



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 196

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 189 DEL 10-05-2017

Oggetto: AGGIORNAMENTO ORDINANZA N. 96 DEL 31/12/2016 AVENTE PER OGGETTO: "SISMA DEL 30/10/2016. ORDINANZA DI INUTILIZZO DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA PIANDASSALTO 13 (FG.2 MAP.348). RICHIEDENTE: MONTECCHI ENRICO"

L'anno duemiladiciassette addì dieci del mese di maggio, il Sindaco GIUSEPPETTI Luca Maria

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

DATO ATTO che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Caldarola;

CONSIDERATO che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

CONSIDERATO che i sig.ri

Montecchi Enrico residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale MNTNRC46S16B398R) per suo conto e per conto dei sig.ri

Montecchi Claudio residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale MNTCLD55B09B398Z)

Montecchi Renato residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale MNTRNT59L19B398D)

Montecchi Piero residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale MNTPRI49B09B398V)

dopo l'evento sismico hanno richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-145-2017) ubicato in VIA PIANDASSALTO 13;

distinto catastalmente:

foglio n° 2, particelle n° 348

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede AeDES (Squadra AeDES P1580 Scheda n. 3 del 17/11/2016) a seguito del quale l'immobile è risultato: Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti P.I. – Esito di agibilità B

e che a seguito dell'esito di tale sopralluogo è stata emessa Ordinanza di INAGIBILITA' fino all'adozione di provvedimenti dell'immobile ubicato in VIA PIANDASSALTO ; 13

catastalmente distinto al

foglio n° 2, particelle n° 348 – sub. 3 e 7;

di proprietà dei sig.ri

Montecchi Enrico residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale MNTNRC46S16B398R)

Bibini Sabina residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale BBNSBN64H44B398H)

Montecchi Renato residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale MNTRNT59L19B398D)

Montecchi Piero residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale MNTPRI49B09B398V)

RICHIAMATA la precedente Ordinanza n. 96 del 31/12/2016 avente per oggetto “SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INUTILIZZO DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA PIANDASSALTO 13 (FG.2 MAP.348) RICHIEDENTE: MONTECCHI ENRICO”, con la quale è stata dichiarata l'inagibilità dell'edificio fino all'esecuzione delle seguenti opere atte al ripristino delle condizioni di sicurezza:

“riparazione della tramezzatura tra la cucina e il soggiorno dell'abitazione del Sig. Montecchi Renato distinta catastalmente al F. 2 p.lla 348 sub. 3 e dei travetti del solaio fra l'abitazione suddetta ed il locale ad uso laboratorio distinto catastalmente al F.2 p.lla 348 sub.7”;

TENUTO CONTO che la predetta ordinanza indicava il perdurare dell'inagibilità dell'immobile fino all'esecuzione delle necessarie opere atte al ripristino delle condizioni di sicurezza;

VISTO che, a seguito delle seguenti comunicazioni al Comune di Caldarola:

Comunicazione di messa in sicurezza - Prot. 4373 in data 03/04/2017);

Comunicazione fine lavori di messa in sicurezza - prot. 4852 in data 08/04/2017);

risultano eseguite le seguenti opere:

- messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo su alcuni elementi attraverso opere a carattere provvisorio volte ad eliminare il pericolo e/o l'aggravamento del quadro di danno

in corrispondenza del fabbricato ubicato in VIA PIANDASSALTO 13;

catastalmente distinto al

foglio n° 2, particelle n° 348 - sub.3 e 7;

di proprietà dei sig.ri

Montecchi Enrico residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale MNTNRC46S16B398R)

Bibini Sabina residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale BBNSBN64H44B398H)

Montecchi Renato residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale MNTRNT59L19B398D)

Montecchi Piero residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale MNTPRI49B09B398V)

CONSIDERATO che le opere realizzate, come da dichiarazione del Tecnico incaricato Ing. Aronne Biondi hanno eliminato il pericolo immediato consentendo 'utilizzo del fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente al foglio n° 2, particelle n° 348 - sub.3 e 7;

DISPONE

l'utilizzo della porzione di fabbricato ubicato in VIA PIANDASSALTO 13; catastalmente distinta al

foglio n° 2, particelle n° 348 - sub.3;

di proprietà dei sig.ri

Bibini Sabina residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale BBNSBN64H44B398H)

Montecchi Renato residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale MNTRNT59L19B398D)

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE INOLTRE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed occupanti sig.ri:

Montecchi Enrico residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale MNTNRC46S16B398R)

Montecchi Melissa residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale MNTMSS01S65E783A)

Bibini Sabina residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale BBNSBN64H44B398H)

Montecchi Claudio residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale MNTCLD55B09B398Z)

Montecchi Renato residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale MNTRNT59L19B398D)

Montecchi Thomas residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale MNTTMS94L16L191J)

Pieroni Deria residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale PRNDRE27T54B562Q)

Montecchi Piero residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale MNTPRI49B09B398V)

Sanchez Palma Yuri residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale SNCYRU66D44Z604Q)

Ferracuti Floriana residente a CALDAROLA (MC) in Via Piandassalto 13 (Cod. Fiscale FRRFRN52C47B398L)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- ✓ Al Comando Polizia Municipale - mail: vigili@pec.comune.caldarola.mc.it;
- ✓ Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - pec: tmc30473@pec.carabinieri.it;
- ✓

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
GIUSEPPETTI Luca Maria