



Comune di
Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo
di Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San
Ginesio



Comune di
Serrapetrona



Comune di
Tolentino

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CENTRALE DI COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA –
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE
SAN GINESIO - SERRAPETRONA - TOLENTINO**

Numero 6 del 28-05-2020 Registro Generale n. 134

**Oggetto: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA
RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS".
APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - CIG:
8323322E96**

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato dall'evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità delle scuole di Caldarola;

DATO ATTO CHE a seguito del sisma del 24/08/2016, con Ordinanza del Sindaco n.31 R.G. del 30/08/2016 avente oggetto "Sisma del 24/08/2016. Ordinanza di inagibilità scuola elementare del polo scolastico Simone De Magistris in via Umberto I (fg. 2 p.la 153). Proprietario Comune di Caldarola", gli edifici sede del polo scolastico Simone De Magistris, sono stati dichiarati inagibili;

CONSIDERATO CHE in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti presso gli edifici scolastici presenti sul territorio comunale i quali sono stati resi inagibili;

VISTA l'ordinanza di inagibilità n. 62 R.G. del 03.11.2016 avente per oggetto "Crisi sismica ottobre 2016. Ordinanza di inagibilità scuola media, elementare, materna e mensa scolastica del polo scolastico Simone De Magistris in Viale Umberto I. Proprietario Comune di Caldarola";

VISTA l'Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018" del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

DATO ATTO CHE la scuola primaria e dell'infanzia del "Polo Scolastico Simone De Magistris" è stata inserita nell'elenco delle scuole da ricostruire di cui all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017;

VISTA l'Ordinanza a firma del Sindaco del Comune di Caldarola n. 44 del 04/02/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DEL POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS IN VIALE UMBERTO I. PROPRIETARIO COMUNE DI CALDAROLA (FG. 2 P.LLA 153)" con la quale è stata disposta la demolizione della scuola elementare e materna;

VISTA l'Ordinanza n. 18 del 03 aprile 2017 "Modifiche all'ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 recante "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018" del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA la Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 20 (R.G. 65) del 28/02/2017 avente per oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" con la quale sono state avviate le procedure di gara per la demolizione della scuola primaria e dell'infanzia del polo scolastico "Simone De Magistris";

VISTA la Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 36 (R.G. 100) del 23/03/2017 avente per oggetto "DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA" con la quale sono state aggiudicate in via definitiva le opere di demolizione della scuola primaria e dell'infanzia del polo scolastico "Simone De Magistris";

DATO ATTO dell'avvenuta "DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" nel rispetto delle previsioni di cui all'Ordinanza del Commissario Speciale per la Ricostruzione n. 14/2017;

CONSIDERATO CHE a seguito dei contatti informali con la struttura Commissariale si è manifestata la possibilità che la scuola primaria e dell'infanzia di Caldarola sia oggetto di donazione da parte di soggetto privato;

DATO ATTO CHE sono stati avviati contatti informali con il soggetto donatore ed i tecnici incaricati dallo stesso della redazione del progetto definitivo ed esecutivo al fine di definire i primi aspetti progettuali e tecnici;

VISTA la Comunicazione del 28/07/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione, Vasco Errani, con la quale, a seguito di incontri intercorsi con la Struttura commissariale, la Legacoop e l'Amministrazione Comunale di Caldarola circa la possibilità di individuare l'intervento da realizzare la nuova scuola Simone De Magistris presso il Comune di Caldarola, si comunica la volontà espressa dalla Legacoop di procedere alla realizzazione della nuova scuola "chiavi in mano";

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 01/08/2017 avente per oggetto "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA "DE MAGISTRIS" - DONAZIONE LEGA COOP ATTO DI INDIRIZZO ALL' U.T.C." quale atto di indirizzo per la ricostruzione dell'edificio sede della scuola primaria e dell'infanzia Simone De Magistris;

VISTA la Comunicazione del 02/08/2017 della Legacoop con la quale si comunicava che a seguito di contatti intercorsi con l'Associazione Legacoop ed il Commissario Straordinario Vasco Errani, si è condiviso e si è definito l'intervento di costruzione ex-novo dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Simone De Magistris" di Caldarola a totale carico del fondo istituito dalla Legacoop, e di affidare alla propria associata CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa la progettazione esecutiva, la esecuzione dei lavori e la consegna dell'edificio con la formula "chiavi in mano";

CONSIDERATO che con prot. n. 9009 del 04/08/2017 la Lega Coop, a seguito dei contatti intercorsi con il Commissario Straordinario Vasco Errani e con il Comune, ha manifestato la volontà di donare al Comune di Caldarola, costruendolo a proprie spese per un importo di € 2.750.000,00, il nuovo edificio scolastico capace di ospitare in via definitiva l'attività complessiva dell'Istituto De Magistris;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 04/08/2017 avente per oggetto "ACCETTAZIONE DONAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA "SIMONE DE MAGISTRIS" DA PARTE DELLA LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE E MUTUE DI ROMA." con la quale è stata accettata la donazione della nuova sede dell'Istituto Comprensivo De Magistris da parte della Lega Coop che la costruirà a proprie spese, per un importo complessivo di € 2.750.000,00, consegnandolo al Comune di Caldarola con la formula "chiavi in mano";

VISTO il Progetto Definitivo predisposto dai tecnici incaricati dal soggetto donatore, ing. Carlo Majorano;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29/08/2017 avente per oggetto "RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO " S. DE MAGISTRIS" . APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON LEGACOOP (LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE E MUTUE) E CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA." con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la donazione dell'edificio scolastico sede della scuola primaria e dell'infanzia Simone De Magistris";

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" è l'ing. Andrea Spinaci del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 142 (R.G. 349) del 17/10/2017 avente per oggetto "NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO CONFERENZA DEI SERVIZI." con la quale è stato approvato in via definitiva il progetto per il plesso della scuola primaria e dell'infanzia del polo scolastico "Simone De Magistris";

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 146 (R.G. 356) del 21/10/2017 avente per oggetto "NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI, COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA ED AMMINISTRATIVO E ISPETTORE DI CANTIERE." con la quale sono stati individuati e nominati il Direttore dei lavori, il Collaudatore Tecnico amministrativo e l'Ispettore di Cantiere;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 172 (R.G. 410) del 14/12/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - AFFIDAMENTO LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA DI SEDIME E RIEMPIMENTO LOCALE SEMINTERRATO PER REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA SIMONE DE MAGISTRIS. DITTA FRANCUCCI SRL." con la quale sono stati affidati i lavori di sistemazione dell'area di sedime e riempimento locale seminterrato della preesistente scuola;

CONSIDERATO che ai fini della piena funzionalità dell'opera risulta necessario realizzare le OO.UU. connesse alla ricostruzione del Plesso Scolastico così come previsto all'O.C.S.R. n. 47/2017 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n.13 del 31/01/2019 avente per oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO COMPLESSIVO DEL POLO SCOLASTICO 'SIMONE DE MAGISTRIS' " e "VARIANTE IN CORSO D'OPERA" con la quale è stato approvato il progetto di ricostruzione con la Scuola Primaria e dell'Infanzia "Simone De Magistris";

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 07/04/2018 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 – APPROVAZIONE STUDIO FATTIBILITA' PRELIMINARE RELATIVO ALLE OO.UU. E LAVORI DI SISTEMAZIONE CONNESSI ALLA RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA";

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 07/04/2018 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 – APPROVAZIONE STUDIO FATTIBILITA' PRELIMINARE RELATIVO ALLE OO.UU. E LAVORI DI SISTEMAZIONE CONNESSI ALLA RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA";

VISTO il Progetto Definitivo per la realizzazione delle OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "SIMONE DE MAGISTRIS" inviata con Nota prot. 9373 del 18/09/2019 al Commissario Straordinario per la Ricostruzione;

VISTA la Nota a firma del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del XXXXXXXXXX con la quale venivano esplicate le procedure per la liquidazione dei fondi di cui all'O.C.S.R. n. 43/2017 e s.m.i.;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 22 del 09/03/2019: recante "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE). SEMPLICATO PER IL PERIODO 2019/2021";

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 20/03/2019: recante "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) PER IL PERIODO: 2019/2021" con la quale è stato approvato il programma triennale delle Opere Pubbliche;

VISTO il Progetto di Fattibilità per le opere di “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"” redatto dal Settore Urbanistica - LL.PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 46 del 04/07/2018 avente per oggetto: “CRISI SIMICA 2016. REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS" APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'”, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dal Settore Urbanistica - LL.PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 62 del 13/06/2018 avente per oggetto: “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA SIMONE DE MAGISTRIS. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO”, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dal Settore Urbanistica - LL.PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

DATO ATTO che il progetto risulta necessario per ultimare le sistemazioni esterne del polo scolastico “Simone De Magistris”;

VISTA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 75 (R.G. 213) del 27/05/2019 avente per oggetto “CRISI SIMICA 2016. REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS" AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA” con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, alla contabilità ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Francesco Ciabocco con Studio Professionale in Via Giovanni XXIII n. 24 - 62024 San Ginesio (MC) - Partita IVA 0138600432 - Cod. Fiscale CBCFNC64A01 H501A iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al numero A-861 in associazione temporanea con l'ing. MARIOTTI Enrico con studio in C.da Fiastra n. 69/C - 62020 Colmurano (MC) - Cod. Fiscale MRTNRC61 B23C886L iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al numero A-564;

VISTA la Determina n. 46 (R.G. 114) del 11/05/2020 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016. REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS", per l'importo complessivo pari ad € 41.525,71 di cui € 391.455,63 per lavori ed € 20.070,08 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la Determina a contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 56 (R.G. 133) del 28/05/2020 avente per oggetto “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". DETERMINA A CONTRARRE” con la quale sono state demandate alla Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino le attività connesse allo svolgimento delle procedure di gara;

DATO ATTO che la Determina sopra citata delega alla Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino l'aggiudicazione delle gare di cui alla determina sopra richiamata;

DATO ATTO, che in forza della convenzione sottoscritta in data 26.03.2019 “CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE ACQUISIZIONI DI BENI, SERVIZI E LAVORI IN ATTUAZIONE DI ACCORDO TRA COMUNI NON CAPOLUOGO IN BASE ALL'ART. 33 C. 3-BIS DEL D.LGS N. 163/2006, tra i Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA, TOLENTINO”, tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino è possibile affidare alla suddetta Centrale di Committenza l'espletamento della successiva fase di gara e la stessa si attiverà dietro trasmissione del provvedimento a Contrarre del Responsabile del Settore, per la gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;

- Predisposizione della proposta di aggiudicazione del contratto, che verrà inviata alla “Sede principale”, per l’approvazione da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

CONSIDERATO che l’importo per le opere di “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"” risulta finanziato come di seguito indicato:

- Ordinanza Commissario Straordinario n. 43/2017

CONSIDERATO che per i lavori di “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"” i fondi sono stati individuati nel bilancio Comunale il Capitolo di Spesa 2910 per l’importo complessivo pari ad € 530.000,00;

VISTO l’importo dell’appalto a base d’asta per l’esecuzione dei lavori di “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"” pari ad € 391.455,63 oltre € 20.070,08 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo pari ad **€ 411.525,71**;

DATO ATTO che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B98E18000320001

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 8323322E96

DATO ATTO che il Comune di Caldarola con la suddetta determina a contrarre ha stabilito che gli affidamenti dovranno essere effettuati secondo le indicazioni di seguito riportate:

- affidamento dell’appalto dei lavori secondo quanto previsto dall’art. 36 comma 2 lett. “c-bis” del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di importo dei lavori a base di gara superiore ad € 350.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00;
- criterio di aggiudicazione dell’appalto del minor prezzo secondo quanto previsto dall’art. 37 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 in quanto viene posto a base di gara il progetto esecutivo e risulta urgente completare le procedure di gara e realizzazione delle opere al fine di consegnare i suddetti immobili per la riduzione del disagio abitativo;
- di applicare il ribasso unitario offerto sull’importo complessivo posto a base d’asta al netto dei costi per la sicurezza;
- gli operatori economici da invitare alla procedura di gara dovranno dimostrare il possesso dell’Attestazione SOA per la categoria OG3 classifica II o superiore;

INDIVIDUATO il Responsabile del Procedimento per i lavori di “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"” nell’ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 4227 del 28/05/2020;

INDIVIDUATO il Responsabile del Procedimento di gara per i lavori di “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"” nell’ing. Michele Colocci in servizio presso il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola ai fini dell’espletamento e della sottoscrizione degli atti della procedura negoziata;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di gara ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 4228 del 28/05/2020;

VISTA l’urgenza di procedere in tempi brevi alla realizzazione degli interventi previsti al fine di dare attuazione agli interventi sopra richiamati;

DATO ATTO che la Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino non dispone di elenchi di operatori economici per la realizzazione delle opere di cui ai progetti sopra indicati;

RITENUTO pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 36 comma 2 lett. “c-bis”, di procedere all’espletamento di indagine di mercato per l’individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure di gara;

RITENUTO, per il caso in specie, valutata l’urgenza di conclusione del procedimento di gara, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall’art. 30 del medesimo DLgs

50/2016, di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, tramite indagine di mercato mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico sul proprio profilo istituzionale;

VALUTATA l'urgenza di conclusione del procedimento di gara e ritenuto di dover limitare il numero massimo di partecipanti ad ognuna delle stesse;

SPECIFICATO che, alla luce di quanto sopra, saranno invitati alla successiva procedura di gara massimo **n. 20** operatori economici;

SPECIFICATO che qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero superiore a 20, si procederà al sorteggio di n. 20 operatori economici e gli stessi saranno selezionati tramite sorteggio pubblico;

SPECIFICATO inoltre, che qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero pari o inferiore a 20 e pari o superiore a 15 (che costituisce il numero minimo secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), gli stessi saranno tutti invitati alla successiva procedura di gara;

SPECIFICATO inoltre, qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero complessivo inferiore a 15 (che costituisce il numero minimo secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), si procederà all'integrazione degli stessi attingendo da elenchi di altre stazioni appaltanti o centrali di committenza scegliendo tra gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti per le presenti procedure, fino al raggiungimento del numero complessivo di 20 operatori da invitare alla successiva fase di gara;

VISTO l'avviso pubblico di **indagine di mercato** nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse, allegati al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"" all'uopo predisposti dal sottoscritto Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino;

EVIDENZIATO e precisato che nel predetto avviso viene previsto e specificato quando di seguito elencato:

- i Natura dell'avviso
- i Oggetto dell'avviso
- i Importo stimato dei lavori e categorie delle opere
- i Importo del servizio da affidare
- i Termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione
- i Finanziamenti
- i Pubblicazione Avviso e Sopralluogo
- i Soggetti che possono manifestare interesse
- i Condizioni di partecipazione
- i Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa
- i Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse
- i Selezione delle candidature
- i Criterio di aggiudicazione

SPECIFICATO che il sorteggio per l'individuazione degli operatori economici come sopra specificato alla procedura di gara, sarà effettuato in seduta pubblica presso la sede temporanea del Comune di Caldarola ubicata in via Rimessa snc in data 15/06/2020 alle ore 9:00;

SPECIFICATO, altresì, che

- i l'allegato avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico specificato in oggetto;
- i La Centrale di committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

RILEVATO che detto avviso verrà pubblicato nei profili della Centrale di committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino e del Comune di Caldarola per 15 (quindici) giorni consecutivi;

RITENUTO, pertanto, di approvare l'avviso di indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"";

DATO ATTO che l'appalto sarà aggiudicato con i criteri di seguito elencati:

- affidamento degli appalti dei lavori sopra indicati secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "c-bis" del D.Lgs. 50/2016;
- che viene posto a base di gara il progetto esecutivo e che in virtù delle opere da realizzare, della tipologia dei materiali scelti, della tipologia costruttiva non risultano attuabili i criteri di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 37 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 in quanto viene posto a base di gara il progetto esecutivo e risulta urgente completare le procedure di gara e realizzazione delle opere;
- applicazione del ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;

VISTI:

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali";
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti";
- DPR 207/2010 e ss.mm.ii. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- Delibera Anac n. 2016 del 1 marzo 2018 - Linee Guida n. 4 (Rev. 1) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI DARE ATTO** che il Comune di Caldarola con Determina a contrarre n. 56 (R.G. 133) del 28/05/2020 avente per oggetto "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". DETERMINA A CONTRARRE", ha disposto l'avvio delle procedure di gara, per il tramite della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino, per i lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"";
3. **DI DARE ATTO** che il Comune di Caldarola con la suddetta determina a contrarre ha stabilito che gli affidamenti dovranno essere effettuati secondo le indicazioni di seguito riportate:
 - affidamento dell'appalto dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "c-bis" del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di importo dei lavori a base di gara superiore ad € 350.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00;
 - criterio di aggiudicazione dell'appalto del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 37 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 in quanto viene posto a base di gara il progetto esecutivo e risulta urgente completare le procedure di gara e realizzazione delle opere al fine di consegnare i suddetti immobili per la riduzione del disagio abitativo;
 - di applicare il ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;
 - gli operatori economici da invitare alla procedura di gara dovranno dimostrare il possesso dell'Attestazione SOA per la categoria OG3 classifica II o superiore;

4. **DI PROCEDERE** all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona e Tolentino che prevede il coordinamento delle seguenti attività:
- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
 - Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
 - Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - Predisposizione della proposta di aggiudicazione del contratto, che verrà inviata alla "Sede principale", per l'approvazione da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza;
5. **DI STABILIRE** che l'appalto sarà aggiudicato con i criteri di seguito elencati:
- affidamento degli appalti dei lavori sopra indicati secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "c-bis" del D.Lgs. 50/2016;
 - che viene posto a base di gara il progetto esecutivo e che in virtù delle opere da realizzare, della tipologia dei materiali scelti, della tipologia costruttiva non risultano attuabili i criteri di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 37 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 in quanto viene posto a base di gara il progetto esecutivo e risulta urgente completare le procedure di gara e realizzazione delle opere;
 - applicazione del ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;
6. **DI AVVIARE**, per le motivazioni esposte in premessa, la procedura di individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, per i singoli lotti, per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"";
7. **DI INDIVIDUARE** gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, per i singoli lotti, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso pubblicato sul proprio profilo istituzionale;
8. **DI STABILIRE**, valutata l'urgenza di conclusione del procedimento di gara, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 30 del medesimo DLgs 50/2016, di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, tramite indagini di mercato per i 4 lotti sopra elencati mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico sul proprio profilo istituzionale;
9. **DI STABILIRE**, stante l'urgenza di conclusione del procedimento di gara, di limitare il numero massimo di partecipanti;
10. **DI STABILIRE** che, alla luce di quanto sopra, saranno invitati alla successiva procedura di gara massimo **n. 20** operatori economici;
11. **DI DARE ATTO** che qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero superiore a 20, si procederà al sorteggio di n. 20 operatori economici e gli stessi saranno selezionati tramite sorteggio pubblico;
12. **DI SPECIFICARE** inoltre, che qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero pari o inferiore a 20 e pari o superiore a 15 (che costituisce il numero minimo secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), gli stessi saranno tutti invitati alla successiva procedura di gara;
13. **DI SPECIFICARE** inoltre, qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero complessivo inferiore a 15 (che costituisce il numero minimo secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), si procederà all'integrazione degli stessi attingendo da elenchi di altre stazioni appaltanti o centrali di committenza scegliendo tra gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti per le presenti procedure, fino al raggiungimento del numero complessivo di 20 operatori da invitare alla successiva fase di gara;

- 14. DI APPROVARE**, pertanto, l'allegato schema di avviso pubblico ed il modello di istanza di "manifestazioni d'interesse" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale viene previsto e specificato quando di seguito elencato:
- Natura dell'avviso
 - Oggetto dell'avviso
 - Importo stimato dei lavori e categorie delle opere
 - Importo del servizio da affidare
 - Termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione
 - Finanziamenti
 - Pubblicazione Avviso e Sopralluogo
 - Soggetti che possono manifestare interesse
 - Condizioni di partecipazione
 - Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa
 - Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse
 - Selezione delle candidature
 - Criterio di aggiudicazione
- 15. DI STABILIRE** che le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire al Comune di Caldarola – Ufficio Protocollo, a pena esclusione esclusivamente via Pec all'indirizzo comune.caldarola.mc@legalmail.it, entro le ore 23:59 del giorno 14/06/2020;
- 16. DI STABILIRE** che il sorteggio per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure di gara sarà effettuato in seduta pubblica presso la sede temporanea del Comune di Caldarola ubicata in via Rimessa snc in data 15/06/2020 alle ore 9:00;
- 17. DI DARE ATTO** che la Commissione di Gara sarà nominata, con apposito atto, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle istanze di manifestazione di interesse;
- 18. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;
- 19. DI PRENDERE ATTO** che il RUP ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 4227 del 28/05/2020;
- 20. DI INDIVIDUARE** nell'ing. Michele Colocci, dipendente del Comune di Caldarola, ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento di gara per la Centrale della Centrale di Committenza ai fini dell'espletamento e della sottoscrizione degli atti della procedura negoziata ai fini dell'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"";
- 21. DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile del Procedimento di gara ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 4228 del 28/05/2020;
- 22. DI DARE ATTO** che i fondi per la realizzazione delle opere risultano individuati al Capitolo di Spesa 2659 del Bilancio del Comune di Caldarola;
- 23. DI AVVISARE** che a norma dell'art. 3 comma 4° della L. 07.08.90 n° 241, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6.12.1971 n° 1034, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere per motivi di legittimità, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, al TAR Marche, ai sensi dell'art. 120 comma 2-bis del D.Lgs. 104/2010 così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 29-05-2020

Caldarola; 28-05-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 29-05-2020

Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
