



Comune di  
Belforte  
del Chienti



Comune di  
Caldarola



Comune di  
Camporotondo  
di Fiastrone



Comune di  
Cessapalombo



Comune di  
Serrapetrona



Comune di  
Tolentino

## CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:

**BELFORTE del CHIENTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di  
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – SERRAPETRONA - TOLENTINO**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO  
DEI LAVORI DI “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE  
COMUNALE”

### VERBALE DI GARA DI VERIFICA DELLE OFFERTE

Il giorno 20-10-2018, alle ore 9:00 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

1. Presidente - Seri Angelo;
2. Componente - Spinaci Andrea, Ingegnere;
3. Componente - Rossi Lucia-Maria, Geometra;

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri: Nessuno

### PREMESSO

- Che con Determina del Responsabile del Settore del COMUNE DI CALDAROLA n. 91 (R.G. 264) del 30-08-2018 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei lavori di *CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE*;
- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona e Tolentino n. 13 (R.G. 265) del 30-08-2018 sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona e Tolentino n. 16 (R.G. 285) del 18-09-2018 è stata nomina la Commissione di gara;



- Che a seguito degli atti sopra richiamati l'appalto viene aggiudicato mediante procedura negoziata senza previa pubbl.di un bando di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è Massimo ribasso D.Lgs. 56/2017;
- Che per tale procedura con nota protocollo n. 8735 del 01-09-2018 è stato richiesto di presentare la propria offerta alle ditte elencate nella Determina di approvazione degli atti di gara;
- Visto e richiamato il Verbale di Gara n. 01 del 18-09-2018;
- Viste le note di richiesta della documentazione integrativa relativa alle ditte di cui al Verbale di Gara n. 01;
- Visto e richiamato il Verbale di Gara n. 02 del 27-09-2018;
- Visto e richiamato il Verbale di Gara n. 03 del 27-09-2018;
- Viste le richieste di giustificativi per le ditte che hanno presentato un offerta maggiore alla soglia di anomalia di cui al Verbale di Gara n. 03;
- Accertato che le ditte per le quali si è reso necessario richiedere i giustificativi a seguito della presentazione di un'offerta maggiore alla soglia di anomalia, hanno inviato la documentazione richiesta, nei termini previsti, come di seguito indicato:
  - o R.I. GROUP S.P.A., P.IVA / C.F. 02042710752 / 02042710752 con prot. n. 10094 del 09/10/2018;
  - o EDILIZIA AZZACCONI S.R.L., C. F./P.IVA 00379100431 con prot. n. 10090 del 09/10/2018;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Dato atto che nel tempo utile di presentazione dei giustificativi, fissato per il giorno 09-10-2018 alle ore 9:00, è pervenuta la documentazione integrativa richiesta.

Richiamata la soglia di anomalia, calcolata con il Metodo d), di cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **VERIFICHE GIUSTIFICATIVI**

Si procedere alla verifica e valutazione della documentazione integrativa richiesta, contenente i giustificativi dell'offerta anomala consegnata:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto	Soprasoglia
1)	R.I. GROUP S.P.A.	02042710752	16,690%	+3,732%
GIUSTIFICATIVI PRESENTATI		SI	ESITO	CONGRUO

NOTE: Nessuna.

ESITO (Ammessa, Esclusa)	AMMESSA		
2) EDILIZIA AZZACCONI S.R.L.	00379100431	15,669%	+2,711%
GIUSTIFICATIVI PRESENTATI	SI	ESITO	CONGRUO
NOTE: Nessuna.			
ESITO (Ammessa, Esclusa)	AMMESSA		

OSSERVAZIONI: Nessuna.

**ESITO VERIFICA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI:**

A seguito delle verifiche circa la regolarità della documentazione integrativa presentata, risultano escluse le seguenti ditte: Nessuna

Sono ammesse alla formazione della graduatoria le ditte di seguito elencate:

- a) R.I. GROUP S.P.A., P.IVA / C.F. 02042710752 / 02042710752;
- b) EDILIZIA AZZACCONI S.R.L., C. F./P.IVA 00379100431;

e pertanto resta confermata la graduatoria di cui al verbale di gara di aggiudicazione n. 01 del 27/09/2018.

Alla luce di quanto sopra la migliore offerta risulta quella presentata della ditta R.I. GROUP S.P.A. con sede a Trepuzzi (LE) in via Surbo n. 38, P.IVA / C.F. 02042710752 / 02042710752, a seguito del ribasso offerto del 16,690 % sull'importo soggetto a base asta pari ad € 397.365,75 (di cui € 392.425,75 soggetto a ribasso + € 4.940,00 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso) per un l'importo netto contrattuale pari ad € 331.869,89 oltre IVA di legge.

Si rileva, altresì che la seconda migliore offerta che segue in graduatoria, risulta essere quella presentata dalla ditta EDILIZIA AZZACCONI S.R.L., C. F./P.IVA 00379100431 con sede a San Ginesio (MC) in Via Alvaneto n. 35 con il ribasso offerto del 15,669 %;

La seduta termina alle ore 9:30.

Si constata che nessuno avanza riserve dichiara conclusa l'odierna seduta della Commissione Giudicatrice.



Il Presidente, provvede altresì alla raccolta di tutto il materiale e trasmette gli atti al Responsabile della C.U.C. (Centrale di Committenza Unica dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino) per i provvedimenti di competenza.

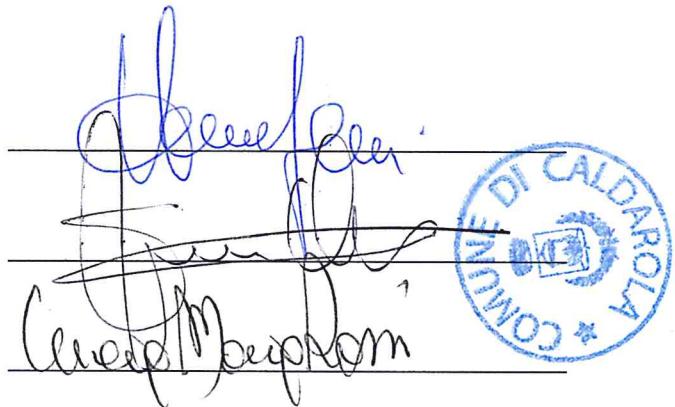
Letto approvato e sottoscritto

Caldarola li 20/10/2018

Presidente - Seri Angelo, Geometra

Componente - Spinaci Andrea, Ingegnere

Componente - Rossi Lucia-Maria, Geometra



The image shows three horizontal lines for signatures. Above the lines, there are handwritten signatures in blue ink. To the right of the lines, there is a circular blue ink stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI CALDAROLA' around the perimeter and '2018' in the center, with a small square logo in the middle.