZONE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO art. 29
ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE art. 29
- FA2-3

ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE art. 29
ATTREZZATURE PRIVATE D'INTERESSE PUBBLICO art. 29

INFRASTRUTTURE, VIABILITA' E PERCORSI

- STRADE art. 25
- P

ZONE PARCHEGGI art. 26
- PISTE CICLABILI art. 25
- ATTREZZATURE TECNICO/DISTRIBUTIVE
DI INTERESSE COLLETTIVE

ATTREZZATURE TECNICO/DISTRIBUTIVE
DI INTERESSE COLLETTIVE

- a.

Area adibita ad attività ricreative dalla locale Società di Pesca Sportiva
- b.

Area adibita ad attività ricreative, proprietà ENEL
- c.
- d.
- e.

Ripellitore in loc. Poggio della Croce
- f.

Centrale idroelettrica di Valcimarra
- g.

Opere di contenimento e diga sul Lago di Caccamo
- h.

Opere acquedotto comunale in loc. Colle Croce
- i.

Opere acquedotti di Pievefava
- j.

Opere acquedotto di Croce
- k.

Opere acquedotto di Vestignano
- l.

Opere acquedotto di Colle Garofoli
- m.

Opere di captazione acquedotto di Tolentino
- n.

Opere di captazione e sorgenti in loc. Valcimarra
- o.

Opere acquedotto del Consorzio del Nera
- p.

Depuratore comunale in loc. S. Rocco
- q.

Sorgente in loc. Fontanelle
- r.

Caserma dell'Arma dei Carabinieri
- s.

Serbatoio dell'acquedotto comunale in contr. Colci