



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. ISP - AMBIENTE E SALUTE

Direttore f.f.: Antonella Lanciotti

* Civitanova Marche – Via Ginocchi - tel. 0733/82343 Fax 0733/823815

Prot. N. 107187 del 29/10/2020

AI RESPONSABILE
SETTORE URBANISTICA- RICOSTRUZIONE
Ing. A. Spinaci
COMUNE di CALDAROLA

Pec : comune.caldarola.mc@legalmail.it

AI RESPONSABILE
SETTORE TERRITORIO e AMBIENTE
PROVINCIA di MACERATA

Pec: provincia.macerata@legalmail.it

OGGETTO:# Variante 1 al Piano Regolatore Generale del Comune di Caldarola
Indizione e Convocazione Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona finalizzata all'acquisizione di autorizzazioni, nulla osta e assensi comunque denominati
Convocazione Conferenza dei Servizi indetta per il 27.10.2020 h. 10,00
Rif. Pratica prot. n°103036 del 09.10.2020 vs prot. Comune n 8272 del 08.10.2020

In riferimento alla richiesta in oggetto, esaminata la documentazione allegata all'istanza, per la quale questa UOC, è chiamata ad esprimersi in merito alla Verifica di Assoggettabilità a VAS e Parere ai sensi dell'art.20 lett.f) della L.833/78,

Visto che trattasi di variante all'attuale PRG del Comune di Caldarola, al fine di accelerare, facilitare, migliorare gli interventi di ricostruzione, riparazione dei fabbricati che hanno subito gravi danni dagli eventi sismici del 2016, contribuendo alla ripresa ,normalizzazione delle condizioni di vita socio-economica e psicologica degli abitanti,;

Visto che la variante riguarda:

1. **Ex SCUOLA di VALCIMARRA:** Fg.4 P.Ila 119- area che avrà destinazione **FA2-3 " Zone per attrezzature di Interesse Comune"** e prospiciente ad essa area **FV1 " Zone a Verde Pubblico e Giardini Urbani "**
2. **AREA S.A.E. :** Fg.1 P.Ile 276,286,405,187,399,82,37,243,497 - area in cui sono state allestite n 104 S.A.E. che con OCDPC n 388 del 26/8/2016, sono state dichiarate di pubblica utilità, indifferibili e urgenti. La variante al PRG, ne prende atto come nuova destinazione urbanistica, convertendo l'area in **FA-5 " Attrezzature Pubbliche con Funzione di residenza e assistenza di protezione Civile"**
3. **VIA LAGO.** Fg.2 P.Ila 166 : area periferica rispetto al nucleo urbano e di completamento, nella quale la variante prevede una sottozona con destinazione **B6 " Zone residenziali in Espansione per il distanziamento dalla strada "**
4. **INTERSEZIONE VIA LAGO E VIA LUNGARA DEL RIO ED AREA LUNGO VIA LUNGARA DEL RIO.** Fg.2 P.Ile 171 e 194 : Aree a ridosso del centro storico del comune di Caldarola, dove la variante prevede la trasformazione di Zone verdi di rispetto VN3 a realizzazione di n 2 sottozone con destinazione **B6 " Zone residenziali in espansione per il distanziamento dalla strada "**
5. **VIA RIMESSA – SEDE MUNICIPIO** Fg.1 P.Ila 656: con la variante si intende assegnare la destinazione **FA-4 " Attrezzature Pubbliche con Funzione di Residenza e Assistenza di Protezione Civile"**
6. **VIA LORETO_ VIA GENTILI** Fg. P.Ila 119 e Fg 1 P.Ila 559: la variante prevede aree con destinazione **B5 " Zone residenziali destinate alla delocalizzazione di edifici"**
7. **BRETELLA:** con la presente variante si prende atto di quanto realizzato ai sensi dell'art.3 dell' OCDPC n 389/16 : **Viabilità alternativa al centro storico di Caldarola**



8. **MODIFICA alle N.T.A. del P.R.G.:** relativa agli edifici di valore documentario-artistico (demolizione con fedele ricostruzione)

Preso atto che la Variante :

NON determina incremento del carico urbanistico
 NON coinvolge aree tutelate " Vincolo idrogeologico"
 NON aree di rischio PAI
 NON ricade all'interno del perimetro di Parco o Riserva Naturale
 NON ricade in aree SIC e ZPS
 NON ricade in aree floristiche protette
 NON comporta modifiche alla viabilità esistente per tutte le aree tranne che per la variante -bretella.
 NON vi è presenza di elementi vegetazionali monumentali
 Possono interessare zone vicolate ai sensi DLgs 42/04 (area 1 ; 3 ; 4 ; 7)
 E' Conforme al Piano Provinciale Rifiuti
 E' Soggetta alle disposizioni del P.T.C. o di P.R.G. in adeguamento al P.T.C.(area 1; 2 ; 3 ; 4 ; 5 ; 6 ; 7 ;)
 La Variante interessa zone vincolate P.P.A.R. :(area 1; 3 ; 4 ; 5 ; 7)

Questa U.O.C. , nel ribadire che la presente variante al PRG del Comune di Caldarola, fortemente colpito dagli eventi sismici del 2016, determina uno stimolo positivo di rinascita e di crescita per l'intera popolazione, migliorando anche l'aspetto ambientale accelerando il restauro /recupero e ricostruzione di tutti i manufatti andati distrutti, determinando un BENESSERE PSICO SOCIALE ed ECONOMICO alla cittadinanza e non solo,
 Visto che le **TRASFORMAZIONI** non incideranno negativamente a livello **AMBIENTALE** e conseguentemente sulla **SALUTE UMANA.**, questa U.O.C. **ritiene di NON ASSOGGETTARE a VAS** la proposta di piano ed esprime

PARERE FAVOREVOLE alla VARIANTE1 al P.R.G. con le seguenti prescrizioni:

- La gestione delle terre di scavo dovrà essere effettuata nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 186 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dal DPR n. 120 del 2017;
- Le attuali condizioni del sottosuolo non dovranno essere interessate da variazioni significative e l'attuale e naturale stabilità dell'area dovrà essere garantita anche a seguito delle singole opere;
- Come riportato nella relazione geologica a firma del dr. M.Conti deve essere prevista una adeguata regimazione delle acque di ruscellamento superficiale
- Dovrà essere previsto, contestualmente alla realizzazione dei lavori la compensazione della vegetazione rimossa a causa dell'intervento con flora autoctona;tutelando le specie vegetali attualmente presenti. Si auspica la realizzazione di " piazzette" con alberature,panchine come punto di ritrovo /incontro sociale degli abitanti
- Dovrà essere rivalutato il Piano di Zonizzazione del Comune di Caldarola
- Dovrà essere ottemperato a quanto previsto dal D.Lgs. 152/06 per quanto concerne i reflui; pertanto le linee di smaltimento delle acque reflue dovranno essere strutturate con doppia linea fognaria, una utilizzata per lo smaltimento dei soli reflui urbani e l'altra destinata alla raccolta di acque piovane e di eventuale lavaggio, provenienti da superfici pavimentate, quali strade, piazze, corti private e da coperture di edifici;
- Dovrà essere rispettata la vigente normativa sull'inquinamento elettromagnetico.
- Rispetto L.122/89, riservando parcheggi per portatori di disabilità in prossimità degli ingressi dei singoli manufatti di interesse socio-sanitario, anche nel rispetto L.13/89 e D.M.236/89
- Rispetto D.M. 18.12.75 (edilizia scolastica) ; Rispetto 05.07.75 ; DLgs 285/92 ; art.24 DPR 380/2001
- Tutte le O.O.U.U.primarie e secondarie dovranno essere prese in consegna prima dell'insediamento nei singoli edifici

Il presente parere non è riferito ai singoli manufatti che verranno realizzati, per i quali, se necessario il parere edilizio, dovrà essere presentata specifica istanza

DIRETTORE f.f.
U.O.C. ISP - AMBIENTE E SALUTE
Antonella Lanciotti