



## COMUNE DI CALDAROLA Provincia di Macerata

### Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 107 del 09-10-2020

**Oggetto: VARIANTE 1 AL PIANO REGOLATORE GENERALE (L.R. 34/1992 E S.M.I.  
- L.R. 25/2017 E S.M.I.). APPROVAZIONE ELABORATI**

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di ottobre alle ore 12:30, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Giuseppetti Luca Maria	Sindaco	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Tomassi Giorgio	Assessore	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Minnucci Teresa	Assessore	P

Assegnati: 3	In carica: 3	Assenti 0	Presenti 3
--------------	--------------	-----------	------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Cesanelli Dott.Ssa Marina.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**PREMESSO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs n. 267 18 agosto 2000, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

#### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il territorio del Comune di Calderola è stato interessato dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da rendere inagibili la gran parte delle strutture presenti nel territorio;

**DATO ATTO** che nel territorio comunale a seguito della sequenza sismica iniziata nell'agosto 2016 numerosi immobili sono risultati inagibili e ai fini della realizzazione dei necessari interventi si è evidenziata la necessità di adeguare le previsioni dettate dall'attuale PRG alle sopravvenute esigenze al fine di accelerare e facilitare il processo di ricostruzione;

**DATO ATTO** che a seguito degli eventi sismici dell'anno 2016 è stata approvato il D.L. 189/2016 contenente specifica legislazione in materia di ricostruzione post-sisma, corredata dalle Ordinanze emanate dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 relativamente alle disposizioni applicative;

**DATO ATTO** che ai fini dell'adeguamento degli strumenti urbanistici generali, la Regione Marche ha approvato la L.R. 25/2017 che prevede disposizioni urgenti volte a semplificare ed accelerare l'iter di approvazione delle varianti ai Piani Regolatori Generali necessari per favorire gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi.

**CONSIDERATO** che il Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata ha predisposto gli elaborati di variante al PRG finalizzati all'adeguamento dello stesso alle necessità connesse con la ricostruzione post-sisma;

**CONSIDERATO** che la variante, come meglio specificato negli elaborati grafici, prevede:

- la presa d'atto della variazione del PRG a seguito degli interventi emergenziali eseguiti secondo quanto disposto dall'art. 3, c. 1 dell'OCDPC 389/2016 (area SAE, area Municipio, bretella centro storico);
- l'individuazione di aree "B" in corrispondenza di immobili demoliti o da demolire su aree attualmente a destinazione "Vn3" al fine di consentire la ricostruzione degli stessi migliorando lo stato dei luoghi anche con riferimento alla distanza dal nastro stradale;
- l'ampliamento di un'area a destinazione "B" sempre al fine di consentire la ricostruzione dell'immobile esistente migliorando lo stato dei luoghi con riferimento alla distanza dal nastro stradale ed alla distanza dai fabbricati circostanti;
- la riduzione della superficie minima e degli indici di n. 2 lotti a destinazione "B2" al fine di rendere disponibili ulteriori aree per l'eventuale delocalizzazione di fabbricati demoliti o da demolire;
- la rettifica di un errore materiale circa le destinazioni d'uso dell'area sede dell'ex scuola in loc. Valcimarra;
- modifiche alle Norme Tecniche d'Attuazione del PRG connesse alle variazioni sopra richiamate ed alle norme relative ai fabbricati di valore artistico e/o documentario non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i., al fine di consentirne la demolizione e ricostruzione mantenendo gli elementi tipologici che ne hanno determinato la classificazione;

**CONSIDERATO** che la suddetta variante prevede anche l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio in corrispondenza delle aree occupate in via d'urgenza ai fini della realizzazione degli interventi emergenziali per i quali non risulta conveniente la prosecuzione dell'occupazione temporale d'urgenza rispetto all'esproprio;

**VISTI** gli elaborati grafici di variante al Piano Regolatore Generale allegati presente Deliberazione di cui costituiscono parte sostanziale come di seguito elencati:

1. TAV. A - Relazione Illustrativa;
2. TAVOLA B1.1 – Area Incrocio Via Lago – Lungara del Rio;
3. TAVOLA B1.2 – Area Via Lungara del Rio;
4. TAVOLA B1.3 – Area Lago;
5. TAVOLA B1.4 – Area Via Loreto;
6. TAVOLA B1.5 – Area Via Alberico Gentili;
7. TAVOLA B1.6 – Area Via Rimessa;

8. TAVOLA B1.7 – Area SAE;
9. TAVOLA B1.8 – Area Ex Scuola Valcimarra;
10. TAVOLA B1.9 – Area Bretella;
11. TAVOLA B1.10 – Confronto NTA vigenti ed in variante;
12. TAVOLA C1.1 – Azzonamento del Territorio Comunale \_ Inquadramento Generale Attuale;
13. TAVOLA C1.2 – Azzonamento del Territorio Comunale \_ Inquadramento Generale Variante;
14. TAVOLA C2.1 – Azzonamento del Territorio Comunale \_ Inquadramento Capoluogo Attuale;
15. TAVOLA C2.2 – Azzonamento del Territorio Comunale \_ Inquadramento Capoluogo Variante;
16. TAVOLA C6.1 – Azzonamento del Territorio Comunale \_ Inquadramento loc. Valcimarra Attuale;
17. TAVOLA C6.2 – Azzonamento del Territorio Comunale \_ Inquadramento loc. Valcimarra Variante;
18. TAVOLA C7 –NTA di variante;
19. TAVOLA D1 – Rapporto preliminare;
20. TAVOLA D2 – Screening;
21. TAVOLA E1 – Relazione Geologica Via Lago;
22. TAVOLA E2 – Relazione Geologica Area Intersezione Via Lungara Rio;
23. TAVOLA E3 – Relazione Geologica Area Intersezione Via Lungara Rio/Via Lago;

**DATO ATTO** che il Comune di Calderola, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, provvede, ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., all'invio della comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari delle aree soggette a variazione di destinazione d'uso che prevedono l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**RICHIAMATA** la normativa vigente in materia urbanistico – edilizia relativa al procedimento di variante urbanistica di cui alla presente:

- Legge 17/08/1942, "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- D.P.R. 380/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- D.P.R. 327/2001 e s.m.i. " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- L.R. 34 del 05/08/1992: "Norme in materia urbanistica paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;
- L.R. 25 del 02/08/2017 avente per oggetto "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016" e s.m.i.;
- D.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, "Norme in materia ambientale" con il recepimento della direttiva 2001/42/CE;
- D.lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008, "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 – Norme in materia ambientale";
- D.lgs. n. 128 del 29 giugno 2010, "Modifiche ed integrazioni al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante norme in materia ambientale, a norma dell'art. 12 della Legge 18 giugno 2009, n. 69";
- L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, "Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000";
- Delibera di Giunta Regionale 833 del 16 giugno 2008. LR n. 6/2007 "Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000" art. 20 - Approvazione delle "Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica";
- Delibera di Giunta Regionale n. 1400 del 20/10/2008. LR n. 6/2007 "Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000" art. 20 - Approvazione delle "Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica";
- Delibera di Giunta Regionale n. 1647 del 23/12/2019 "Approvazione linee guida regionali per la Valutazione Strategica e revoca della D.G.R. 813/2010"

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che il Comune di Calderola rientra tra quelli ricompresi negli elenchi di cui di cui all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

**CONSIDERATO** che la L.R. 25/2017 prevede disposizioni urgenti volte a semplificare e accelerare gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi e che la stessa al fine di accelerare gli iter di approvazioni delle suddette varianti prevede:

- L'applicazione esclusivamente nel territorio dei Comuni della Regione di cui all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016), convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 2 che le varianti ai piani regolatori generali necessarie per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 1 della legge, diversi da quelli di cui agli articoli 11 e 16 del D.L. 189/2016, sono approvate in via definitiva dal Comune ai sensi del comma 5 dell'articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla metà;
- ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. 25/2017 che ai fini dell'acquisizione dei pareri di conformità geomorfologica previsto dall'articolo 89 del D.P.R. 380/2001, nonché degli altri pareri necessari per l'approvazione della variante, l'indizione di apposita Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi del comma 2 dell'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. 25/2017 che nei procedimenti di cui all'art. 2 della L.R. 25/2017, il Comune è autorità competente nel procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), se necessaria ai sensi della legislazione statale e regionale vigente.
- ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. 25/2017 che le Province partecipano al procedimento di VAS in qualità di soggetti competenti in materia ambientale ai sensi della lettera s) del comma 1 dell'articolo 5 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e forniscono la necessaria assistenza tecnica ai Comuni.
- ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. 25/2017 che la VAS è resa all'interno della conferenza dei servizi di cui al comma 2 dell'art. 2 della L.R. 25/2017;
- ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 25/2017 che le varianti di cui al comma 1 dell'art. 2 della L.R. 25/2017 possono derogare alle previsioni dei piani territoriali di coordinamento provinciali (PTC), al piano paesistico ambientale regionale (PPAR) di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. 197 del 3 novembre 1989, anche con riferimento ai Comuni che non hanno adeguato a esso il proprio strumento urbanistico generale,
- ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 25/2017 che la Provincia formula le osservazioni di cui al comma 3 dell'articolo 30 della l.r. 34/1992 all'interno della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 2 comma 2 della L.R. 25/2017,

**RITENUTO** di procedere all'approvazione della variante urbanistica secondo quanto previsto dall'art. 2 della L.R. 25/2017 al fine di accelerare le tempistiche di approvazione;

**RITENUTO** di approvare gli elaborati della Variante n. 1 al Piano Regolatore Generale come sopra richiamati;

#### **VISTI**

- d.Lgs. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Enti Locali";
- Legge 17/08/1942, "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- D.P.R. 380/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- D.P.R. 327/2001 e s.m.i. " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- L.R. 34 del 05/08/1992: "Norme in materia urbanistica paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;
- L.R. 25 del 02/08/2017 avente per oggetto "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016" e s.m.i.;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

- 1. DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI APPROVARE** gli elaborati grafici di variante al Piano Regolatore Generale allegati presente

Deliberazione di cui costituiscono parte sostanziale come di seguito elencati:

1. TAV. A - Relazione Illustrativa;
2. TAVOLA B1.1 – Area Incrocio Via Lago – Lungara del Rio;
3. TAVOLA B1.2 – Area Via Lungara del Rio;
4. TAVOLA B1.3 – Area Lago;
5. TAVOLA B1.4 – Area Via Loreto;
6. TAVOLA B1.5 – Area Via Alberico Gentili;
7. TAVOLA B1.6 – Area Via Rimessa;
8. TAVOLA B1.7 – Area SAE;
9. TAVOLA B1.8 – Area Ex Scuola Valcimarra;
10. TAVOLA B1.9 – Area Bretella;
11. TAVOLA B1.10 – Confronto NTA vigenti ed in variante;
12. TAVOLA C1.1 – Azzonamento del Territorio Comunale \_ Inquadramento Generale Attuale;
13. TAVOLA C1.2 – Azzonamento del Territorio Comunale \_ Inquadramento Generale Variante;
14. TAVOLA C2.1 – Azzonamento del Territorio Comunale \_ Inquadramento Capoluogo Attuale;
15. TAVOLA C2.2 – Azzonamento del Territorio Comunale \_ Inquadramento Capoluogo Variante;
16. TAVOLA C6.1 – Azzonamento del Territorio Comunale \_ Inquadramento loc. Valcimarra Attuale;
17. TAVOLA C6.2 – Azzonamento del Territorio Comunale \_ Inquadramento loc. Valcimarra Variante;
18. TAVOLA C7 –NTA di variante;
19. TAVOLA D1 – Rapporto preliminare;
20. TAVOLA D2 – Screening;
21. TAVOLA E1 – Relazione Geologica Via Lago;
22. TAVOLA E2 – Relazione Geologica Area Intersezione Via Lungara Rio;
23. TAVOLA E3 – Relazione Geologica Area Intersezione Via Lungara Rio/Via Lago;

- 3. DI DARE MANDATO** al responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata di attivare tutte le procedure per l'approvazione della suddetta variante urbanistica;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4<sup>^</sup> comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale  
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

---

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Caldarola,  
li 10-10-2020

Il Segretario Comunale  
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 10-10-2020 al 25-10-2020 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Marco Feliziani

---

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

Caldarola, li 09-10-2020

IL RAGIONIERE COMUNALE F.F.  
F.to Biondi Dott. Rossano

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 10-10-2020

Il Segretario Comunale  
Cesanelli Dott.Ssa Marina