

REP. N. _____

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO IN MODALITA' ELETTRONICA

COMUNE DI CESSAPALOMBO (PROVINCIA DI MACERATA)

OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA RELAZIONE GEOLOGICA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, LA DIREZIONE LAVORI E LA CONTABILITA' DELLE OPERE DEI LAVORI DI "RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO SIMONELLI, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI" - SISMA 2016 – O.C.S.R. N. 37 DEL 08/09/2017

CODICE CIG 810063142C

CUP C59D18000030001

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ (____/____/____) alle ore ____:____ nella Residenza Municipale, avanti a me Dott.ssa Giuliana Serafini – Segretario del Comune di Cessapalombo (MC), firma digitale intestata a Serafini Giuliana rilasciata da Regione Marche n. 6110000027368004 valida sino al 11/11/2020 e non revocata, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., sono personalmente comparsi i Signori:

- da una parte, il Geom. Luigi Tomassucci, nato a Gualdo (MC) il 17/03/1955 – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cessapalombo, (C.F. TMSLGU55C17E228Z), firma digitale intestata a Luigi Tomassucci rilasciata da Regione Marche n. 6110000031922002 valida sino al 22/12/2020 e non revocata, il quale interviene in questo atto, in esecuzione Decreto Sindacale n. 2 del 28/05/2014 ed in esecuzione dell'art. 107, commi 2 e 3 lett. c) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cessapalombo, Codice Fiscale 00242710432 (di seguito anche semplicemente **"Ente committente"**);

E

- dall'altra l'Ing./Arch. _____, nato a _____ (____) il _____, residente a _____ in Via/Piazza _____ n. _____ e con studio tecnico in _____ (____) alla Via/Piazza _____ n. _____, Codice Fiscale _____ e PIVA _____, firma digitale intestata a _____ rilasciata da _____ tramite _____ n. _____

e valida sino al _____ e non revocata, nella sua qualità di _____ (libero professionista singolo ovvero capogruppo/mandatario dell'R.T.P costituito da _____, come da atto di costituzione n. ____ del _____, rappresentante del Consorzio _____, ecc.), con sede in _____ in Via/Piazza _____ n. _____, Codice Fiscale _____ e PIVA _____, aggiudicatario dei servizi di architettura e ingegneria in oggetto (di seguito anche semplicemente **“Professionista”**).

I predetti intervenuti, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente contratto e della cui identità personale io, Segretario rogante sono certo; espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare/non voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto appresso:

Premesso che:

- il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.;
- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 37 del 8 settembre 2017, recante *“Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”*, così come modificata dall'O.C.S.R. n. 41 del 2 novembre 2017 *“Misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nella ricostruzione pubblica e privata. Modifiche all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 21 del 28 aprile 2017, all'ordinanza n. 24 del 12 maggio 2017, all'ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017, all'ordinanza n. 32 del 21 giugno 2017, all'ordinanza n. 33 dell'11 luglio 2017, all'ordinanza n. 37 dell'8 settembre 2017 ed all'ordinanza n. 38 dell'8 settembre 2017”*, dall'O.C.S.R. n. 46 del 10 gennaio 2018 *“Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 9 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017 e n. 39 dell'8 settembre 2017”*, dall'O.C.S.R. n. 56 del 10 maggio 2018 *“Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione”* e dall'O.C.S.R. n. 67 del 12 settembre 2018 *“Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018”*, è stato approvato il programma straordinario/piano per gli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche danneggiate dal sisma 2016 nei territori delle Regioni

Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, ai sensi del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” (di seguito anche solo “D.L. 189/16”);

- nell’Allegato 1 “Elenco opere pubbliche” della predetta Ordinanza, così come sostituito dall’art. 8, comma 3, dell’O.C.S.R. n. 41/2017, dall’art. 2, comma 2, lett. b) dell’O.C.S.R. n. 56/2018 e dall’art. 1, comma 1, dell’O.C.S.R. n. 67/2018, risulta inserita l’opera pubblica in epigrafe indicata;
- con nota prot. n. 827 del 07/08/2017, acquisita al prot. n. 4474 del 08/08/2017, la Regione Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione - ha trasmesso il predetto piano/programma straordinario;
- lo stesso ammonta a € 128.691.696,00 complessivi, per un totale di n. 100 interventi, tra i quali quello inerente l’opera in parola per un importo pari a € 3.600.000,00;
- a seguito della comunicazione dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016, prot. USR n. 40727 del 20/06/2018, relativa all’emanazione dell’O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2018 e alla necessità di effettuare per tutti gli interventi programmati la valutazione di congruità dell’importo richiesto (C.I.R.) prima di procedere agli affidamenti delle progettazioni, si è provveduto alla valutazione del livello operativo per l’intervento in oggetto e relativa nuova stima dei costi dell’intervento, con riferimento alle indicazioni di cui all’Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. ed alla comunicazione del Commissario prot. CGRTS 7013 del 23/05/2018 avente ad oggetto “*Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica*”;
- la stima dei costi dell’intervento a seguito della valutazione di congruità dell’importo richiesto (C.I.R.) è dettagliata nel prospetto che segue:

Nuova Stima dei Costi a seguito della Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto - C.I.R.	
Costo totale dei lavori:	€ 2.300.000,00
di cui Oneri per la Sicurezza:	€ 69.000,00
Iva sui lavori con oneri:	€ 230.000,00
Totale costi per le Spese Tecniche:	€ 452.422,50
Iva e Casse su Spese Tecniche:	€ 121.164,97
Tot. altre somme a disp. Dell'Amm.ne compresa IVA:	€ 496.412,53
Nuovo costo Totale dell'Intervento:	€ 3.600.000,00

- la documentazione redatta dall'Ufficio Sisma del Comune di Cessapalombo ai fini della valutazione di cui sopra è stata inoltrata, a mezzo piattaforma telematica "Sismapp", all'USR-Marche ed acquisita con prot. n. 0048165 del 21/07/2018;
- in data 22/08/2018, prot. Ente n. 4375, è stato comunicato dall'USR-Marche l'esito positivo della verifica svolta dallo stesso Ufficio e la convalida dell'importo pari a € 3.600.000,00, ammesso dal 1° Piano Opere Pubbliche (Ord. 37) per il progetto di "Riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo Simonelli, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi";
- è necessario acquisire il progetto dei lavori di sistemazione della predetta opera, da trasmettere all'USR-Marche per l'acquisizione dei relativi pareri e, successivamente, per addivenire all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori;
- la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. (di seguito anche solo "codice");
- con Delibera di Giunta n. 62 del 16/10/2019:
 - è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento in epigrafe indicato, redatto dall'Arch. Roberto Silvetti, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Cessapalombo (MC), con la collaborazione dei tecnici dell'Ufficio Sisma comunale, prevedente un importo complessivo dell'intervento pari a € 3.600.000,00, comprensivo dei seguenti elaborati:
 1. DPP Documento preliminare alla progettazione – Relazione generale;
 2. RTI Relazione tecnica illustrativa;
 3. SCC Stima sommaria del costo dell'intervento;
 4. DCO Determinazione dei corrispettivi;
 5. QTE Quadro tecnico economico;
 6. PSS Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 7. T01 Inquadramento;
 8. T02 Stato di fatto – Piante e Planimetria generale;
 9. T03 Stato di progetto – Elaborato 1/2;
 10. T04 Stato di progetto – Elaborato 2/2;
 11. T05 Rilievo fotografico del danno – Elaborato 1/4;
 12. T06 Rilievo fotografico del danno – Elaborato 2/4;
 13. T07 Rilievo fotografico del danno – Elaborato 3/4;
 14. T08 Rilievo fotografico del danno – Elaborato 4/4;

15.STE Scheda tecnica di cui all'articolo 16 del D.M. 22/08/2017 n. 154;

- ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ed in forza della convenzione sottoscritta in data 26/03/2019 – Repertorio n. 1353, tra il Comune di Cessapalombo ed i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Ripe San Ginesio, Serrapetrona e Tolentino l'espletamento della procedura di selezione per l'acquisizione della progettazione definitiva ed esecutiva, la relazione geologica, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione dei lavori, la contabilità ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo Simonelli, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi", per un importo pari a € 452.422,50 oltre oneri fiscali ed IVA (per legge), è stato delegato alla Centrale Unica di Committenza (CUC) Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona e Tolentino;
 - è stato individuato nella Dott.ssa Giuliana Serafini, Segretario Comunale del Comune di Cessapalombo, il Responsabile del procedimento di gara della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona e Tolentino ai fini dell'espletamento e della sottoscrizione degli atti della procedura di gara in oggetto;
 - è stato dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è il Geom. Luigi Tomassucci, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cessapalombo;
- con Determina a contrarre a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cessapalombo n. 65 del 16/11/2019:
- è stato avviato il procedimento per l'affidamento di un incarico per l'acquisizione della progettazione definitiva ed esecutiva, la relazione geologica, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione dei lavori, la contabilità ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo Simonelli, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi", per un importo a base di gara pari a € 452.422,50, oltre oneri fiscali e IVA come per legge, tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona e Tolentino;
 - è stata definita la procedura di gara come ordinaria ed aperta ai sensi degli artt. 157, comma 1, e 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

- è stato dato atto che, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appalto dei servizi in oggetto è aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;
 - sono stati definiti i requisiti di qualificazione dei concorrenti ed i criteri di aggiudicazione e valutazione delle offerte nonché le formule ed i metodi per il calcolo dei punteggi relativi alle offerte;
 - è stato dato atto che ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il ricorso all'avvalimento non è ammesso;
 - è stata stabilita l'obbligatorietà del sopralluogo, a pena di esclusione dei concorrenti dalla gara, e sono stati stabiliti i termini minimi per la presentazione delle offerte;
 - è stato dato atto che l'affidamento è esonerato dal pagamento del contributo all'ANAC, trattandosi di procedura afferente alla ricostruzione post sisma, ai sensi del DPCM 28/09/17;
 - è stato dato atto che in applicazione delle disposizioni commissariali relative alla ricostruzione pubblica, gli operatori economici devono dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, che dovranno essere interamente riportate nel disciplinare di gara nonché allegate alla documentazione di gara;
 - è stato dato atto che gli operatori economici, in sede di offerta, devono dichiarare di essere iscritti all'Elenco speciale dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2006 e s.m.i. e Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 e loro ss.mm.ii.;
 - è stato dato atto che si applicano altresì i limiti alla partecipazione previste dall'Ordinanza del Commissario straordinario n. 33/17 e gli altri specificati negli atti di gara. Si applica comunque l'art. 34, comma 6, del D.L. 189/2016 convertito nella Legge 229/2016;
- con Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona e Tolentino n. 31 (R.G. 427) del 23/11/2019:
- è stata indetta una gara per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e

contabilità delle opere, relativi ai lavori di “Riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo Simonelli, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi”, ai sensi dell’art. 157, comma 1 del D.Lgs. 50/16, stante l’importo a base di gara pari a € 452.422,50, oltre oneri fiscali e IVA come per legge, mediante procedura ordinaria aperta;

- sono stati approvati gli schemi dei documenti di gara e dei modelli per la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte relativi alla procedura di gara in oggetto, predisposti dai funzionari della Centrale Unica di Committenza medesima, di seguito elencati:
 - Bando di gara;
 - Disciplinare di gara;
 - Schema di contratto;
 - Capitolato descrittivo e prestazionale;
 - All. 1 - MODELLO 1 – Domanda di partecipazione - Busta A (Plico informatico “A – Documentazione amministrativa.zip”);
 - All. 2 - MODELLO 2 – Offerta economica – Busta C (Plico informatico “C – Offerta economica.zip”);
 - All. 3 - MODELLO 3 – Dichiarazione sostitutiva – Busta A (Plico informatico “A – Documentazione amministrativa.zip”);
 - All. 4 - MODELLO 4 – Richiesta di sopralluogo;
 - All. 5 - MODELLO 5 – Invio chiave di decriptazione;
 - All. 8 – Manuale Encrypto;
- è stato stabilito che, oltre alla documentazione di cui al punto precedente ed agli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica come approvati con Delibera di Giunta n. 62 del 16/10/2019, la documentazione di gara comprende anche i seguenti elaborati:
 - All. 6 – Formulario DGUE;
 - All. 7 – Linee guida DGUE;
 - All. 9 - Protocollo di legalità (sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza);
- sono stati stabiliti i termini per la presentazione delle offerte e per l’invio della chiave di decriptazione del plico informatico relativo alla Busta A;
- è stata stabilita la data della prima seduta pubblica;
- è stato dato atto che gli oneri derivanti dall’affidamento del servizio di cui al presente atto, di importo massimo pari ad € 573.587,47, trovano integrale copertura nei fondi

stanziati con l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 37 del 8 settembre 2017 e s.m.i.;

- è stato dato atto che i fondi per la realizzazione dell'intervento di "Riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo Simonelli, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi" risultano individuati dal Comune di Cessapalombo al Codice Bilancio 11.02-2.03.01.02.001 ex Cap. 2721 del Bilancio di Previsione 2019;

CASO 1

- a seguito della procedura di affidamento è risultato aggiudicatario l'ing./arch. _____, con studio tecnico in _____ (____) alla Via/Piazza _____ n. ____, codice fiscale _____ e PIVA _____ nella sua qualità di libero professionista singolo, come da verbale di gara in data _____, con il ribasso offerto del _____;

CASO 2

- a seguito della procedura di affidamento è risultato aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra _____, con studio tecnico in _____ (____) alla Via/Piazza _____ n. ____, codice fiscale _____ e PIVA _____, come da verbale di gara in data _____, con il ribasso offerto del _____

(ecc.)

- con Determina/Decreto n. ____ del _____ è stato approvato il verbale di gara chiuso in data _____ con conseguente aggiudicazione definitiva e affidamento dei servizi tecnici di cui al presente contratto di incarico al suddetto aggiudicatario;
- sono stati verificati i requisiti dichiarati dall'aggiudicataria in sede di gara e in particolare acquisita la documentazione inerente la regolarità contributiva e il rispetto delle condizioni previste dalla normativa antimafia, con conseguente adozione della Determina/Decreto n. ____ del _____ di efficacia dell'aggiudicazione definitiva; con il medesimo atto si è autorizzata la stipula del presente contratto.

Tutto ciò premesso e confermato, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1. Oggetto dell'incarico

1. L'oggetto dell'incarico attiene all'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., come meglio individuati oltre, nel rispetto in particolare degli artt. 23, 24 e 31, comma 8 del medesimo decreto e inoltre degli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., relativi all'intervento di "Riparazione dei danni e

miglioramento sismico del Palazzo Simonelli, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi”.

2. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nelle seguenti attività: Progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, come meglio dettagliato di seguito:

1° FASE - PROGETTAZIONE: Progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Codice prestazione (D.M. 17/06/2016)	Descrizione Prestazione	Fase
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	b. II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA
QbII.02	Rilievi dei manufatti	
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	
QbII.09	Relazione geotecnica	
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	
QbII.13	Relazione geologica	
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	

Codice prestazione (D.M. 17/06/2016)	Descrizione Prestazione	Fase
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	

Gli elaborati, che saranno prodotti, devono essere conformi a tutte le norme che regolano la progettazione e l'esecuzione dei lavori pubblici in generale e quella specifica attinente l'intervento oggetto del contratto.

Dovranno essere rispettate le norme del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare gli artt. 23 e 147 ed il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora vigente, nonché il D.M. 22 agosto 2017 n. 154 “*Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42*” e del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., oltre alla normativa vigente per le specifiche prestazioni.

Dovrà essere prodotta tutta la documentazione progettuale necessaria per acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni necessarie per l'approvazione del progetto sia definitivo che esecutivo.

Fatto salvo quanto precede, il piano di sicurezza e coordinamento, di cui all'art. 100, c. 1, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., dovrà essere redatto tenuto conto dei contenuti minimi di cui all'Allegato XV dello stesso decreto. Il fascicolo dell'opera, di cui all'art. 91, c. 1, lettera b) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., dovrà essere redatto tenuto conto dei contenuti di cui all'Allegato XVI dello stesso decreto.

2° FASE – DIREZIONE LAVORI: Direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Codice prestazione (D.M. 17/06/2016)	Descrizione Prestazione	Fase
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	
QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	

Nello svolgimento di questa attività devono essere rispettate tutte le norme che regolano le attività di Direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in relazione all'intervento oggetto del contratto, ivi espressamente comprese le norme del D.Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora vigente, oltre alla normativa vigente per le specifiche prestazioni.

Dovrà essere predisposta e tenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari con particolare riferimento ai documenti contabili, elaborati tecnici e grafici, relazioni ecc., di competenza del direttore dei lavori, necessari alla perfetta e completa realizzazione dell'opera.

Gli elaborati saranno predisposti e tenuti ai sensi dell'art. 101 del codice e del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”*.

Durante la realizzazione dell'opera, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori dovrà adeguare il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera *b)* dello stesso decreto, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere.

3. Il dettaglio delle prestazioni normali e accessorie (riferite alla Tav. Z-2 del D.M. 17/06/2016) è riportato nell'allegato capitolato speciale descrittivo e prestazionale **(Sezione A)**. Il predetto capitolato, sottoscritto dalle parti, è allegato al presente contratto per costituirne parte integrante.

4. Il Professionista è obbligato ad attenersi, salvo diversa prescrizione scritta comunicata dall'Ente committente o accordo risultante da apposito verbale, alle previsioni di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica; egli è altresì obbligato ad ottemperare alle disposizioni del responsabile del procedimento e, inoltre:

- a) deve adeguare tempestivamente la documentazione e gli elaborati alle richieste e/o prescrizioni del responsabile del procedimento;
- b) ovvero controdedurre tempestivamente, qualora le richieste e/o prescrizioni siano ritenute incompatibili con disposizioni di legge o di regolamento, proponendo le eventuali soluzioni alternative, sulla base della migliore tecnica e delle *best practices*;
- c) controdedurre tempestivamente qualora le richieste e/o prescrizioni rendano incongruo lo stanziamento economico previsto;
- d) deve prestare pronta e leale collaborazione nei confronti dei soggetti incaricati della verifica e al responsabile del procedimento, anche in sede di validazione, adeguando la progettazione alle relative prescrizioni.

5. La progettazione inoltre dovrà essere redatta utilizzando il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6, comma 7 del D.L. 189/16, approvato con Ordinanza n. 7 del 14/12/2016 del Commissario Straordinario, come sostituito dall'Allegato n. 3 all'Ordinanza n. 58 del 04/07/2018.

6. Le prestazioni di progettazione devono essere complete, in modo da assolvere tutti gli obblighi derivanti dalla disciplina generale e speciale applicabile (art. 1, comma 2) e:

- a) conseguire la verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del codice e dell'art. 21 del D.M. 154/2017, relativamente ad ogni livello di progettazione affidato e conseguire altresì la validazione positiva ai sensi dell'art. 26, comma 8 del codice, relativamente al livello progettuale posto a base di gara;
- b) consentire l'immediata appaltabilità e cantierabilità dei lavori progettati: la progettazione deve quindi essere compiutamente definita in ogni aspetto generale e particolare, in modo da escludere la necessità di variazioni in corso di esecuzione;
- c) ottemperare al disposto del Titolo III del D.M. 22 agosto 2017 n. 154 "*Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42*";

7. La direzione lavori deve garantire l'assolvimento di tutte le attività, i compiti e le funzioni di cui all'art. 101 del codice e al D.M. 7 marzo 2018, n. 49 "*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*". La direzione lavori deve essere inoltre espletata in ottemperanza al disposto dell'art. 22 del D.M. 154/2017.

8. Le prestazioni relative al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'opera devono essere svolte in conformità alle disposizioni di cui agli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

9. Dovrà essere assicurata, sia da parte del direttore dei lavori sia da parte del responsabile del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, una presenza assidua in cantiere durante

l'esecuzione delle opere in oggetto, prevedendosi opportuni sopralluoghi, da documentare tramite relativi verbali.

E' comunque compito del Direttore dei lavori assicurare la propria costante presenza ed ausilio quando in cantiere si svolgono le attività di esecuzione dei lavori più strategiche, più critiche, più delicate, sino al loro completamento.

E' comunque compito del Coordinatore della sicurezza assicurare la propria costante presenza ed ausilio quando si svolgano attività comportanti rischi particolari per la sicurezza dei lavoratori e/o rischi da interferenze non eliminabili o riducibili al minimo, con particolare riferimento a quanto indicato nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., fino al loro completo compimento e fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza e funzionalità dei luoghi interessati dall'intervento.

E' altresì compito sia del Direttore dei lavori sia del Coordinatore per la sicurezza segnalare tempestivamente al RUP sopravvenienze od emergenze che possono incidere sull'andamento della regolare esecuzione dei lavori e sulla sicurezza dei lavoratori.

Le attività oggetto di incarico dovranno essere debitamente documentate e relazionate al Responsabile Unico del Procedimento; in particolare:

- il Direttore dei lavori effettuerà aggiornamenti periodici al RUP, con cadenza quindicinale, anche a mezzo di relazioni sintetiche, eventualmente contenenti documentazione fotografica di supporto e trasmetterà allo stesso copia dei verbali di sopralluogo – visita in cantiere;
- il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori effettuerà aggiornamenti periodici al RUP, con cadenza quindicinale, anche a mezzo di relazioni sintetiche eventualmente contenenti documentazione fotografica di supporto e trasmetterà allo stesso copia dei verbali di sopralluogo – visita in cantiere e copia dei verbali di coordinamento.

10. L'offerta del Professionista, come risultante dalla procedura di aggiudicazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

11. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, oltre che conformi alle disposizioni di cui ai commi che precedono, dovranno essere conformi al regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Art. 2. Obblighi a carico del Professionista

1. Il Professionista è obbligato all'osservanza degli obblighi di cui all'intero articolo 1 e delle norme di cui agli artt. 2229 e ss. c.c. nonché della deontologia professionale.

2. Il corrispettivo per tutta l'attività del Professionista è quello determinato in gara, in base al provvedimento di aggiudicazione definitiva. Esso è immutabile ed onnicomprensivo. Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni,

rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Ente committente. Lo stesso è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri e tecniche per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Ente committente, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici dell'Ente e di non aggravare gli adempimenti e i procedimenti che competono a questi ultimi.

3. Il Professionista è altresì soggetto ai principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e i servizi di cui al precedente paragrafo 2 e, in particolare, con il Responsabile Unico del Procedimento e gli altri eventuali professionisti designati dall'Ente committente per la realizzazione dell'intervento.

4. Il Professionista è inoltre soggetto alla giurisdizione contabile della Corte dei conti in caso di danno erariale, ai sensi dell'art. 1 della L. 20/1994 e s.m.i.

5. Essendo il presente incarico relativo ad un intervento per la ricostruzione a seguito della crisi sismica iniziata ad agosto 2016, si richiamano anche tutte le norme speciali in materia e, in particolare, il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 e s.m.i., nonché le Ordinanze del Commissario straordinario per la ricostruzione, già in premessa citate e le altre attinenti. In ossequio a tali norme, il Professionista, per tutta la durata dell'incarico, deve conservare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e previsti per l'esecuzione dell'incarico medesimo e, in particolare, deve mantenere, oltre alle iscrizioni previste agli albi ed elenchi professionali, anche l'iscrizione all'elenco speciale tenuto dal Commissario straordinario ai sensi dell'art. 34 del D.L. 189/16.

6. Si applicano altresì il Protocollo quadro di legalità, come sotto integralmente riportato, e il Protocollo per l'alta sorveglianza da parte dell'Unità Operativa Speciale di ANAC, stipulati tra i soggetti pubblici della ricostruzione. In particolare il Professionista, anche per eventuali subcontraenti, si impegna a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano in qualsiasi modo manifestati nei confronti del Professionista, degli eventuali organi sociali e dirigenziali, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p. Inoltre, l'Ente committente, o il Professionista in caso di stipula di un subcontratto, si avvalgono della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti del Professionista, suo avente causa o dei componenti l'eventuale sua compagine sociale o dei dirigenti con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p.,

319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.

7. Le clausole di cui al precedente paragrafo 6. dovranno anche essere inserite nelle varie tipologie di subcontratti, consentiti nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/16, e dovranno essere verificate dall'Ente committente in occasione del rilascio dell'autorizzazione ai contratti medesimi.

8. Il Professionista assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 D.L. 189/16), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.), ove applicabile al presente contratto, i cui contenuti sono qui di seguito riprodotti.

- Obbligo del rispetto di tutte le parti del Protocollo, fino al completamento e approvazione del servizio prestato, in quanto compatibili con il presente affidamento.
- Obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati relativi ai subcontraenti interessati, a qualunque titolo, all'esecuzione del contratto (art. 1 comma 3).
- Accettazione esplicita della possibilità di applicazione di sanzioni pecuniarie ai sensi del Protocollo, nonché della revoca degli affidamenti o della risoluzione del contratto o subcontratto, nei casi di mancata o incompleta comunicazione dei dati o delle modifiche a qualsiasi titolo intervenute presso l'operatore affidatario, nonché la risoluzione automatica del contratto o la revoca dell'affidamento nei casi espressamente indicati negli artt. 5 e 6 del Protocollo (art. 1 comma 3).
- Obbligo di fornire tutti i dati dei contratti e subcontratti conclusi dall'affidatario, dai subcontraenti e/o da terzi, autorizzati/approvati dalla Stazione appaltante per qualunque importo; gli stessi dovranno essere comunicati prima di procedere alla stipula dei contratti ovvero alla richiesta di autorizzazione dei subappalti e dei subcontratti (art. 1 comma 4 e 6).
- Impegno ad inserire nei propri contratti - e a far inserire in tutti i subcontratti - apposita clausola con la quale ciascun soggetto assume l'obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati relativi agli operatori economici interessati all'esecuzione delle prestazioni e in cui si prevede la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. o la revoca dell'autorizzazione al subcontratto per le violazioni previste dall'art. 8, paragrafo 1.3 del Protocollo.
- Obbligo di comunicazione dei dati anche in ordine agli assetti societari e gestionali della filiera delle imprese e operatori e alle variazioni di detti assetti, per tutta la durata dell'affidamento. La trasmissione dei dati relativi all'intervenuta modificazione dell'assetto proprietario o gestionale deve essere eseguita, dai legali rappresentanti degli organismi societari degli enti interessati, nei confronti del Commissario Straordinario e la Struttura che ha disposto l'iscrizione in Anagrafe, entro il termine previsto dall'art. 86 del D.Lgs. n. 159 del 2011 (art. 2 comma 4 e 5).

- Obbligo di iscrizione nell'anagrafe/elenco antimafia previsti per l'esecuzione del presente affidamento (art. 3 comma 1).
- Inserimento in tutti i contratti e subcontratti di una clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita l'immediata e automatica risoluzione del vincolo contrattuale allorché le verifiche antimafia effettuate successivamente alla loro stipula abbiano dato come esito la cancellazione dall'anagrafe/elenco suddetti (art. 3 comma 2).
- Rispetto senza ritardo di ogni adempimento necessario a rendere operativa la predetta clausola e/o comunque a revocare l'autorizzazione e comunicare senza ritardo alla Struttura l'applicazione della clausola risolutiva espressa e la conseguente estromissione dell'operatore a cui le informazioni si riferiscono. L'informazione è data anche alla stessa Stazione appaltante (art. 3 comma 2).
- Qualora, successivamente alla sottoscrizione degli indicati contratti o subcontratti, siano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie dei soggetti coinvolti a qualsiasi titolo nell'esecuzione della prestazione, ulteriori verifiche antimafia e queste abbiano dato come esito la cancellazione dall'anagrafe/elenco, i relativi contratti o subcontratti saranno immediatamente ed automaticamente risolti mediante attivazione della clausola risolutiva espressa di cui agli articoli 5 e 6 del Protocollo (art. 3 comma 2).
- Impegno a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'affidatario, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione (art. 6 comma 1 lett. a).
- Obbligo di assumere a proprio carico gli oneri derivanti dal rispetto degli accordi/protocolli promossi e stipulati in materia di sicurezza nonché di repressione della criminalità (art. 6 comma 2 lett. a).
- Obbligo di far rispettare il Protocollo dai propri subcontraenti, tramite l'inserimento di clausole contrattuali di contenuto analogo a quelle di cui all'art. 6 comma 1 del Protocollo (art. 6 comma 2 lett. b), e di allegare il Protocollo al subcontratto, prevedendo contestualmente l'obbligo in capo al subcontraente di inserire analoga disciplina nei contratti da quest'ultimo stipulati con la propria controparte (art. 6 comma 2 lett. b).
- Obbligo di inserire nei subcontratti stipulati con i propri subcontraenti una clausola che subordini sospensivamente l'accettazione e, quindi, l'efficacia della cessione dei crediti effettuata nei confronti di soggetti diversi da quelli indicati nell'articolo 106, comma 13 del decreto legislativo n. 50 del 2016 alla preventiva acquisizione, da parte della Stazione appaltante, delle informazioni antimafia di cui all'art. 91 del decreto legislativo n. 159 del 2011 a carico del cessionario, valida anche per tutti

quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che stipuleranno una cessione dei crediti (art. 6 comma 2 lett. c).

- Obbligo di ricorrere al distacco della manodopera - ivi compresi i lavoratori distaccati da imprese comunitarie che operano ai sensi del decreto legislativo n. 136 del 2016, concernente l'attuazione della direttiva 2014/67/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, concernente l'applicazione della direttiva 96/71/CE relativa al distacco dei lavoratori nell'ambito di una prestazione di servizi e recante modifica del regolamento (UE) n. 1024/2012 relativo alla cooperazione amministrativa attraverso il sistema di informazione del mercato interno - così come disciplinato dall'articolo 30 del decreto-legislativo n. 276 del 2003, solo previa autorizzazione della Stazione appaltante all'ingresso in cantiere dei lavoratori distaccati; l'autorizzazione è subordinata alla preventiva registrazione nell'Anagrafe dell'impresa distaccante; analoga disciplina deve essere prevista per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che si avvarranno della facoltà di distacco della manodopera (art. 6 comma 2 lett. d).
- Impegno a mettere a disposizione dell'ente aggiudicatario i dati relativi alla forza lavoro presente in cantiere, specificando, per ciascuna unità, la qualifica professionale (art. 7 comma 2 lett. a).
- Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, i dati relativi anche al periodo complessivo di occupazione, specificando, altresì, in caso di nuove assunzioni di manodopera, le modalità di reclutamento e le tipologie professionali necessarie ad integrare il quadro delle esigenze (art. 7 comma 2 lett. b).
- Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, le informazioni relative al percorso formativo seguito dal lavoratore; le informazioni di cui al presente punto vengono fornite dall'operatore economico tramite presentazione di autocertificazione prodotta dal lavoratore in conformità all'articolo 46 del D.P.R. n. 445 del 2000 (art. 7 comma 2 lett. c).
- Accettazione espressa del fatto che l'inosservanza di tutti gli obblighi previsti nel Protocollo e applicabili potranno essere sanzionati ai sensi dell'art. 8 del Protocollo medesimo.

Art. 3. Accettazione elaborati precedenti

1. Il Professionista con la sottoscrizione del presente contratto accetta gli elaborati progettuali posti a base di gara, avendone verificata la corrispondenza alle norme vigenti, la completezza e la sostanziale congruità dei costi preventivati per la realizzazione dei lavori, in contraddittorio con i redattori degli stessi / del superiore livello progettuale.

Art. 4. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Non si rilevano particolarità nella progettazione inerente la sicurezza.

Art. 5. Altre condizioni disciplinanti l'incarico

1. Il Professionista, come già chiarito nell'art. 2, comma 2, dà conto ed accetta espressamente:

a) che tutte le spese sono conglobate in forma forfetaria nel corrispettivo previsto, rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro, nonché agli eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere;

b) che non si applicano in particolare gli articoli 7, 9, 10, 16, 17 e 18 della legge 2 marzo 1949, n. 143, in materia di incarichi collegiali, anticipazioni e incarichi parziali e ogni disposizione in contrasto con il D.M. 17 giugno 2016 “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”;

2. In conformità alle vigenti disposizioni regolamentari relative all'espletamento dei servizi tecnici, il Professionista si impegna a:

a) produrre un numero minimo di n. 4 (quattro) copie cartacee di ogni elaborato e di ogni altro atto connesso o allegato già retribuite con il corrispettivo qui stabilito, nonché un numero di copie degli elaborati progettuali e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'Ente committente, previa la corresponsione delle sole spese di riproduzione; a richiesta dell'Ente committente le ulteriori copie devono essere fornite anche a terzi (concorrenti alle gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza, altre amministrazioni, conferenze di servizi ecc.);

b) a produrre una copia degli elaborati di cui alla lettera a) su CD-ROM o DVD in formato standard editabile, secondo il formato richiesto dall'Ente committente;

c) a produrre, prima delle operazioni di collaudo provvisorio e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla dichiarazione di fine lavori, gli elaborati esecutivi *as built* in almeno due copie cartacee, nonché una copia con le modalità di cui alla precedente lettera b);

d) a produrre, prima delle operazioni di collaudo provvisorio e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla dichiarazione di fine lavori, gli elaborati esecutivi definitivi e aggiornati del fascicolo dell'opera di cui all'art. 91, c. 1, lettera b) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in almeno due copie cartacee, nonché una copia con le modalità di cui alla precedente lettera b).

3. Il Professionista è obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Ente committente, nonché ogni volta che le circostanze lo rendano opportuno.

4. Il Professionista è inoltre obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a partecipare a riunioni collegiali o pubbliche, indette dall'Ente committente, o a conferenze di servizi indette da qualunque pubblica autorità, per l'illustrazione della progettazione o dell'andamento dell'opera, a semplice richiesta dell'Ente committente.

5. In relazione alla proprietà intellettuale di quanto progettato, l'Ente committente diviene proprietario di tutti gli elaborati prodotti ed è autorizzato alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamenti a terzi e di risoluzione del contratto e/o di cessazione anticipata del contratto da qualsivoglia ragione originata.

Art. 6. Variazioni, interruzioni, ordini informali

1. Il Professionista è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito alla vigente normativa ed agli atti di incarico; è responsabile altresì, quale direttore dei lavori, che l'opera eseguita sia conforme al progetto approvato dal committente.

2. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni o interruzioni dei lavori o altra modifica, ancorché richiesta e/o pretesa dagli uffici, dal responsabile del procedimento o da qualunque altro soggetto appartenente all'Ente committente, e anche se formalmente competente all'ordine, può essere introdotta e/o disposta se non risulta da atto scritto e firmato dal soggetto competente; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità resta a carico del Professionista e l'Ente committente applicherà le penali previste dal presente contratto.

3. In relazione all'attività di direzione dei lavori, ferme le disposizioni dell'art. 107 del codice, qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, da qualsivoglia causa originata, nonché qualunque evento rilevante deve essere comunicato tempestivamente per iscritto all'Ente committente.

Art. 7. Durata dell'incarico e termini – Sospensioni e recesso

1. Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione o le singole prestazioni oggetto dell'incarico.

2. I termini per l'espletamento delle prestazioni relative alla fase di progettazione sono calcolati in giorni solari consecutivi e sono così determinati, anche in base a quanto offerto in sede di gara:

Servizi di cui alla "1° FASE – Progettazione": giorni complessivi n. _____

a) Progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, rilievi, accertamenti ed indagini: giorni n. _____ ;

b) Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera: giorni n. _____ .

3. Le prestazioni di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, inerenti la redazione del piano di sicurezza e coordinamento e del fascicolo dell'opera, e di redazione della relazione geologica vanno espletate entro i termini previsti per le due attività di progettazione cui sono connesse.

4. I termini sono sospesi nel periodo necessario all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati. Qualora una singola prestazione dipenda, per sequenza logica o procedimentale, da una prestazione precedente che necessita di atto di assenso comunque denominato, dovuto in forza di legge o di regolamento o in forza di provvedimento dell'Ente committente, tale singola prestazione non può essere iniziata, se non a rischio e pericolo del Professionista, che dovrà provvedere al suo adeguamento conseguente all'atto di assenso.

5. La sospensione di cui al comma 4 non opera qualora il ritardo nell'acquisizione dell'atto di assenso dipenda da errori od omissioni imputabili al Professionista o dipenda da un comportamento negligente o dilatorio dello stesso.

6. Relativamente alle attività di direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, esse iniziano dalla data di comunicazione dell'avvio dell'incarico specifico.

Esse cessano con il completamento di tutte le attività connesse e conseguenti all'ultimazione dell'opera, come disciplinate dal codice.

7. L'Ente committente ha anche facoltà di recesso in qualsiasi tempo dal presente contratto nel rispetto e con le conseguenze di cui all'art. 109 del codice.

8. I termini per l'espletamento delle prestazioni in fase di esecuzione dei lavori, indicati dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari, comprese quelle ancora applicabili del D.P.R. 207/10, ovvero contenuti in ordini specifici dell'Ente committente, sono calcolati in giorni solari e consecutivi e possono essere sospesi solo con atto scritto motivato da parte del medesimo Ente.

Art. 8. Penali e proroghe

1. Ai sensi dell'art. 113-bis del codice, per il ritardo, rispetto ai termini sopra previsti, nell'esecuzione delle prestazioni affidate, relative sia alla progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione correlato sia alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione correlato, è fissata una penale, calcolata in misura giornaliera, pari al 1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, tenuto conto presente che trattasi di lavori finanziati con contributi post sisma ed in considerazione del fatto che trattasi di immobile lesionato che, fino al completo ripristino, non può essere utilizzato dalla collettività, che non può comunque superare, complessivamente, il 10 % (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale.

2. Per ciò che concerne l'attività di direzione dei lavori e contabilità, il ritardo nell'esecuzione di attività previste nel codice o nel D.P.R. 207/2010 comporta la penale nella misura di cui al comma 1, applicata all'importo dei corrispettivi previsti per detta fase di attività.

Identica penale è applicata:

- a) in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione contabile relativa ai lavori, per ogni giorno oltre i termini previsti dal capitolato speciale d'appalto;
 - b) in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione conclusiva o delle prestazioni accessorie pertinenti l'ultimazione dei lavori oppure necessarie all'accertamento della regolare esecuzione o del collaudo provvisorio, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine sopra determinato.
3. Per ciò che concerne l'attività di direzione dei lavori e contabilità e di coordinatore per la sicurezza, comporta altresì l'applicazione della penale nella misura di cui al comma 1, calcolata sull'importo dei corrispettivi previsti per detta fase di attività, il ritardo negli aggiornamenti periodici, da eseguirsi con cadenza quindicinale da parte del Direttore dei lavori e del Coordinatore per la sicurezza, come previsti nell' art. 1, comma 9, che precede.
4. Quale che sia la ragione dell'applicazione delle penali, superato il dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale l'Ente committente può procedere alla risoluzione del contratto.
5. L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dall'Ente committente.
6. Ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., il Professionista che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare le prestazioni nei termini fissati può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza dei termini contrattuali. In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti al Professionista per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto dell'Ente committente. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.

Art. 9. Doveri di riservatezza e astensione

- 1. Il Professionista è tenuto alla riservatezza e al segreto d'ufficio, sia in applicazione dei principi generali sia, in particolare, per quanto attiene alle notizie che possono influire sull'andamento delle procedure.
- 2. Il Professionista è personalmente responsabile degli atti a lui affidati per l'espletamento delle prestazioni, nonché della loro riservatezza ed è obbligato alla loro conservazione e salvaguardia.
- 3. Senza l'autorizzazione scritta dell'Ente committente è preclusa al Professionista ogni possibilità di rendere noti a chiunque, in tutto o in parte, la documentazione o gli elaborati in corso di redazione o redatti, prima che questi siano formalmente adottati o approvati dall'Ente committente.
- 4. Ai sensi dell'art. 42 del codice, il Professionista deve astenersi dalle procedure connesse all'incarico nelle quali dovesse in qualche modo essere interessato, sia personalmente che indirettamente, segnalando tempestivamente all'Ente committente tale circostanza.

5. Il Professionista deve segnalare tempestivamente per iscritto all'Ente committente qualunque impedimento, anche solo potenziale, che dovesse insorgere nell'esecuzione del contratto.
6. Con la sottoscrizione del contratto il Professionista acconsente che i suoi dati personali, resi per la stipulazione del contratto e per tutti gli ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione dello stesso, siano trattati dall'Ente committente ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, integrato dal D.Lgs. n.101 del 10 agosto 2018, essendo stato informato dei diritti derivanti del predetto decreto.

Art. 10. Risoluzione del contratto

1. E' facoltà dell'Ente committente risolvere il presente contratto, oltre che nei casi espressamente disciplinati all'art. 108 del codice, per la parte applicabile al presente contratto, e in caso di violazione degli obblighi richiamati all'art. 2, quando il Professionista contravvenga agli obblighi previsti nel presente contratto oppure a quelli derivanti da norme di legge o regolamentari, ovvero ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, oppure assuma atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso da acquisire in ordine all'oggetto delle prestazioni.
2. È altresì facoltà dell'Ente committente risolvere il presente contratto qualora il Professionista, in assenza di valida giustificazione, scritta e comunicata tempestivamente all'Ente, si discosti dalle modalità di espletamento delle prestazioni concordate o contravvenga agli obblighi sullo stesso gravanti, quali, a mero titolo esemplificativo:
- a) violazione delle prescrizioni di cui all'art. 9;
 - b) revoca o decadenza dall'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza; in caso di Professionista strutturato in forma associata o societaria la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;
 - c) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione in seguito provvedimento giurisdizionale, anche di natura cautelare;
 - d) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;
 - e) violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro o dei diritti dei lavoratori;
 - f) violazione della disciplina del subappalto;
 - g) sopraggiunte cause di astensione o incompatibilità con lo svolgimento dell'incarico, non correttamente comunicate all'Ente committente;
 - h) superamento dei limiti massimi di applicazione delle penali;

i) il mancato rispetto degli obblighi di cui all' art. 1, comma 9, relativamente all' obbligo assunto, nella funzione di direzione lavori e coordinamento della sicurezza, di assicurare la presenza e l'ausilio nel cantiere, come indicato nel comma richiamato;

l) il mancato inoltro degli aggiornamenti periodici al RUP dell'attività del Direttore lavori e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, secondo quanto previsto all'art. 1 comma 9, o per due scadenze consecutive o per inutile decorso del termine fissato dal RUP a seguito di sua specifica diffida.

3. In caso di risoluzione si applicano le norme anche procedurali di cui all' art. 108 del codice.

4. In caso di risoluzione originato da inadempienze del Professionista, l'Ente committente ha titolo per il riconoscimento dei danni originati dalle inadempienze del Professionista ed ha diritto di opporre in compensazione l'importo degli stessi rispetto ai compensi maturati dal Professionista.

Art. 11. Determinazione dei corrispettivi

1. I corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi e sono stati determinati in sede di procedura di affidamento.

2. Il Professionista prende atto e riconosce espressamente che i corrispettivi di cui al presente contratto sono adeguati all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile e sono comprensivi anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

3. Tenuto conto del prospetto di calcolo compreso negli atti di gara (elaborato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del codice e del D.M. 17/06/2016), nonché delle risultanze della procedura di affidamento di cui in premessa, avendo il Professionista offerto un ribasso unico del ____ % (_____ per cento) sugli importi a base di gara, per tutte le prestazioni descritte ai precedenti articoli e per quelle ad esse riconducibili, direttamente o indirettamente, si applicano i seguenti corrispettivi:

- **1° FASE: Progettazione** _____ €

- **2° FASE: Direzione lavori** _____ €

4. Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'esecuzione dell'incarico, per esigenze sopravvenute, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del codice e compensate con corrispettivi determinati secondo criteri di ragionevolezza e proporzionalità rispetto ai corrispettivi di cui al comma 3, tenuto conto del ribasso offerto.

5. Tutti i corrispettivi sono maggiorati del contributo integrativo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.

6. I corrispettivi di cui al comma 3 sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi anche per l'evenienza che:

- vi sia variazione degli importi dei lavori in sede di approvazione della progettazione definitiva o esecutiva affidata al Professionista;
- vi siano varianti in aumento dell'importo dei lavori, nel corso della loro esecuzione;
- vi siano variazioni delle tariffe professionali successivamente alla aggiudicazione definitiva.

Art. 12. Modalità di corresponsione dei corrispettivi

1. I corrispettivi, così come stabiliti all'articolo 11, eventualmente adeguati alle prestazioni aggiuntive e diminuiti delle penali di cui all'articolo 8, sono corrisposti con le modalità di cui oltre e comunque a seguito dell'accreditamento all'Ente committente del finanziamento da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Marche.

2. I corrispettivi sono erogati:

a- quanto all'anticipazione del corrispettivo, pari al 20 % (venti per cento), calcolato sul valore del contratto di appalto, essa verrà erogata secondo la disciplina e le regole di cui all'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, e comunque a seguito dell'accreditamento all'Ente committente del finanziamento da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Marche;

b- quanto alle prestazioni relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la relazione geologica, subordinatamente all'approvazione e validazione della progettazione esecutiva;

c- quanto alle prestazioni relative alla direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, subordinatamente alla esecuzione di tutte le attività prescritte, successive alla ultimazione dei lavori, ed alla consegna della prescritta documentazione.

3. La liquidazione dei corrispettivi di cui alle lettere b- e c- che precedono avverrà poi entro il termine di 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla presentazione della fattura in modalità elettronica secondo le vigenti disposizioni, mediante utilizzo del seguente CUU _____, nonché con indicazione dei codici CIG e CUP sopra indicati e dell'atto di impegno della spesa.

Il termine di trenta giorni decorrerà dall'accreditamento a favore dell'Ente committente della corrispondente somma da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione delle Regione Marche.

4. In caso di ritardo nei pagamenti i crediti sono gravati dagli interessi nella misura determinata ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.

5. I corrispettivi sono erogati esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente dedicato individuato con il codice IBAN: _____, sul quale è autorizzato ad operare il sig. _____, nato a _____ il _____ (codice fiscale _____), residente a _____. Valgono le disposizioni più oltre richiamate.

6. La liquidazione dei corrispettivi è comunque subordinata al permanere dell'efficacia dell'assicurazione di cui oltre, all'accertamento dell'assenza di inadempimenti erariali ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602 del 1973 e s.m.i., ed è inoltre subordinata alla verifica della regolarità contributiva del Professionista.

Art. 13. Polizza assicurativa professionale e cauzione definitiva

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, il Professionista ha prodotto prima d'ora all'Ente committente, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del codice e a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente atto, la garanzia fideiussoria emessa da _____ n. _____ in data _____ per l'importo di € _____, pari al ____% dell'importo del presente incarico, agli atti della procedura.

2. Il Professionista è obbligato altresì a produrre, ai sensi dell'art. 24, comma 4 del codice nonché dell'art. 3, comma 5, lett. e) del D.L. 138/11, a proprie spese, la polizza per tutti i rischi derivanti dall'esercizio dell'attività professionale e per la responsabilità civile. A tal fine il Professionista prima della stipulazione del contratto, deve depositare presso l'Ente committente idonea polizza rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio dell'attività nel ramo "danni" nel territorio della Repubblica Italiana, per tutti i rischi derivanti dall'esercizio dell'attività professionale e per la responsabilità civile per un massimale non inferiore a € 2.000.000,00 (euro Duemilioni/00), che comprende anche la garanzia dei rischi e dei danni derivanti da errori o omissioni nella redazione della progettazione per l'intervento in oggetto che determinino per l'Ente committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi nell'esecuzione dell'opera e/o ritardi nella realizzazione della stessa.

3. La polizza avrà efficacia dalla data di sottoscrizione del contratto e durata sino a trenta giorni successivi alla data di emissione del certificato di collaudo finale di carattere provvisorio; essa comunque cesserà di effetti solo a seguito di specifico benestare dell'Ente committente.

Art. 14. Subappalto e prestazioni di terzi

1. Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del codice, il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art.106, comma 1, lettera d).

2. Il subappalto è ammesso nei casi di cui all'art. 9 del disciplinare di gara e nei limiti e alle condizioni di cui agli art. 31, comma 8 e 105 del codice, previa autorizzazione dell'Ente committente.

3. L'Ente committente resta estraneo ai rapporti intercorrenti tra il Professionista e gli eventuali terzi affidatari e non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo i casi previsti dalla normativa su citata.

4. Trattandosi di un intervento inerente la ricostruzione post sisma, si richiamano qui integralmente gli obblighi indicati al precedente art. 2, anche con riferimento ai sub-contraenti, nonché gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui oltre.

5. Non è considerato subappalto l'affidamento delle prestazioni di cui all'art. 105, comma 3 del decreto citato.

Art. 15. Definizione delle controversie

1. Per le eventuali controversie circa l'interpretazione e l'applicazione del presente disciplinare sarà competente il Foro di Macerata. È esclusa in ogni caso la competenza arbitrale.

Art. 16. Prestazioni opzionali

Non sono previste prestazioni opzionali.

Art. 17. Domicilio e rappresentanza delle parti

1. Il Professionista elegge il proprio domicilio per tutti gli effetti di cui al presente contratto presso _____, all'indirizzo _____ . Qualunque comunicazione effettuata dall'Ente committente al domicilio indicato si intende efficacemente ricevuta dal Professionista.

2. Il Professionista individua il seguente soggetto come responsabile del coordinamento fra le varie prestazioni integrate:

Arch. /Ing. / _____, in qualità di _____

3. Il Professionista individua il seguente soggetto come referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso all'esecuzione del presente contratto:

Arch. /Ing. / _____, in qualità di _____;

4. Ogni comunicazione, richiesta e ordine indirizzati dall'Ente committente e dai suoi rappresentanti a uno dei soggetti di cui al comma 3 si intende effettuato al Professionista.

5. Ogni comunicazione, richiesta, osservazione, atto o documento che il Professionista intenda far pervenire all'Ente committente è trasmessa presso la sede dell'ente e indirizzata al Responsabile del procedimento.

Art. 18. Tracciabilità dei pagamenti

1. Il Professionista, nonché gli eventuali subappaltatori e subcontraenti, devono comunicare all'Ente committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, al presente affidamento, accessi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate

ad operare sui predetti conti. In assenza delle predette comunicazioni l'Ente committente sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per gli stessi.

2. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto per pagamenti a favore del Professionista, degli eventuali subcontraenti, o comunque di soggetti che forniscono beni o prestano servizi in relazione allo stesso contratto, devono avvenire mediante lo strumento del bonifico bancario o postale sui conti correnti dedicati, secondo le disposizioni di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., recante *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*, nonché secondo le indicazioni di cui alla Determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011, recante *“Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136”* e s.m.i.

3. Ogni bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CUP e il CIG come sopra indicati.

4. La violazione delle prescrizioni sopra richiamate comporta, oltre all'applicazione delle sanzioni previste, anche la risoluzione del presente contratto.

5. Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'Ente committente e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

6. Si richiama integralmente quanto riportato all'art. 2 del presente atto in relazione agli obblighi relativi ai subcontraenti derivanti dal Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017.

Art. 19. Disposizioni transitorie e finali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto e alla sua attuazione, ivi comprese le spese di registrazione e i diritti di segreteria, se e nella misura in cui siano dovuti, nonché le imposte e le tasse e ogni altro onere sono a carico del Professionista.

Art. 20. Rinvio

1. Per tutto quanto non espressamente previsto, si fa rinvio alle vigenti norme in materia di contratti pubblici, nonché alla normativa speciale inerente la ricostruzione post sisma e, in particolare, alle Ordinanze del Commissario straordinario emanate ai sensi del D.L. 189/16.

2. Si richiamano altresì tutte le prescrizioni contenute negli atti di gara, nessuno escluso, nonché le obbligazioni assunte dal Professionista in base all'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara.

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi. Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Comunale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il

controllo, tramite personale informatico di mia fiducia, degli strumenti informatici su numero _____ facciate per intero più _____ righe della facciata n. _____, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. - Codice dell'amministrazione digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

IL DIRIGENTE (F.to: in modalità elettronica)

IL PROFESSIONISTA (F.to: in modalità elettronica)

IL SEGRETARIO GENERALE (F.to: in modalità elettronica)

Opera e ubicazione

RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO SIMONELLI

COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia MC

Servizi tecnici

1° FASE – PROGETTAZIONE (A):

**Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di
progettazione**

Ente Appaltante

Comune di Cessapalombo

Indirizzo

**CESSAPALOMBO
Via Giuseppe Mazzini n.3**

P.IVA

00242710432

Tel./Fax

0733 90.71.32 / 0733 90.70.85

E-Mail

ufficio.sisma@comune.cessapalombo.mc.it

RUP Geom. Luigi Tomassucci



Data	Elaborato	N°
Archivio	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E CALCOLI DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI Elaborato 1 - Allegato al Contratto di affidamento	Rev.

Il RUP

Il Dirigente

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA relativi alla 1° FASE - **PROGETTAZIONE (A): Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**

riguardanti la realizzazione delle seguenti opere:

“RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO SIMONELLI, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI”

A.1.1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto attiene all'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., come meglio individuati oltre, nel rispetto in particolare degli artt. 23, 24 e 31, comma 8 del medesimo decreto e inoltre degli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., relativi all'intervento di cui al punto precedente.

Le prestazioni da eseguirsi in relazione all'appalto in oggetto consistono nelle seguenti attività: Progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, come meglio dettagliato nel seguito.

L'incarico verrà svolto in **due fasi**:

-nella **prima fase**, previa verifica sismica delle strutture esistenti ed individuazione delle carenze strutturali e previa relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture nonché redazione della relazione geologica a seguito di indagini geognostiche del sottosuolo, verranno eseguiti i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Il progetto definitivo, una volta depositato, sarà oggetto di apposita verifica, ai sensi di legge; espletata positivamente la verifica del definitivo, verrà dato corso alla redazione del progetto esecutivo; anche questo sarà oggetto di apposita verifica; detta progettazione sarà successivamente validata, ai sensi di legge; dopo la validazione il progetto sarà approvato dall'organo competente;

-nella **seconda fase**, espletata la gara pubblica per la scelta del contraente che eseguirà l'intervento progettato, verranno eseguiti i servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere.

Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto

Descrizione delle prestazioni		Importo
1° FASE	PROGETTAZIONE (A): Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 246.282,43
	PROGETTAZIONE (B): Relazione geologica	€ 18.286,86
2° FASE	DIREZIONE DEI LAVORI: Direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 187.853,21
Importo totale a base di gara		€ 452.422,50

Ne deriva un **importo complessivo a base di gara** pari ad **€ 452.422,50** (euro Quattrocentocinquantaquattromilaquattrocentoventidue/50).

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, sono incluse le spese e gli oneri accessori forfettari pari al 10% del compenso.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 *“Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice”* (D.M. 17/06/2016).

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI *(ai sensi del DM 17/06/2016)*

Il costo complessivo dell'opera è pari a **€ 2.300.000,00** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	805.000,00
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	805.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	276.000,00
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	138.000,00
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	276.000,00

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

STRUTTURE – S.04		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.03

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.01

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.02

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$\mathbf{CP} = \sum (\mathbf{V} \times \mathbf{G} \times \mathbf{Q} \times \mathbf{P})$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	805.000,00	7,34191 83100%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	805.000,00	7,34191 83100%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	276.000,00	9,66248 68900%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	138.000,00	11,7912 041500 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	276.000,00	9,66248 68900%

Costo complessivo dell'opera: **€ 2.300.000,00**
 Percentuale forfettaria spese: **10,00%**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *(Importi espressi in Euro)*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	805.000,00	7,34191831 00%	1,55	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,5600	51.300,92	5.130,09	56.431,01
S.04	STRUTTURE	805.000,00	7,34191831 00%	0,90	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.14, QbII.15, QbII.16, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,9600	51.064,51	5.106,45	56.170,96
IA.03	IMPIANTI	276.000,00	9,66248689 00%	1,15	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,4900	15.027,68	1.502,77	16.530,45
IA.01	IMPIANTI	138.000,00	11,7912041 500%	0,75	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,4900	5.979,91	597,99	6.577,90
IA.02	IMPIANTI	276.000,00	9,66248689 00%	0,85	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,4900	11.107,42	1.110,74	12.218,16

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	805.000,00	7,34191831 00%	1,55	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	37.559,60	3.755,96	41.315,56

S.04	STRUTTURE	805.000,00	7,34191831 00%	0,90	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4450	23.670,53	2.367,05	26.037,58
IA.03	IMPIANTI	276.000,00	9,66248689 00%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	13.187,56	1.318,76	14.506,31
IA.01	IMPIANTI	138.000,00	11,7912041 500%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	5.247,68	524,77	5.772,44
IA.02	IMPIANTI	276.000,00	9,66248689 00%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	9.747,32	974,73	10.722,06

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	147.928,48
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	98.353,95
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	
	246.282,43

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA - 1° FASE: PROGETTAZIONE (A)

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 246.282,43 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 246.282,43 -
Ribasso di aggiudicazione (__,____%)	____,___ =
Totale ribassato	____,___ +
Contributo INARCASSA (4%)	€ ____ ,___ =
Imponibile IVA	€ ____ ,___ +
IVA (22%)	€ ____ ,___ =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ ____ ,___

Opera e ubicazione

RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO SIMONELLI

COMUNE DI CESSAPALOMBO

Provincia **MC**

Servizi tecnici

1° FASE – PROGETTAZIONE (B): Relazione geologica

Ente Appaltante

Comune di Cessapalombo

Indirizzo

**CESSAPALOMBO
Via Giuseppe Mazzini n.3**

P.IVA

00242710432

Tel./Fax

0733 90.71.32 / 0733 90.70.85

E-Mail

ufficio.sisma@comune.cessapalombo.mc.it

RUP Geom. Luigi Tomassucci



Data	Elaborato	N°
Archivio	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E CALCOLI DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI Elaborato 1 - Allegato al Contratto di affidamento	Rev.

Il RUP

Il Dirigente

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA relativi alla 1° FASE - PROGETTAZIONE (B): Relazione geologica

riguardanti la realizzazione delle seguenti opere:

“RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO SIMONELLI, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI”

A.1.1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto attiene all'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., come meglio individuati oltre, nel rispetto in particolare degli artt. 23, 24 e 31, comma 8 del medesimo decreto e inoltre degli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., relativi all'intervento di cui al punto precedente.

Le prestazioni da eseguirsi in relazione all'appalto in oggetto consistono nelle seguenti attività: Progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, come meglio dettagliato nel seguito.

L'incarico verrà svolto in **due fasi**:

-nella **prima fase**, previa verifica sismica delle strutture esistenti ed individuazione delle carenze strutturali e previa relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture nonché redazione della relazione geologica a seguito di indagini geognostiche del sottosuolo, verranno eseguiti i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Il progetto definitivo, una volta depositato, sarà oggetto di apposita verifica, ai sensi di legge; espletata positivamente la verifica del definitivo, verrà dato corso alla redazione del progetto esecutivo; anche questo sarà oggetto di apposita verifica; detta progettazione sarà successivamente validata, ai sensi di legge; dopo la validazione il progetto sarà approvato dall'organo competente;

-nella **seconda fase**, espletata la gara pubblica per la scelta del contraente che eseguirà l'intervento progettato, verranno eseguiti i servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere.

Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto

Descrizione delle prestazioni		Importo
1° FASE	PROGETTAZIONE (A): Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 246.282,43
	PROGETTAZIONE (B): Relazione geologica	€ 18.286,86
2° FASE	DIREZIONE DEI LAVORI: Direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 187.853,21
Importo totale a base di gara		€ 452.422,50

Ne deriva un **importo complessivo a base di gara** pari ad **€ 452.422,50** (euro Quattrocotocinquantaduemilaquattrocentoventidue/50).

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, sono incluse le spese e gli oneri accessori forfettari pari al 10% del compenso.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 *“Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice”* (D.M. 17/06/2016).

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI *(ai sensi del DM 17/06/2016)*

Il costo complessivo dell'opera è pari a **€ 2.300.000,00** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	805.000,00
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	805.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	276.000,00
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	138.000,00
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	276.000,00

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0334

STRUTTURE – S.04		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,1125

IMPIANTI – IA.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0636

IMPIANTI – IA.01		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0640

IMPIANTI – IA.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0636

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$\mathbf{CP = \sum(V \times G \times Q \times P)}$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	805.000,00	7,34191 83100%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	805.000,00	7,34191 83100%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	276.000,00	9,66248 68900%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	138.000,00	11,7912 041500 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	276.000,00	9,66248 68900%

Costo complessivo dell'opera: **€ 2.300.000,00**

Percentuale forfettaria spese: **10,00%**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *(Importi espressi in Euro)*

(Il corrispettivo è relativo alla sola relazione geologica ed è stato determinato separatamente, rispetto alle altre prestazioni di progettazione di cui alla 1° FASE - PROGETTAZIONE (A), calcolando il parametro base P equivalente considerati gli importi a scaglioni ai sensi del D.M. 17/06/2016)

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=10,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.22	EDILIZIA	805.000,00	9,81002382 57%	1,55	QbII.13	0,0334	4.092,89	409,29	4.502,18
S.04	STRUTTURE	805.000,00	9,75249558 14%	0,90	QbII.13	0,1125	7.951,17	795,12	8.746,29
IA.03	IMPIANTI	276.000,00	10,8289832 892%	1,15	QbII.13	0,0636	2.184,60	218,46	2.403,06
IA.01	IMPIANTI	138.000,00	11,7912041 500%	0,75	QbII.13	0,0640	781,05	78,10	859,15
IA.02	IMPIANTI	276.000,00	10,8289832 892%	0,85	QbII.13	0,0636	1.614,71	161,47	1.776,18

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	18.286,86
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	
18.286,86	

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 18.286,86 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 18.286,86 -
Ribasso di aggiudicazione (__,_____%)	_____,__ =
Totale ribassato	_____,__ +
Contributo EPAP (2%)	€ _____,__ =
Imponibile IVA	€ _____,__ +
IVA (22%)	€ _____,__ =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ _____,__

Opera e ubicazione

RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO SIMONELLI

COMUNE DI CESSAPALOMBO
Provincia **MC**

Servizi tecnici

2° FASE – DIREZIONE DEI LAVORI:

Direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Ente Appaltante

Comune di Cessapalombo

Indirizzo

CESSAPALOMBO
Via Giuseppe Mazzini n.3

P.IVA

00242710432

Tel./Fax

0733 90.71.32 / 0733 90.70.85

E-Mail

ufficio.sisma@comune.cessapalombo.mc.it

RUP Geom. Luigi Tomassucci



Data	Elaborato	N°
Archivio	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E CALCOLI DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI Elaborato 1 - Allegato al Contratto di affidamento	Rev.

Il RUP	Il Dirigente
--------	--------------

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA relativi alla **2° FASE - DIREZIONE DEI LAVORI: Direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

riguardanti la realizzazione delle seguenti opere:

“RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO SIMONELLI, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI”

A.1.1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto attiene all'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., come meglio individuati oltre, nel rispetto in particolare degli artt. 23, 24 e 31, comma 8 del medesimo decreto e inoltre degli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., relativi all'intervento di cui al punto precedente.

Le prestazioni da eseguirsi in relazione all'appalto in oggetto consistono nelle seguenti attività: Progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, come meglio dettagliato nel seguito.

L'incarico verrà svolto in **due fasi**:

-nella **prima fase**, previa verifica sismica delle strutture esistenti ed individuazione delle carenze strutturali e previa relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture nonché redazione della relazione geologica a seguito di indagini geognostiche del sottosuolo, verranno eseguiti i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Il progetto definitivo, una volta depositato, sarà oggetto di apposita verifica, ai sensi di legge; espletata positivamente la verifica del definitivo, verrà dato corso alla redazione del progetto esecutivo; anche questo sarà oggetto di apposita verifica; detta progettazione sarà successivamente validata, ai sensi di legge; dopo la validazione il progetto sarà approvato dall'organo competente;

-nella **seconda fase**, espletata la gara pubblica per la scelta del contraente che eseguirà l'intervento progettato, verranno eseguiti i servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere.

Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto

Descrizione delle prestazioni		Importo
1° FASE	PROGETTAZIONE (A): Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 246.282,43
	PROGETTAZIONE (B): Relazione geologica	€ 18.286,86
2° FASE	DIREZIONE DEI LAVORI: Direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 187.853,21
Importo totale a base di gara		€ 452.422,50

Ne deriva un **importo complessivo a base di gara** pari ad **€ 452.422,50** (euro Quattrocentocinquantaquattrocentoventidue/50).

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, sono incluse le spese e gli oneri accessori forfettari pari al 10% del compenso.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 *“Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice”* (D.M. 17/06/2016).

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI *(ai sensi del DM 17/06/2016)*

Il costo complessivo dell'opera è pari a **€ 2.300.000,00** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	805.000,00
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	805.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	276.000,00
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	138.000,00
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	276.000,00

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l.)

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0418
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

STRUTTURE – S.04		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0418
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

IMPIANTI – IA.03		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

IMPIANTI – IA.01		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200

Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

IMPIANTI – IA.02		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	805.000,00	7,34191 83100%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	805.000,00	7,34191 83100%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	276.000,00	9,66248 68900%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	138.000,00	11,7912 041500 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	276.000,00	9,66248 68900%

Costo complessivo dell'opera **€ 2.300.000,00**

Percentuale forfettaria spese **10,00%**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *(Importi espressi in Euro)*

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	805.000,00	7,34191831 00%	1,55	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.06, Qcl.09, Qcl.12	0,7418	67.956,31	6.795,63	74.751,94
S.04	STRUTTURE	805.000,00	7,34191831 00%	0,90	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.09, Qcl.12	0,8918	47.437,33	4.743,73	52.181,07
IA.03	IMPIANTI	276.000,00	9,66248689 00%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.09, Qcl.12	0,8450	25.915,08	2.591,51	28.506,59
IA.01	IMPIANTI	138.000,00	11,7912041 500%	0,75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.09, Qcl.12	0,8450	10.312,29	1.031,23	11.343,52
IA.02	IMPIANTI	276.000,00	9,66248689 00%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.09, Qcl.12	0,8450	19.154,62	1.915,46	21.070,09

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	187.853,21
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	
	187.853,21

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 187.853,21 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 187.853,21 -
Ribasso di aggiudicazione (__,____%)	____,___ =
Totale ribassato	____,___ +
Contributo INARCASSA (4%)	€ ____ ,___ =
Imponibile IVA	€ ____ ,___ +
IVA (22%)	€ ____ ,___ =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ ____ ,___