



COMUNE DI CALDAROLA
Provincia di Macerata

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SETTORE AFFARI GENERALI

Numero 15 Del 04-01-2021 Registro generale n. 16

Oggetto: CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. LOCAZIONE LOCALI DA ADIBIRE A DEPOSITO MATERIALI VARI ED ARCHIVIO COMUNALE DALLA DITTA NAMILUX SAS. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ANNO 2021 - CIG:

L'anno duemilaventuno, il giorno quattro del mese di gennaio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Feliziani Marco

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 3/2020 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che ha provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento;

CONSIDERATO che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti che hanno reso la sede comunale, sede del C.O.C. completamente inagibile;

DATO ATTO che molti immobili privati risultano anch'essi inagibili ed inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione ed al proseguo dell'attività di assistenza e supporto alla popolazione, nonché organizzare le attività necessarie alla verifica e/o messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

- n.388 del 26 agosto 2016: "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n.389 del 28 agosto 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 391 del 1 settembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016."
- n. 392: del 6 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 393 del 13 settembre: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l'eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 394 del 19 settembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 396 del 23 settembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 399 del 10 ottobre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 400 del 31 ottobre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

DATO atto che il Palazzo dei Cardinali Pallotta Sede Comunale sito in Piazza Vittorio Emanuele – e l'ex-Ospedale sito in Via Rimessa sono stati dichiarati inagibili;

CHE con atto n. 2 del 10.01.2017, dichiarato immediatamente esecutivo, Giunta Comunale ha individuato i locali da acquisire in locazione siti in zona PIP Piandassalto Via Martiri di Montalto, di proprietà della ditta Namilux sas con sede legale in Caldarola – Via Martiri di Montalto n. 9, per una superficie di mq. 300, al costo di €. 1.000,00 mensile oltre IVA, autorizzando i Responsabili dei servizi a prendere i necessari atti amministrativi;

VISTO il contratto di locazione che disciplina l'utilizzo della struttura per il periodo di utilizzo della stessa, composta da n. 16 articoli, regolarmente registrato;

VISTA e richiamata la propria precedente Determinazione n. 18 (30) del 31.01.2017 con la quale si procedeva a:

- ✓ prendere atto del trasferimento, per le motivazioni in premessa esposte, degli archivi comunali e di parte dei magazzini presso l'edificio di proprietà della Namilux sas con sede legale in Caldarola – Via Martiri di Montalto n. 9 P.IVA: 01222730432, a far data dal 1° gennaio 2017;
- ✓ dare atto che i costi mensili relativi all'utilizzo della suddetta struttura ammonta ad €. 1.000,00 oltre IVA, decorrenti dal 1° gennaio 2017, oltre il 50% delle spese di registrazione;
- ✓ dare atto, altresì, che le utenze relative al riscaldamento, energia elettrica, telefoniche ed acqua, faranno carico a questo Ente;
- ✓ ad approvare lo schema di contratto di locazione che disciplina l'utilizzo della struttura per il periodo di utilizzo della stessa, composto da n. 16 articoli;

DATO ATTO:

- ✓ che ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, sono escluse dalle disposizioni del codice le locazioni, quali che siano le relative modalità finanziarie, e pertanto non viene attribuito il codice CIG;
- ✓ che l'importo mensile della locazione, aggiornato in base alla variazione Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente, per l'anno 2020 ammonta a € 10.16,06 oltre IVA;
- ✓ che l'importo complessivo di € 14.875,12 risulta rendicontabile ai sensi dell'art. 4 dell'Ocdpc n.388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza per la Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016;
- ✓ che l'importo di cui alla presente rientra tra quelli previsti dall'art. 1 comma 2 lettera A) punto 2 – (Allestimento Aree e Strutture Temporanee di Accoglienza) dell'Ordinanza 388/2016 e nota prot. 604966 del 03/09/2016;

VISTO l'incremento ISTAT, per cui il canone di locazione dal 1° gennaio 2020, è stato adeguato a €. 12.436,50 oltre IVA, per un importo complessivo di €. 15.172,53;

TUTTO ciò premesso;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1- La premessa parte integrante del presente provvedimento;

2- Di impegnare, per le motivazioni in premessa esposte, l'importo di €. 15.172,53 IVA inclusa per canone di locazione che va dal 01/01/2021 al 31/12/2021 a favore della Ditta Namilux sas con sede legale in Caldarola, con imputazione al Cap. 91 del bilancio corrente;

3- Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i.

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Feliziani Marco

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Giuseppetti Luca Maria ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data _____ per l'importo complessivo pari ad € 15.172,53

Caldarola; 04-01-2021
Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Giuseppetti Luca Maria

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:
(N. Impegno 23 al Capitolo 91 - anno 2021 importo € 15.172,53).

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 03-02-2021

Caldarola; 04-01-2021
Il Responsabile del Servizio
F.to Feliziani Marco

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 03-02-2021
Il Responsabile del Servizio
Feliziani Marco
