

**SISMA 2016 - ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA
RICOSTRUZIONE N. 37 DEL 08/09/2017 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA RELAZIONE GEOLOGICA, IL
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED
ESECUZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI E LA CONTABILITA' DELLE OPERE**

CUP C59D18000030001

CIG 810063142C

CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

(art. 23, comma 15 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

**INTERVENTO: "RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL
PALAZZO SIMONELLI, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO
2016 E SUCCESSIVI"**

INDICE

- 0- PREMESSA**
- 1- OGGETTO DELL'APPALTO**
- 2- IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO**
- 3- FINANZIAMENTO**
- 4- DOCUMENTAZIONE DI GARA**
- 5- RIFERIMENTI NORMATIVI**

SEZIONE A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

- A.1 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI**
- A.2 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE**
- A.3 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE**
- A.4 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**
- A.5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**
- A.6 – POLIZZA ASSICURATIVA**
- A.7 – GARANZIA**
- A.8 – TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**
- A.9 – OBBLIGHI**
- A.10 – PENALI E PROROGHE**
- A.11 – LIQUIDAZIONE COMPENSI**
- A.12 – RECESSO**
- A.13 – CLAUSULA RISOLUTIVA ESPRESSA**
- A.14 – RISERVATEZZA E PROPRIETA' DEI DOCUMENTI**

SEZIONE B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

- B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA**
- B.2 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**

SEZIONE C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

SEZIONE D - CRITERI PREMIALI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE IN SEDE DI GARA

- D.1 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**
- D.2 – METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**
- D.3 – METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA E DELL'OFFERTA TEMPO**
- D.4 – METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI**

0- PREMESSA

Con il presente documento sono individuati i contenuti prestazionali dei servizi tecnici di ingegneria e architettura, compresa la relazione geologica, per l'intervento di **“Riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo Simonelli, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi”**, sito in Località Tribbio nella frazione di Montalto del Comune di Cessapalombo (MC).

Con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 37 del 8 settembre 2017, recante *“Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”*, così come modificata dall'O.C.S.R. n. 41 del 2 novembre 2017, dall'O.C.S.R. n. 46 del 10 gennaio 2018, dall'O.C.S.R. n. 56 del 10 maggio 2018 e dall'O.C.S.R. n. 67 del 12 settembre 2018, è stato approvato il programma straordinario/piano per gli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche danneggiate dal sisma 2016 nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, ai sensi del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, e nel relativo Allegato 1 “Elenco opere pubbliche” della predetta Ordinanza, così come sostituito dall'art. 8, comma 3, dell'O.C.S.R. n. 41/2017, dall'art. 2, comma 2, lett. b) dell'O.C.S.R. n. 56/2018 e dall'art. 1, comma 1, dell'O.C.S.R. n. 67/2018, risulta inserita l'opera pubblica precedentemente indicata per un importo finanziato pari a € 3.600.000,00.

A seguito della comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016, prot. USR n. 40727 del 20/06/2018, relativa all'emanazione dell'O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2018 e alla necessità di effettuare per tutti gli interventi programmati la valutazione di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) prima di procedere agli affidamenti delle progettazioni, si è provveduto alla valutazione del livello operativo per l'intervento in oggetto e relativa nuova stima dei costi dell'intervento, con riferimento alle indicazioni di cui all'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. ed alla comunicazione del Commissario prot. CGRTS 7013 del 23/05/2018 avente ad oggetto “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”.

La stima dei costi dell'intervento a seguito della valutazione di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) è dettagliata nel prospetto che segue:

Nuova Stima dei Costi a seguito della Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto - C.I.R.	
Costo totale dei lavori:	€ 2.300.000,00
di cui Oneri per la Sicurezza:	€ 69.000,00
Iva sui lavori con oneri:	€ 230.000,00
Totale costi per le Spese Tecniche:	€ 452.422,50
Iva e Casse su Spese Tecniche:	€ 121.164,97

Tot. altre somme a disp. Dell'Amm.ne compresa IVA:	€ 496.412,53
Nuovo costo Totale dell'Intervento:	€ 3.600.000,00

La documentazione redatta dall'Ufficio Sisma del Comune di Cessapalombo ai fini della valutazione di cui sopra è stata inoltrata, a mezzo piattaforma telematica "Sismapp", all'USR-Marche ed acquisita con prot. n. 0048165 del 21/07/2018. In data 22/08/2018, prot. Ente n. 4375, è stato comunicato dall'USR-Marche l'esito positivo della verifica svolta dallo stesso Ufficio e la convalida dell'importo pari a € 3.600.000,00, ammesso dal 1° Piano Opere Pubbliche (Ord. 37) per il progetto di "Riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo Simonelli, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi".

Il Comune di Cessapalombo, con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 16/10/2019, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, con i relativi allegati, per l'intervento di "Riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo Simonelli, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi", redatto dall'Arch. Roberto Silveti, Istruttore Direttivo Tecnico – Ufficio Sisma del Comune di Cessapalombo (MC), per un importo complessivo dell'intervento pari a € 3.600.000,00.

Il Comune di Cessapalombo intende procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e contabilità delle opere relative all'intervento in oggetto. Stante l'importo dell'incarico da affidarsi, la stazione appaltante procederà all'affidamento mediante procedura ordinaria, ai sensi dell'art. 157, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei contratti pubblici, nel seguito indicato anche come Codice), e procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 dello stesso decreto. La scelta del contraente sarà effettuata con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'espletamento della procedura di selezione per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria in oggetto è affidato alla Centrale Unica di Committenza (CUC) Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastione, Ripe San Ginesio, Serrapetrona e Tolentino.

1- OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, consistenti nella **progettazione definitiva ed esecutiva, la relazione geologica, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione dei lavori e la contabilità delle opere**, relativi all'intervento di "Riparazione dei danni e miglioramento del Palazzo Simonelli, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi". L'edificio oggetto dell'intervento è ubicato in località Tribbio nella frazione di Montalto del Comune di Cessapalombo (MC).

2- IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO

Il corrispettivo posto a base di gara ammonta a **452.422,50 €** (euro Quattrocentocinquantaduemilaquattrocentoventidue/50) per onorario, spese ed oneri accessori, soggetti a ribasso, calcolato ai sensi di quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali di legge se dovuti, come definito nel dettaglio nella SEZIONE B del presente capitolato e come riepilogato nella seguente tabella:

Prospetto di riepilogo: ammontare complessivo dei corrispettivi

Descrizione delle prestazioni		Importo
1° FASE	PROGETTAZIONE (A): Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 246.282,43
	PROGETTAZIONE (B): Relazione geologica	€ 18.286,86
2° FASE	DIREZIONE DEI LAVORI: Direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 187.853,21
Ammontare complessivo del corrispettivo (spese incluse)		€ 452.422,50

Nell'importo del corrispettivo di cui sopra sono incluse le spese e gli oneri accessori, stabiliti in maniera forfettaria nei limiti stabiliti dal D.M. 17/06/2016 in funzione dell'importo delle opere in oggetto. Le spese e gli oneri accessori sono stabiliti pari al 10% del compenso.

3- FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato interamente con i fondi stanziati per la ricostruzione pubblica a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016: Legge n.229 del 15/12/2016, O.C.S.R. n. 37 del 08/09/2017 e s.m.i. La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata, ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

4- DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;

- 3) Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, che è riprodotto nel disciplinare di gara e nel contratto di incarico, la cui mancata accettazione costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012;
- 4) Progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del Codice comprensivo dei seguenti documenti:
 1. DPP Documento preliminare alla progettazione – Relazione generale;
 2. RTI Relazione tecnica illustrativa;
 3. SCC Stima sommaria del costo dell'intervento;
 4. DCO Determinazione dei corrispettivi;
 5. QTE Quadro tecnico economico;
 6. PSS Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 7. T01 Inquadramento;
 8. T02 Stato di fatto – Piante e Planimetria generale;
 9. T03 Stato di progetto – Elaborato 1/2;
 - 10.T04 Stato di progetto – Elaborato 2/2;
 - 11.T05 Rilievo fotografico del danno – Elaborato 1/4;
 - 12.T06 Rilievo fotografico del danno – Elaborato 2/4;
 - 13.T07 Rilievo fotografico del danno – Elaborato 3/4;
 - 14.T08 Rilievo fotografico del danno – Elaborato 4/4;
 - 15.STE Scheda tecnica di cui all'articolo 16 del D.M. 22/08/2017 n. 154.
- 5) Schema di contratto;
- 6) Capitolato descrittivo e prestazionale.

La documentazione tecnica relativa ai successivi livelli di progettazione per l'intervento sul complesso edilizio esistente dovrà essere redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al d.m. 11 ottobre 2017 recante *“Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”* nonché di quelle contenute nel *“Documento tecnico-giuridico, finalizzato al riutilizzo degli Aggregati Riciclati”* approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Marche n. 1601 del 28/12/2017. La progettazione dovrà essere redatta mediante l'utilizzo del *“Prezzario unico del cratere del*

Centro Italia”, di cui all’art. 6, comma 7 del DL 189/2016, approvato con Ordinanza commissariale n. 7 del 14/02/2016 e loro ss.mm.ii.

Ai sensi dell’art. 74 del Codice, la documentazione di gara è disponibile in modo gratuito, illimitato e diretto sul sito internet dell’Amministrazione aggiudicatrice:

<https://www.halleyweb.com/c043006/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/810063142C/serialBando/1257>, nonché sul sito internet della stazione appaltante:

<http://www.comune.cessapalombo.mc.it/amministrazione-trasparente/?a=bandi-di-gara-e-contratti>.

5- RIFERIMENTI NORMATIVI

Si dovrà assicurare la qualità dell’opera e la rispondenza alle finalità relative ed il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale. Si riporta di seguito un elenco, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, dei principali riferimenti normativi:

- **D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016** e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- **D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010** (per le parti ancora in vigore) - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- **Norme Tecniche per le Costruzioni** – Approvate con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 – Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC) di cui al Decreto Ministeriale 14 gennaio 2008;
- **Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP.** – Istruzioni per l’applicazione dell’«Aggiornamento delle “Norme tecniche per le costruzioni”» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018;
- **D.L. n. 189 del 17/10/2016**, convertito con modificazioni dalla Legge n.229 del 15/12/2016 - Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016;
- **Ordinanza del Commissario per la Ricostruzione n. 37 dell’8 settembre 2017 e s.m.i.** - Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino

delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- **Ordinanza del Commissario per la Ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018** - Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017;
- **Ordinanza del Commissario per la Ricostruzione n. 67 del 12 settembre 2018** - Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018;
- **Ordinanza del Commissario per la Ricostruzione n. 58 del 4 luglio 2018** (Allegato n. 3: Prezzario unico del cratere del Centro Italia) - Attuazione dell'articolo 1, comma 2, dell'ordinanza n. 41 del 2.11.2017: misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nella ricostruzione pubblica e privata;
- **D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001** e s.m.i. - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- **D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004** e s.m.i. - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- **D.M. n. 154 del 22 agosto 2017** - Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;
- **DDG del 30 novembre 2016 – Rep. 651** - Linee di indirizzo metodologiche e tecniche per la ricostruzione del patrimonio culturale danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016 e seguenti;
- **Legge n. 13 del 9 gennaio 1989** e s.m.i. - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- **Legge n. 10 del 9 gennaio 1991** e s.m.i. - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- **D.Lgs. n. 192 del 19 agosto 2005** e s.m.i. - Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
- **D.M. 5 luglio 1975 e sm.i.** - Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari principali dei locali d'abitazione;
- **D.P.R. 1° agosto 2011 n. 151** - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater,

del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;

- **D.M. 10 marzo 1998** - Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro;
- **Legge 26 ottobre 1995, n. 447** e s.m.i. – Legge quadro sull'inquinamento acustico;
- **D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008** e s.m.i. - Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-*quaterdecies*, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- **D.M. 11 ottobre 2017** – Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici;
- **D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008** - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

In fase di redazione del progetto e del capitolato speciale d'appalto allegato al progetto esecutivo, dovranno essere osservate anche le norme tecniche nazionali (UNI, CEI) e le specifiche tecniche applicabili al progetto ed ai lavori, che di conseguenza assumeranno valore contrattuale. Quindi la normativa cogente e quella appositamente, in aggiunta, prescelta dovrà essere integrata, a cura del progettista, con quella applicabile all'intervento in oggetto, in ambito comunitario, statale e regionale, ed in vigore al momento della consegna.

Vincoli storici e paesaggistici

- Immobile di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Immobile sottoposto a vincolo paesaggistico di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.;
- Area di sedime del complesso edilizio ricompresa nel perimetro del Parco Nazionale dei Monti Sibillini.

Vincoli urbanistici

- Immobile ubicato in area "A2" nel vigente Piano Regolatore Comunale, adeguato al P.T.C., e normata dall'art. 28 "Centri edificati. Tessuti storici (Zone A del D.M. 1444/68)" delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Immobile individuato quale bene storico culturale, riquadro "C" - TAV. 2 "Assetto ed uso del territorio" del vigente Piano Regolatore Comunale, adeguato al P.T.C., e normato dall'art. 36 "Aree di tutela" delle Norme Tecniche di Attuazione (art. 40 "Edifici e manufatti storici", NTA del PPAR);
- Area parzialmente soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923).

Vincoli in materia di prevenzione incendi

Attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.M. 16/02/1982:

- Attività 90: Edifici pregevoli per arte o storia e quelli destinati a contenere biblioteche, archivi, musei, gallerie, collezioni o comunque oggetti di interesse culturale sottoposti alla vigilanza dello Stato di cui al regio decreto 7 novembre 1942, n. 1664 (Attività 72.1.C ai sensi del D.P.R. 151/2011);
- Attività 84: Alberghi, pensioni, motels, dormitori e simili con oltre 25 posti-letto (Attività 66.1.A ai sensi del D.P.R. 151/2011);
- Attività 91: Impianti per la produzione del calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 100.000 Kcal/h (Attività 74.1.A ai sensi del D.P.R. 151/2011).

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

A.1 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI *(ai sensi del D.M. 17/06/2016)*

Il costo stimato complessivo dell'opera è pari a **€ 2.300.000,00** così suddiviso nelle seguenti categorie d'opera:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	805.000,00	7,341918 3100%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	805.000,00	7,341918 3100%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	276.000,00	9,662486 8900%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	138.000,00	11,79120 41500%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	276.000,00	9,662486 8900%

Costo complessivo dell'opera: **€ 2.300.000,00**;

Percentuale forfettaria spese: **10 %**

A.2 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

L'incarico attiene all'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., come meglio individuati oltre, nel rispetto in particolare degli artt. 23, 24 e 31, comma 8 del medesimo decreto e inoltre degli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., relativi all'intervento di cui sopra.

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nelle seguenti attività: Progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, come meglio dettagliato di seguito:

1° FASE - PROGETTAZIONE: Progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Codice prestazione (D.M. 17/06/2016)	Descrizione Prestazione	Fase
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA
QbII.02	Rilievi dei manufatti	
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	
QbII.09	Relazione geotecnica	
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	
QbII.13	Relazione geologica	
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	

Codice prestazione (D.M. 17/06/2016)	Descrizione Prestazione	Fase
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	

Gli elaborati, che saranno prodotti, devono essere conformi a tutte le norme che regolano la progettazione e l'esecuzione dei lavori pubblici in generale e quella specifica attinente l'intervento in oggetto.

Dovranno essere rispettate le norme del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare gli artt. 23 e 147 ed il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora vigente, nonché il D.M. 22 agosto 2017 n. 154 “Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42” e del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., oltre alla normativa vigente per le specifiche prestazioni.

Dovrà essere prodotta tutta la documentazione progettuale necessaria per acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni necessarie per l'approvazione del progetto sia definitivo che esecutivo.

Fatto salvo quanto precede, il piano di sicurezza e coordinamento, di cui all'art. 100, c. 1, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., dovrà essere redatto tenuto conto dei contenuti minimi di cui all'Allegato XV dello stesso decreto. Il fascicolo dell'opera, di cui all'art. 91, c. 1, lettera b) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., dovrà essere redatto tenuto conto dei contenuti di cui all'Allegato XVI dello stesso decreto.

2° FASE – DIREZIONE DEI LAVORI: Direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Codice prestazione (D.M. 17/06/2016)	Descrizione Prestazione	Fase
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	
QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	

Nello svolgimento di questa attività devono essere rispettate tutte le norme che regolano le attività di Direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in relazione all'intervento oggetto del contratto, ivi espressamente comprese le norme del D.Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora vigente, oltre alla normativa vigente per le specifiche prestazioni.

Dovrà essere predisposta e tenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari con particolare riferimento ai documenti contabili, elaborati tecnici e grafici, relazioni ecc., di competenza del direttore dei lavori, necessari alla perfetta e completa realizzazione dell'opera.

Gli elaborati saranno predisposti e tenuti ai sensi dell'art. 101 del Codice e del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”*.

Durante la realizzazione dell'opera, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori dovrà adeguare il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera *b)* dello stesso decreto, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere.

Gli elaborati di cui sopra dovranno essere consegnati alla stazione appaltante nel numero di copie e secondo le tempistiche di seguito descritti:

a) un numero minimo di n. 4 (quattro) copie cartacee di ogni elaborato e di ogni altro atto connesso o allegato già retribuite con il corrispettivo qui stabilito, nonché un numero di copie degli elaborati progettuali e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta della stazione appaltante, previa la corresponsione delle sole spese di riproduzione; a richiesta della stazione appaltante le ulteriori copie

devono essere fornite anche a terzi (concorrenti alle gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza, altre amministrazioni, conferenze di servizi ecc.);

b) una copia degli elaborati di cui alla lettera a) su CD-ROM o DVD in formato standard editabile, secondo il formato richiesto dalla stazione appaltante;

c) prima delle operazioni di collaudo provvisorio e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla dichiarazione di fine lavori, gli elaborati esecutivi *as built* in almeno due copie cartacee, nonché una copia con le modalità di cui alla precedente lettera b);

d) prima delle operazioni di collaudo provvisorio e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla dichiarazione di fine lavori, gli elaborati esecutivi definitivi e aggiornati del fascicolo dell'opera di cui all'art. 91, c. 1, lettera b) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in almeno due copie cartacee, nonché una copia con le modalità di cui alla precedente lettera b).

La progettazione dovrà essere redatta utilizzando il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6, comma 7 del DL 189/16, approvato con Ordinanza n. 7 del 14/12/2016 del Commissario Straordinario, come sostituita dall'Allegato n. 3 dell'Ordinanza n. 58 del 04/07/2018, e comunque in base al Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia vigente al momento della redazione della progettazione.

Nella documentazione tecnica posta a base di gara, in particolare nell'elaborato "DPP - Documento preliminare alla progettazione – Relazione generale" e nell'elaborato "RTI - Relazione tecnica illustrativa", di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica, sono indicati gli obiettivi generali, le esigenze, le funzioni ed i requisiti tecnici dell'intervento in oggetto; a questo documento si rinvia integralmente a questo scopo.

L'affidatario dovrà elaborare un piano delle indagini conoscitive, dei prelievi, delle prove in situ e di laboratorio per la caratterizzazione meccanica dei materiali e del terreno, necessarie per il conseguimento di un adeguato livello di conoscenza dei fabbricati esistenti. Il piano delle indagini e delle prove, completo della stima dei costi delle stesse, sarà soggetto ad approvazione da parte della Stazione appaltante. Gli oneri derivanti dal piano delle indagini, non compresi nel corrispettivo posto a base di gara, saranno inclusi nel quadro tecnico economico relativo all'intervento fra le somme a disposizione dell'Amministrazione.

Le prestazioni di progettazione dovranno essere complete, in modo da:

- a) conseguire la verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del Codice e dell'art. 21 del D.M. 154/2017, relativamente ad ogni livello di progettazione affidato e conseguire altresì la validazione positiva ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Codice, relativamente al livello progettuale posto a base di gara;
- b) consentire l'immediata appaltabilità e cantierabilità dei lavori progettati: la progettazione dovrà quindi essere compiutamente definita in ogni aspetto generale e particolare, in modo da escludere la necessità di variazioni in corso di esecuzione;
- c) ottemperare al disposto del Titolo III del D.M. 22 agosto 2017 n. 154 *“Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42”*.

La direzione lavori dovrà garantire l'assolvimento di tutte le attività, i compiti e le funzioni di cui all'art. 101 del Codice e al D.M. 7 marzo 2018, n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”*. La direzione lavori dovrà essere inoltre espletata in ottemperanza al disposto dell'art. 22 del D.M. 154/2017.

Le prestazioni relative al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'opera dovranno essere svolte in conformità alle disposizioni di cui agli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Dovrà essere assicurata, sia da parte del direttore dei lavori sia da parte del responsabile del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, una presenza assidua in cantiere durante l'esecuzione delle opere in oggetto, prevedendosi opportuni sopralluoghi, da documentare tramite relativi verbali.

E' comunque compito del Direttore dei lavori assicurare la propria costante presenza ed ausilio quando in cantiere si svolgono le attività di esecuzione dei lavori più strategiche, più critiche, più delicate, sino al loro completamento.

E' comunque compito del Coordinatore della sicurezza assicurare la propria costante presenza ed ausilio quando si svolgano attività comportanti rischi particolari per la sicurezza dei lavoratori e/o rischi da interferenze non eliminabili o riducibili al minimo, con particolare riferimento a quanto indicato nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., fino al loro completo compimento e fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza e funzionalità dei luoghi interessati dall'intervento.

E' altresì compito sia del Direttore dei lavori sia del Coordinatore per la sicurezza segnalare tempestivamente al RUP sopravvenienze od emergenze che possono incidere sull'andamento della regolare esecuzione dei lavori e sulla sicurezza dei lavoratori.

Le attività oggetto di incarico dovranno essere debitamente documentate e relazionate al Responsabile Unico del Procedimento; in particolare:

- il Direttore dei lavori effettuerà aggiornamenti periodici al RUP, con cadenza quindicinale, anche a mezzo di relazioni sintetiche, eventualmente contenenti documentazione fotografica di supporto e trasmetterà allo stesso copia dei verbali di sopralluogo – visita in cantiere;
- il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori effettuerà aggiornamenti periodici al RUP, con cadenza quindicinale, anche a mezzo di relazioni sintetiche eventualmente contenenti documentazione fotografica di supporto e trasmetterà allo stesso copia dei verbali di sopralluogo – visita in cantiere e copia dei verbali di coordinamento.

A.3 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le prestazioni previste per ogni diversa categoria d'opera, con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al D.M. 17/06/2016.

1° FASE - PROGETTAZIONE: Progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

EDILIZIA – E.22		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
EDILIZIA – E.22		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0334

STRUTTURE – S.04

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

STRUTTURE – S.04

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,1125

IMPIANTI – IA.03

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le	0,0200

	indagini	
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.03

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0636

IMPIANTI – IA.01

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.01

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0640

IMPIANTI – IA.02

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti,	0,1600

	eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.02

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0636

2° FASE – DIREZIONE DEI LAVORI: Direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

EDILIZIA – E.22

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0418
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

STRUTTURE – S.04

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200

Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0418
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

IMPIANTI – IA.03

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

IMPIANTI – IA.01

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

IMPIANTI – IA.02

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

A.4 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Gli operatori economici possono partecipare alla gara, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria in oggetto, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare sono ammessi a partecipare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- I. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- III. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'art. 24, comma 7 del Codice, l'aggiudicatario dei servizi di progettazione oggetto della presente gara, non potrà partecipare agli appalti di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di progettazione svolta. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

A.5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la dettagliata elencazione e descrizione dei requisiti generali e speciali, nonché della documentazione utile per la dimostrazione del possesso degli stessi, si fa espresso rinvio alle disposizioni obbligatorie di cui ai **punti 6 e 7 del Disciplinare di gara**.

A.6 – POLIZZA ASSICURATIVA

L'aggiudicatario è obbligato a produrre, ai sensi dell'art. 24, comma 4 del Codice nonché dell'art. 3, comma 5, lett. e) del DL 138/11, a proprie spese, la polizza per tutti i rischi derivanti dall'esercizio dell'attività professionale e per la responsabilità civile.

A tal fine l'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto, deve depositare presso l'ente committente idonea polizza rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio dell'attività nel ramo "danni" nel territorio della Repubblica Italiana, per tutti i rischi derivanti dall'esercizio dell'attività professionale e per la responsabilità civile per un massimale non inferiore a €

2.000.000,00 (euro Duemilioni/00), che comprende anche la garanzia dei rischi e dei danni derivanti da errori o omissioni nella redazione della progettazione per l'intervento in oggetto che determinino per l'Ente committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi nell'esecuzione dell'opera e/o ritardi nella realizzazione della stessa.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti. La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

La polizza deve essere presentata all'Ente committente prima o contestualmente all'approvazione del progetto posto a base di gara e avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La mancata presentazione della polizza esonera l'Ente committente dal pagamento dei corrispettivi professionali.

A.7 – GARANZIA

In riferimento alle sole attività di cui alla **2° FASE – DIREZIONE DEI LAVORI**, l'offerta è corredata da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al **2%** dell'importo relativo alle sole attività di cui alla **2° FASE – DIREZIONE DEI LAVORI**: Direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e precisamente di importo pari ad **€ 3.757,06**, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice;
- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta ai micro, piccoli e medi operatori economici e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dai medesimi costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali nonché la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso **Tesoreria UBI BANCA S.p.a – Agenzia di Caldarola (MC)**
IBAN: IT23J031116882000000002701;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative o da intermediari finanziari che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme, ai sensi dell'art. 103, comma 9 del Codice agli schemi tipo di cui al D.M. 19 gennaio 2018, n. 31.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario o del GEIE o dell'aggregazione di rete, ovvero al solo consorzio, in caso di consorzi stabili;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con d.m. n. 31 del 19 gennaio 2018 (GU n. 83 del 10 aprile 2018) contenente il *“Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50”*.
- 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

- b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 secondo comma del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
 - 7) riportare l'autentica della sottoscrizione;
 - 8) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
 - 9) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene solo se la predetta certificazione sia posseduta da:

- a. tutti gli operatori economici del raggruppamento/consorzio ordinario o del GEIE, ovvero dell'aggregazione di rete;

b. consorzio stabile e/o consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure da parte del consorzio stabile e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al raggruppamento, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è **causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

A.8 – TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le prestazioni relative ai soli servizi ricompresi nella “**1° FASE**” di cui ai punti A.2 e A.3 del presente capitolato, ossia progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica, devono essere eseguite nel termine complessivo di n. **180** giorni, secondo le seguenti indicazioni:

- per progettazione definitiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, rilievi, accertamenti ed indagini n. **130** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
- per progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione n. **50** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di comunicazione di approvazione del progetto definitivo.

La durata effettiva dell'espletamento dei suddetti servizi sarà ridotta sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta, ove inferiori a quelli sopra previsti.

I termini sono sospesi nel periodo necessario all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati. Qualora una singola prestazione dipenda, per sequenza logica o procedimentale, da una prestazione precedente che necessita di atto di assenso comunque denominato, dovuto in forza di legge o di regolamento o in forza di provvedimento dell'Ente committente, tale singola prestazione non può essere iniziata, se non a rischio e pericolo del Professionista, che dovrà provvedere al suo adeguamento conseguente all'atto di assenso.

La sospensione dei termini di cui sopra non opera qualora il ritardo nell'acquisizione dell'atto di assenso dipenda da errori od omissioni imputabili al Professionista o dipenda da un comportamento negligente o dilatorio dello stesso.

Relativamente alle attività di direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ricomprese nella “**2° FASE**” di cui ai punti A.2 e A.3 del presente capitolato, esse iniziano dalla data di comunicazione dell'avvio dell'incarico specifico.

Esse cessano con il completamento di tutte le attività connesse e conseguenti all'ultimazione dell'opera, come disciplinate dal Codice.

L'Ente committente ha anche facoltà di recesso in qualsiasi tempo dal presente contratto nel rispetto e con le conseguenze di cui all'art. 109 del Codice.

I termini per l'espletamento delle prestazioni in fase di esecuzione dei lavori, indicati dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari, comprese quelle ancora applicabili del D.P.R. 207/10, ovvero contenuti in ordini specifici dell'Ente committente, sono calcolati in giorni solari e consecutivi e possono essere sospesi solo con atto scritto motivato da parte del medesimo Ente.

A.9 – OBBLIGHI

Il Professionista è obbligato all'osservanza degli obblighi di cui agli **articoli 1 e 2 dello Schema di Contratto** al quale si fa espresso rinvio.

A.10 – PENALI E PROROGHE

1. Ai sensi dell'art. 113-bis del Codice, per il ritardo, rispetto ai termini sopra previsti, nell'esecuzione delle prestazioni affidate, relative sia alla progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione correlato sia alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione correlato, è fissata una penale, calcolata in misura giornaliera, pari al 1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, tenuto conto presente che trattasi di lavori finanziati con contributi post sisma ed in considerazione del fatto che trattasi di immobile lesionato che, fino al completo ripristino, non può essere utilizzato dalla collettività, che non può comunque superare, complessivamente, il 10 % (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale.

2. Per ciò che concerne l'attività di direzione dei lavori e contabilità, il ritardo nell'esecuzione di attività previste nel codice o nel D.P.R. 207/2010 comporta la penale nella misura di cui al comma 1, applicata all'importo dei corrispettivi previsti per detta fase di attività.

Identica penale è applicata:

a) in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione contabile relativa ai lavori, per ogni giorno oltre i termini previsti dal capitolato speciale d'appalto;

b) in caso di redazione o consegna tardiva della documentazione conclusiva o delle prestazioni accessorie pertinenti l'ultimazione dei lavori oppure necessarie all'accertamento della regolare esecuzione o del collaudo provvisorio, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine sopra determinato.

3. Per ciò che concerne l'attività di direzione dei lavori e contabilità e di coordinatore per la sicurezza, comporta altresì l'applicazione della penale nella misura di cui al comma 1, calcolata sull'importo dei corrispettivi previsti per detta fase di attività, il ritardo negli aggiornamenti periodici, da eseguirsi con cadenza quindicinale da parte del Direttore dei lavori e del Coordinatore per la sicurezza, come previsti nell' art. 1, comma 9, che precede.

4. Quale che sia la ragione dell'applicazione delle penali, superato il dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale l'Ente committente può procedere alla risoluzione del contratto.

5. L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dall'Ente committente.

6. Ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., il Professionista che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare le prestazioni nei termini fissati può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza dei termini contrattuali. In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti al Professionista per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto dell'Ente committente. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.

A.11 – LIQUIDAZIONE COMPENSI

I corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi e sono determinati in sede di procedura di affidamento, tenuto conto del prospetto di calcolo compreso negli atti di gara nonché del ribasso unico offerto dall'aggiudicatario sugli importi a base di gara come specificati nella SEZIONE B del presente capitolato.

Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'esecuzione dell'incarico, per esigenze sopravvenute, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice e compensate con corrispettivi determinati secondo criteri di ragionevolezza e proporzionalità rispetto ai corrispettivi di cui alla SEZIONE B del presente capitolato, tenuto conto del ribasso offerto.

Tutti i corrispettivi sono maggiorati del contributo integrativo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.

I corrispettivi di cui alla SEZIONE B del presente capitolato, tenuto conto del ribasso offerto, sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi anche per l'evenienza che:

- vi sia variazione degli importi dei lavori in sede di approvazione della progettazione definitiva o esecutiva affidata al Professionista;
- vi siano varianti in aumento dell'importo dei lavori, nel corso della loro esecuzione;
- vi siano variazioni delle tariffe professionali successivamente alla aggiudicazione definitiva.

I corrispettivi, così come sopra stabiliti, eventualmente adeguati alle prestazioni aggiuntive e diminuiti delle penali di cui all'articolo A.10, sono corrisposti con le modalità di cui oltre e comunque a seguito dell'accreditamento all'Ente committente del finanziamento da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione delle Regione Marche.

I corrispettivi sono erogati:

- quanto all'anticipazione del prezzo pari al 20 % (venti per cento) calcolato sul valore del contratto di appalto, nei termini di cui all'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, secondo le condizioni di cui allo stesso art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e comunque a seguito dell'accreditamento all'Ente committente del finanziamento da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Marche;
- quanto alle prestazioni relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la relazione geologica, subordinatamente all'approvazione e validazione della progettazione esecutiva;
- quanto alle prestazioni relative alla direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, subordinatamente alla esecuzione di tutte le attività prescritte, successive alla ultimazione dei lavori, ed alla consegna della prescritta documentazione.

La liquidazione avverrà poi entro il termine di 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla presentazione della fattura in modalità elettronica secondo le vigenti disposizioni.

Il termine di trenta giorni decorrerà dall'accreditamento a favore dell'Ente committente della corrispondente somma da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione delle Regione Marche.

In caso di ritardo nei pagamenti i crediti sono gravati dagli interessi nella misura determinata ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.

I corrispettivi sono erogati esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente dedicato indicato dal Professionista ed individuato in sede di stipula del contratto.

La liquidazione dei corrispettivi è comunque subordinata al permanere dell'efficacia dell'assicurazione di cui all'articolo A.6, all'accertamento dell'assenza di inadempimenti erariali ai sensi dell'articolo 48-bis del d.P.R. n. 602 del 1973 e s.m.i., ed è inoltre subordinata alla verifica della regolarità contributiva del Professionista.

A.12 – RECESSO

L'Ente committente ha anche facoltà di recesso in qualsiasi tempo nel rispetto e con le conseguenze di cui all'art. 109 del Codice.

La comunicazione di recesso sarà effettuata mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo indicato dall'appaltatore in sede di offerta.

A.13 – CLAUSULA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Ente committente ha facoltà di risoluzione nei casi di cui all'**articolo 10** dello **Schema di Contratto** con il Professionista al quale si fa espresso rinvio.

A.14 – RISERVATEZZA E PROPRIETA' DEI DOCUMENTI

L'appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, gli elaborati grafici, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico, contabile e tecnologico relative all'esecuzione del contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'appalto. L'appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subappaltatori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.

L'appaltatore è tenuto alla riservatezza e al segreto d'ufficio, sia in applicazione dei principi generali sia, in particolare, per quanto attiene alle notizie che possono influire sull'andamento delle procedure.

L'appaltatore è responsabile degli atti ad esso affidati per l'espletamento delle prestazioni, nonché della loro riservatezza ed è obbligato alla loro conservazione e salvaguardia.

Senza l'autorizzazione scritta della Stazione appaltante è preclusa all'appaltatore ogni possibilità di rendere noti a chiunque, in tutto o in parte, la documentazione o gli elaborati in corso di redazione o redatti, prima che questi siano formalmente adottati e approvati dalla Stazione appaltante.

Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione appaltante all'appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione appaltante al completamento dei lavori.

Per effetto del pagamento del corrispettivo, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione appaltante i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico della documentazione tecnica relativa all'intervento in oggetto, nonché di tutto quanto realizzato dall'appaltatore, dai suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del presente capitolato.

Pertanto, la Stazione appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva della documentazione prodotta per effetto delle attività affidate in virtù del presente capitolato, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcuno eccezioni di sorta.

L'appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sugli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

SEZIONE B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

Per la determinazione degli importi del servizio di ingegneria e architettura si è fatto riferimento al D.M. 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal D.M. 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

1° FASE – PROGETTAZIONE (A): Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=10,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.22	EDILIZIA	805.000,00	7,34191831 00%	1,55	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,5600	51.300,92	5.130,09	56.431,01
S.04	STRUTTURE	805.000,00	7,34191831 00%	0,90	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.14, QbII.15, QbII.16, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,9600	51.064,51	5.106,45	56.170,96
IA.03	IMPIANTI	276.000,00	9,66248689 00%	1,15	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,4900	15.027,68	1.502,77	16.530,45
IA.01	IMPIANTI	138.000,00	11,7912041 500%	0,75	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,4900	5.979,91	597,99	6.577,90
IA.02	IMPIANTI	276.000,00	9,66248689 00%	0,85	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,4900	11.107,42	1.110,74	12.218,16

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi

		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	805.000,00	7,34191831 00%	1,55	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	37.559,60	3.755,96	41.315,56
S.04	STRUTTURE	805.000,00	7,34191831 00%	0,90	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4450	23.670,53	2.367,05	26.037,58
IA.03	IMPIANTI	276.000,00	9,66248689 00%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	13.187,56	1.318,76	14.506,31
IA.01	IMPIANTI	138.000,00	11,7912041 500%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	5.247,68	524,77	5.772,44
IA.02	IMPIANTI	276.000,00	9,66248689 00%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	9.747,32	974,73	10.722,06

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	147.928,48
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	98.353,95
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO – 1° FASE: PROGETTAZIONE (A) €	246.282,43

1° FASE – PROGETTAZIONE (B): Relazione geologica

(Il corrispettivo è relativo alla sola relazione geologica ed è stato determinato separatamente, rispetto alle altre prestazioni di progettazione di cui sopra, calcolando il parametro base P equivalente considerati gli importi a scaglioni ai sensi del D.M. 17/06/2016)

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi

		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	805.000,00	9,81002382 57%	1,55	QbII.13	0,0334	4.092,89	409,29	4.502,18
S.04	STRUTTURE	805.000,00	9,75249558 14%	0,90	QbII.13	0,1125	7.951,17	795,12	8.746,29
IA.03	IMPIANTI	276.000,00	10,8289832 892%	1,15	QbII.13	0,0636	2.184,60	218,46	2.403,06
IA.01	IMPIANTI	138.000,00	11,7912041 500%	0,75	QbII.13	0,0640	781,05	78,10	859,15
IA.02	IMPIANTI	276.000,00	10,8289832 892%	0,85	QbII.13	0,0636	1.614,71	161,47	1.776,18

RIEPILOGO									
FASI PRESTAZIONALI									Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)									18.286,86
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO – 1° FASE: PROGETTAZIONE (B) €									18.286,86

2° FASE – DIREZIONE DEI LAVORI: Direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	805.000,00	7,34191831 00%	1,55	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.06, Qcl.09, Qcl.12	0,7418	67.956,31	6.795,63	74.751,94
S.04	STRUTTURE	805.000,00	7,34191831 00%	0,90	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.09, Qcl.12	0,8918	47.437,33	4.743,73	52.181,07
IA.03	IMPIANTI	276.000,00	9,66248689 00%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06,	0,8450	25.915,08	2.591,51	28.506,59

					Qcl.09, Qcl.12				
IA.01	IMPIANTI	138.000,00	11,7912041 500%	0,75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.09, Qcl.12	0,8450	10.312,29	1.031,23	11.343,52
IA.02	IMPIANTI	276.000,00	9,66248689 00%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.06, Qcl.09, Qcl.12	0,8450	19.154,62	1.915,46	21.070,09

RIEPILOGO									
FASI PRESTAZIONALI								Corrispettivi CP+S	
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI								187.853,21	
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO – 2° FASE: DIREZIONE DEI LAVORI €								187.853,21	

SEZIONE C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA – 1° FASE: PROGETTAZIONE

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016)	
1. Progettazione Definitiva	€ 145.614,72
2. Progettazione Esecutiva	€ 75.216,35
3. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 25.451,36
4. Relazione geologica	€ 18.286,86
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 264.569,29
Contributo INARCASSA (4% su punti 1-2-3)	€ 9.851,30
Contributo EPAP (2% su punto 4)	€ 365,74
Imponibile IVA	€ 274.786,32
IVA (22%)	€ 60.452,99
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 335.239,32

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA – 2° FASE: DIREZIONE DEI LAVORI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016)	
1. Direzione dei Lavori e contabilità	€ 130.009,21
2. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€ 57.844,00
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 187.853,21
Contributo INARCASSA (4%)	€ 7.514,13
Imponibile IVA	€ 195.367,34
IVA (22%)	€ 42.980,81
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 238.348,15

TOTALE COMPLESSIVO

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016)	€ 452.422,50
Contributo INARCASSA (4% su punti 1-2-3, 1° FASE + punti 1-2, 2° FASE)	€ 17.365,43
Contributo EPAP (2% su punto 4, 1° FASE)	€ 365,74
Imponibile IVA	€ 470.153,66
IVA (22%)	€ 103.433,81
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 573.587,47

SEZIONE D – CRITERI PREMIALI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE IN SEDE DI GARA

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	10
Offerta tempo	10
TOTALE	100

D.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi che potranno essere alternativamente attribuiti quali punteggi Discrezionali o Tabellari.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Tabelle dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

A	PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA					
	<i>criterio</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
A1	Professionalità, adeguatezza desunta da n. 2 servizi 1° Fase - Progettazione	30	A1.1	Caratteristiche dei servizi svolti di progettazione definitiva e/o progettazione esecutiva e/o relazione geologica e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Professionalità e adeguatezza nello svolgimento di tali servizi.	30	...

A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA						
	<i>criterio</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
A2	Professionalità, adeguatezza desunta da n. 1 servizi 2° Fase – Direzione dei lavori	15	A2.1	Caratteristiche dei servizi svolti di direzione dei lavori, contabilità e/o coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. Professionalità e adeguatezza nello svolgimento di tali servizi.	15	...
TOTALE PUNTI					45	...

B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA					
	<i>criterio</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
B1	Caratteristiche metodologiche dell’offerta (Modalità di svolgimento delle prestazioni) 1° Fase - Progettazione	20	B1.1	Individuazione delle tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	8	...
			B1.2	Modalità di esecuzione del servizio	7	...
			B1.3	Curriculum dei componenti del gruppo di lavoro e risorse strumentali messe a disposizione dal gruppo di lavoro	5	...
B2	Caratteristiche metodologiche dell’offerta (Modalità di svolgimento delle prestazioni) 2° Fase – Direzione dei lavori	12	B2.1	Modalità di esecuzione del servizio	7	...
			B2.2	Curriculum dei componenti del gruppo di lavoro e risorse strumentali messe a disposizione dal gruppo di lavoro	5	...
TOTALE PUNTI					32	...

C	CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM) “Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”		
<i>n.</i>	<i>criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
C1	Capacità tecnica dei progettisti: presenza nel gruppo di progettazione di un professionista, esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, conformemente ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 11/10/2017 pubblicato sulla G.U. n.259 del 06/11/2017.	...	3
TOTALE PUNTI		...	3

Ai fini dell’attribuzione del punteggio all’**offerta tecnica** saranno utilizzati i criteri motivazionali riportati nella tabella seguente:

CRITERI MOTIVAZIONALI	
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA
A1	
A1.1	- Caratteristiche dei servizi svolti di progettazione definitiva e/o progettazione esecutiva e/o relazione geologica e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Professionalità e adeguatezza nello svolgimento di tali servizi.
	Il concorrente dovrà produrre idonea documentazione tecnica illustrativa relativa a n. 2 servizi svolti di progettazione definitiva e/o esecutiva e/o relazione geologica e/o di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indicando committente, importo, categorie, oggetto, data dell’affidamento, durata, modalità di svolgimento delle prestazioni ecc., relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico. Nota: il servizio afferente la progettazione definitiva e/o esecutiva e/o il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione verrà valutato solo se approvato dal preposto organo, se si tratta di committente pubblico o a questo, per l’opera, equiparato, ovvero se approvato con il rilascio, da parte della PA, del necessario atto abilitativo alla sua esecuzione, se si tratta di committente privato. La relazione geologica verrà valutata solo se connessa a progetto approvato come sopra. Costituiscono elementi di positiva valutazione i servizi con le seguenti caratteristiche: 1. Esecuzione di progettazione definitiva e/o progettazione esecutiva e/o relazione geologica e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione attinente ad interventi di miglioramento o adeguamento sismico di strutture in muratura; 2. Esecuzione di progettazione definitiva e/o progettazione esecutiva e/o relazione geologica e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativi ad edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004; 3. Esecuzione di progettazione definitiva e/o progettazione esecutiva e/o relazione geologica e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativi alle seguenti classi e categorie: E.22, S.04, IA.01, IA.02 e IA.03; 4. Esecuzione di progettazione definitiva e/o progettazione esecutiva e/o relazione geologica e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di importo eguale o maggiore rispetto all' importo del servizio a base di gara; 5. Esecuzione di progettazione definitiva e/o progettazione esecutiva e/o relazione geologica e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per attività svolte ai sensi della normativa sui lavori pubblici (D.Lgs. 163/2006 - DPR 207/2010 - D.Lgs. 50/2016); 6. Destinazione d’uso mista dell’edificio oggetto del progetto: parzialmente ricettivo (alberghi, foresterie, studentati, ostelli...ecc.) con destinazioni dedicate anche ad eventi pubblici e/o culturali e/o formativi; 7. Servizi eseguiti con lo scopo anche di ottimizzare il costo globale di manutenzione e gestione lungo il ciclo di vita dell’opera;

8. Soluzione di criticità prevedibili o emerse nel corso dell'attività di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Si precisa che verrà valutata anche l'offerta tecnica che indicherà anche un solo servizio inerente l'oggetto della gara. Rispetto a questo sub-criterio verranno valutati solo servizi aggiuntivi rispetto a quelli utilizzati ai fini della prova dei requisiti di partecipazione (punto 7.3 del “disciplinare”).	
A2	
A2.1 - Caratteristiche dei servizi svolti di direzione dei lavori, contabilità e/o coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. Professionalità e adeguatezza nello svolgimento di tali servizi.	
Il concorrente dovrà produrre idonea documentazione tecnica illustrativa relativa a n. 1 servizio svolto di direzione dei lavori, contabilità e/o coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, indicando committente, importo, categorie, oggetto, data dell'affidamento, durata, modalità di svolgimento ecc., relativo ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico. Verranno presi in considerazione e valutati solo i servizi rispetto ai quali, al momento della presentazione dell'offerta, l'attività professionale sia stata espletata nella sua interezza ed i lavori inerenti siano stati ultimati con dichiarazione di fine lavori. Costituiscono elementi di positiva valutazione i servizi con le seguenti caratteristiche: 1. Esecuzione di direzione lavori, misura e contabilità e/o coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di interventi di miglioramento o adeguamento sismico di strutture in muratura; 2. Esecuzione di direzione lavori, misura e contabilità e/o coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi ad edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004; 3. Esecuzione di direzione lavori, misura e contabilità e/o coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi alle seguenti classi e categorie: E.22, S.04, IA.01, IA.02 e IA.03; 4. Esecuzione di direzione lavori, misura e contabilità e/o coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di importo eguale o maggiore rispetto al servizio a base di gara; 5. Esecuzione di direzione lavori, misura e contabilità e/o coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori svolto ai sensi della normativa sui lavori pubblici (D.Lgs. 163/2006 - DPR 207/2010 - D.Lgs. 50/2016); 6. Soluzione di criticità prevedibili o emerse nel corso dell'attività di direzione lavori, contabilità e/o coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. 7. In riferimento alle innovazioni introdotte nelle regole della contabilità di lavori pubblici, verrà data preferenza a servizi svolti successivamente all'entrata in vigore del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”. Rispetto a questo sub-criterio verranno valutati solo servizi aggiuntivi rispetto a quelli utilizzati ai fini della prova dei requisiti di partecipazione (punto 7.3 del “disciplinare”).	
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA
B1	
B1.1 - Individuazione delle tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	
Il concorrente dovrà individuare le tematiche principali che caratterizzano la prestazione. Verranno premiate le relazioni che esplicitano in maniera precisa e chiara quali siano le tematiche principali che caratterizzano la prestazione, indicando, in questa fase, gli approfondimenti (inerenti l'aspetto architettonico – strutturale – impiantistico, ecc.) che dovranno essere svolti nella successiva fase di progettazione in relazione agli aspetti che la caratterizzano.	
B1.2 - Modalità di esecuzione del servizio	

Il concorrente dovrà illustrare nella relazione le attività inerenti la progettazione nei due livelli oggetto dell'incarico specificando la normativa da applicare, la tecnica di effettuazione dei sopralluoghi, di redazione degli elaborati, le tipologie dei controlli ed il loro grado di approfondimento, la modalità di interfaccia con la stazione appaltante, le modalità di individuazione e gestione delle criticità e ogni altro aspetto rilevante.

Verranno premiate le soluzioni che illustrino con precisione e chiarezza l'impostazione che si intende adottare nell'espletamento dell'incarico, in tutte le sue fasi, nonché le modalità di svolgimento delle prestazioni.

Si privilegeranno, altresì, le soluzioni che meglio riescano a garantire l'interazione del professionista incaricato con tutte le parti coinvolte, ai fini del rispetto dei criteri di legge, della individuazione di soluzioni condivise con l'Amministrazione e della approvazione di entrambi i progetti.

Si favoriranno, inoltre, le soluzioni con i migliori metodi di conduzione delle attività progettuali e di predisposizione dei relativi elaborati.

B1.3 - Curriculum dei componenti del gruppo di lavoro e risorse strumentali messe a disposizione dal gruppo di lavoro

Per gruppo di lavoro si intendono i professionisti di cui al punto 7.1. del "disciplinare", che espletano le attività inerenti l'incarico oggetto dell'appalto.

Il concorrente dovrà descrivere le risorse umane facenti parte del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. In particolare dovrà essere redatto l'elenco dei professionisti che personalmente e concretamente svolgeranno le prestazioni, con indicazione delle rispettive qualifiche professionali e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali.

Dovranno essere inclusi i curricula delle figure professionali e la descrizione delle risorse strumentali dei componenti il gruppo di lavoro.

Verranno premiate le offerte del gruppo di lavoro in cui vi sarà presenza di soggetti esperti e dotato di strumentazione adeguata, che dimostri un'importante esperienza nel settore del restauro e consolidamento dei Beni Culturali, in grado di far fronte efficacemente, nei tempi previsti per lo svolgimento delle prestazioni, a tutti gli adempimenti richiesti.

Rispetto a questo sub-criterio verranno valutati solo gli elementi aggiuntivi rispetto a quelli richiesti come requisito di partecipazione e a quelli enunciati come servizi svolti ai fini della valutazione del criterio A1.

B2

B2.1 - Modalità di esecuzione del servizio

Il concorrente dovrà illustrare nella relazione le attività inerenti la direzione dei lavori, la contabilità ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori specificando le modalità di esecuzione del servizio, anche in funzione della proposta di organizzazione dell'ufficio di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza, la programmazione e le modalità di esecuzione dell'attività di controllo per la sicurezza in cantiere, la modalità di interfaccia con la stazione appaltante, le modalità di individuazione e gestione delle criticità e ogni altro aspetto rilevante.

Verranno premiate le soluzioni che illustrino con precisione e chiarezza l'impostazione che si intende adottare nell'espletamento dell'incarico, in tutte le sue fasi, nonché le modalità di svolgimento delle prestazioni.

Si privilegeranno, altresì, le soluzioni che meglio riescano a garantire l'interazione del professionista incaricato con tutte le parti coinvolte, che garantiscano la buona riuscita dei lavori.

Si favoriranno, inoltre, le soluzioni con i migliori metodi di conduzione delle attività di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

B2.2 - Curriculum dei componenti del gruppo di lavoro e risorse strumentali messe a disposizione dal gruppo di lavoro

Per gruppo di lavoro si intendono i professionisti di cui al punto 7.1. del "disciplinare", che espletano le attività inerenti l'incarico oggetto dell'appalto.

Il concorrente dovrà descrivere le risorse umane facenti parte del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi dell'incarico di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. In particolare dovrà essere redatto l'elenco dei professionisti che personalmente e concretamente svolgeranno le prestazioni, con indicazione delle rispettive qualifiche professionali e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali.

Dovranno essere inclusi i curricula delle figure professionali e la descrizione delle risorse strumentali dei componenti il gruppo di lavoro.

Verranno premiate le offerte del gruppo di lavoro in cui vi sarà presenza di soggetti esperti e dotato di strumentazione adeguata, che dimostri un'importante esperienza nel settore del restauro e consolidamento dei Beni Culturali, in grado di far fronte efficacemente, nei tempi previsti per lo svolgimento delle prestazioni, a tutti gli adempimenti richiesti.

Rispetto a questo sub-criterio verranno valutati solo gli elementi aggiuntivi rispetto a quelli richiesti come requisito di partecipazione e a quelli enunciati come servizi svolti ai fini della valutazione del criterio A2.

C	CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM)
----------	---

C1

Viene attribuito un punteggio premiante pari a **3 punti** al candidato che abbia all'interno del proprio gruppo di lavoro un professionista esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, conformemente ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 11/10/2017 pubblicato sulla G.U. n.259 del 06/11/2017. Viene attribuito un punteggio pari a **0 punti** al candidato che NON abbia all'interno del proprio gruppo di lavoro un professionista di cui sopra.

Il concorrente dovrà produrre idonea documentazione circa la certificazione del professionista di cui sopra.

D.2 - METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, un coefficiente con il metodo del confronto a coppie.

La commissione calcola il coefficiente unico per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame. Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

D.3 - METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA E DELL'OFFERTA TEMPO

È attribuito all'**offerta economica** un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula con interpolazione bilineare:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo
 A_i = ribasso percentuale del concorrente i -esimo
 A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti
 $X = 0,90$
 A_{max} = valore del ribasso più conveniente

È attribuito all'offerta tempo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula con interpolazione lineare:

$$C_i = Ra/R_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;
 Ra = riduzione temporale dell'offerta del concorrente i -esimo;
 R_{max} = riduzione temporale dell'offerta più conveniente.

La riduzione espressa sul tempo non potrà essere superiore al 20%.

D.4 - METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: aggregativo compensatore. Tale metodo, ritenuto il più opportuno dalla stazione appaltante, rispetta i principi di cui al par. VI delle Linee guida dell'ANAC n.2 "Offerta economicamente più vantaggiosa".

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i ;
 C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ;
 C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;

 C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ;
 P_a = peso criterio di valutazione a ;
 P_b = peso criterio di valutazione b ;

 P_n = peso criterio di valutazione n .

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. “riparametrazione” si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.