



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 63

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 63 DEL 28-10-2020

Oggetto: SISMA DEL 24/08/2016 - ORDINANZA PER RIMOZIONE MACERIE DELL'IMMOBILE UBICATO IN LOCALITA' CASTIGLIONE DI CROCE (FG. 13 MAP. 404) - PROPRIETARI: CASTELLINI FABIO E LUIGI, PASSARINI ANNA MARIA

L'anno duemilaventi addì ventotto del mese di ottobre, il Sindaco Giuseppetti Luca Maria

PREMESSO che l'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.

PREMESSO che tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

PREMESSO che a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

DATO ATTO che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Caldarola;

CONSIDERATO che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

CONSIDERATO che

- **CASTELLINI Fabio** residente in via Fratelli Cervi n. 16 – 62029 Tolentino (Cod. Fiscale CSTFBA75S04L191B)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-415-2016) ubicato in LOCALITA' CASTIGLIONE CROCE, distinto catastalmente:

- foglio n° 13, part. n° 404;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede FAST (Squadra FAST SF227, scheda n. 020 in data 26/11/2016) a

seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio NON UTILIZZABILE"

RICHIAMATA la precedente Ordinanza del Sindaco n. 336/2017 avente per oggetto: "SISMA DEL 24/08/2016 - ORDINANZA DI INUTILIZZO DELL'EDIFICIO UBICATO IN LOCALITA' CASTIGLIONE DI CROCE (Foglio 13 part. 404) con la quale è stato dichiarato ai proprietari ed occupanti il non utilizzo e lo sgombero dell'edificio;

VISTO il giudizio del tecnico privatamente incaricato della compilazione della Scheda Aedes (Scheda AEDES prot. 332872 a firma Geom. Fiastrelli Ezio in data 12/04/2017) corrispondente a: "Edificio INAGIBILE (E)"

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in LOCALITA' CASTIGLIONE CROCE, distinto catastalmente:

- foglio n° 13, part. n° 404;

di proprietà

- **Castellini Fabio** residente in via Fratelli Cervi n. 16 – 62029 Tolentino (Cod. Fiscale CSTFBA75S04L191B)
- **Castellini Luigi** residente in via Santa Rita da Cascia n. 24 – 62029 Tolentino (Cod. Fiscale CSTLGU79P27L191V)
- **Passarini Anna Maria** in Via Forlanini, 26 – 62029 Tolentino (Cod. Fiscale PSSNMR51S66H876U)

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

RICHIAMATA la precedente Ordinanza del Sindaco n. 27 (RG 28) del 14/02/2019 avente per oggetto: "SISMA DEL 24/08/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' DELL'IMMOBILE UBICATO IN LOCALITA' CASTIGLIONE DI CROCE (FG. 13 MAP. 404) - PROPRIETARI: CASTELLINI FABIO E LUIGI, PASSARINI ANNA MARIA" con la quale è disposto di non utilizzare gli immobili e locali indicati;

VISTO l'ex-art. 28 del D.L. 17/10/2016 n. 189 e relativa conversione in legge, il quale al comma 6 recita: "*limitatamente ai materiali di cui al comma 4 insistenti nelle aree urbane su suolo privato, l'attività di raccolta e di trasporto viene effettuata con il consenso del soggetto avente titolo alla concessione dei finanziamenti agevolati per la ricostruzione privata come disciplinato dall'articolo 6. A tal fine, il comune provvede a notificare, secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni di legge in materia di notifica dei provvedimenti amministrativi ovvero secondo quelle stabilite dall'articolo 60 del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600, e successive modificazioni, apposita comunicazione contenente l'indicazione del giorno e della data nella quale di provvederà alla rimozione dei materiali. Decorso quindici giorni dalla data di notificazione dell'avviso previsto dal sesto periodo, il Comune autorizza, salvo l'interessato abbia espresso motivato diniego, la raccolta ed il trasporto dei materiali)*...";

VISTO l'articolo 50, comma 5 e l'articolo 54, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sui provvedimenti contingibili ed urgenti;

VISTO l'articolo 16 del D.P.R. 06/02/1981 n. 66;

ATTESO che l'urgenza è tale da rimuovere immediatamente le macerie derivanti dal crollo del fabbricato in questione;

ORDINA

DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del provvedimento e qui s'intende integralmente riportata;

DI RIMUOVERE le macerie del fabbricato crollato a seguito degli eventi sismici del 2016 sito il Loc. Castiglione di Croce di Caldarola catastalmente distinto al Foglio 13 Particella 404 di proprietà dei sig.ri CASTELLINI Fabio, CASTELLINI Luigi e PASSARINI Anna Maria;

DI DARE ATTO che il seguente intervento venga eseguito dal COSMARI S.r.l., quale soggetto delegato dal Dipartimento della Protezione Civile della Regione Marche per la gestione e l'utilizzo dei fondi di contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016;

DISPONE

- Che il recupero dei beni ed effetti personali avverrà durante le operazioni di recupero delle macerie;
- Che la partecipazione della popolazione alle attività sarà prevista consentendo lo stanziamento della popolazione avente diritto in aree ragionevolmente sicure da cui sarà possibile la visione dello svolgimento dell'intervento di recupero e rimozione macerie;
- Che nelle operazioni di "de-compattazione" e "pettinatura" delle macerie i beni e gli effetti personali (di qualsiasi tipo) che dovessero essere visibili verranno recuperati dal personale operatore il quale avrà cura di annotare il luogo di rinvenimento (p. es. annotando il numero civico, l'edificio in corrispondenza al quale è avvenuto il rinvenimento e comunque qualsiasi informazione che consentirà al Comune o ai Carabinieri di associare il bene ritrovato al proprietario);
- Che nel caso di beni ed effetti personali non di valore gli stessi devono essere consegnati al Comune di Caldarola – Ufficio Polizia Locale;
- Che nel caso di beni ed effetti di valore il loro recupero deve avvenire alla presenza di personale dei Carabinieri, i quali prenderanno in custodia gli stessi, e redigeranno gli atti necessari;
- Che l'intervento di rimozione delle macerie a seguito del Sisma 2016 venga eseguito dal COSMARI S.r.l., quale soggetto delegato dal Dipartimento della Protezione Civile della Regione Marche, senza oneri a carico dei proprietari;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE INOLTRE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed agli occupanti:

- **Castellini Fabio** residente in via Fratelli Cervi n. 16 – 62029 Tolentino (Cod. Fiscale CSTFBA75S04L191B)
- **Castellini Luigi** residente in via Santa Rita da Cascia n. 24 – 62029 Tolentino (Cod.

- **Passarini Anna Maria** in Via Forlanini, 26 – 62029 Tolentino (Cod. Fiscale PSSNMR51S66H876U)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - PEC: polizialocale@pec.montiazzurri.it;
- Al Sig. Prefetto di Macerata - PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - PEC: tmc30473@pec.carabinieri.it;
- Regione Carabinieri Forestale Marche - Stazione di Camerino - PEC: fmc43271@pec.carabinieri.it;
- Regione Marche – Servizio Protezione Civile - PEC: regione.marche.sas@emarche.it;
- Regione Marche Soggetto Attuatore Sisma 2016 - PEC: regione.marche.protciv@emarche.it;
- Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata - PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it;
- Al COSMARI S.r.l. – PEC: pec@cosmari-mc.it;

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199..

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Giuseppetti Luca Maria