



Comune Belforte  
del Chienti



Comune  
Caldarola



Comune Camporotondo  
di Fiastrone



Comune  
Cessapalombo



Comune  
Serrapetrona

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### CENTRALE DI COMMITTENZA COMUNI DI: BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO - SERRAPETRONA

**Numero 5 Del 28-04-2018 Registro generale n. 159**

**Oggetto: CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA' - NOMINA COMMISSIONE DI GARA - CIG: 7452423DFF**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Seri Angelo

### RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PRESO ATTO** che a causa delle forti scosse sismiche del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 tutte le Chiese di Caldarola sono state chiuse al pubblico ed allo stato attuale risultano inutilizzabili;

**DATO ATTO** che, in via temporanea e considerata l'emergenza sismica iniziata il 24 agosto 2016, il Comune di Caldarola ha messo a disposizione della Parrocchia di Caldarola dei moduli container destinati alle funzioni religiose;

**CONSIDERATO** che l'uso dei suddetti locali a scopi religiosi non risulta idoneo viste le dimensioni contenute (120 mq);

**DATO ATTO** che gli immobili di proprietà del Comune di Caldarola, risultano inagibili e pertanto non si dispone di ulteriori locali da destinare alle funzioni religiose di idonee dimensioni;

**VISTA** l'Ordinanza PCM n. 388/2016 avente per oggetto "*Primi interventi urgenti di Protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo*" con la quale vengono disciplinate le modalità e le attività per fronteggiare l'emergenza dovuta agli eventi sismici nonché individuate le deroghe alla legislazione vigente per gli interventi da realizzare in emergenza;

**VISTA** l'Ordinanza PCM n. 389/2016 avente per oggetto "*Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016.*" ed in particolare l'art. 3 di seguito riportato:

*"Art. 3 - Procedure acceleratorie*

1. *Gli interventi da realizzare ai sensi del comma 2 dell'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 citata in premessa, che sono dichiarati indifferibili, urgenti e di pubblica utilità, costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti.*
2. *Per la realizzazione dei soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i soggetti di cui all'art. 1, comma 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle seguenti disposizioni normative:*
  - a. *decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 23, 26, 136, 142, 146, 147, 152, 159 e relative norme di attuazione con la quale vengono disciplinate le modalità e le attività per fronteggiare l'emergenza dovuta agli eventi sismici nonché individuate le deroghe alla legislazione vigente per gli interventi da realizzare in emergenza.”;*

**VISTA** l'Ordinanza PCM n. 408/2016 avente per oggetto “*Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016*” ed in particolare l'art. 2 “*Realizzazione di strutture e moduli temporanei ad usi pubblici*”;

**CONSIDERATO** che la CARITAS Italiana con nota protocollo 11539 del 26/10/2017 ha presentato progetto preliminare per la realizzazione, a proprie spese, nel territorio del Comune di Caldarola di un edificio da destinare a Centro di Comunità;

**CONSIDERATO** che in sede di approvazione del progetto per la realizzazione delle SAE era stata prevista un'area da destinare a scopi sociali e ricreativi e che è stato concordato di realizzare la struttura da destinare a Centro di Comunità presso l'area predisposta nel progetto SAE;

**DATO ATTO**, altresì, che il Comune di Caldarola non dispone di aree di proprietà pubblica su cui può essere ubicato detto fabbricato donato dalla CARITAS Italiana al Comune di Caldarola e, pertanto, il fabbricato sarà posizionato nell'area prevista all'interno del progetto SAE;

**CONSIDERATO** che l'area individuata per il posizionamento del Centro di Comunità risulta nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale in quanto già occupata in via di emergenza per la realizzazione delle SAE;

**VISTA** la nota della CARITAS Italiana protocollo 12260 del 15/11/2017 con la quale è stato inviato il progetto definitivo per la realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

**VISTA** la nota della CARITAS Italiana protocollo 13483 del 20/12/2017 con la quale sono state inviate le bozze di convenzione di seguito indicate:

- ì per la donazione al Comune di Caldarola della struttura da destinare a Centro di Comunità;
- ì di cessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile donato dalla CARITAS Italiana al Comune di Caldarola con destinazione Centro di Comunità alla Parrocchia di Parrocchia San Gregorio e Valentino;

**VISTA** la nota del Comune di Caldarola prot. 975 del 27/01/2018 con la quale è stata inviata alla Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 il nulla osta per la realizzazione del suddetto Centro di Comunità e la richiesta di assentibilità per la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

**VISTA** la nota della Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 acquisita al protocollo Comunale in data 08/02/2018 prot. 1363 con la quale sono state ritenute assentibili le opere di urbanizzazione per la realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

**RILEVATO PERTANTO:**

- ï che la CARITAS Italiana, ha dato la disponibilità a realizzare nel Comune di Caldarola una struttura polivalente sociale e religiosa denominata "Centro della Comunità";
- ï la CARITAS Italiana, realizzerà a proprie spese un immobile da destinare a "Centro di Comunità" e che dovrà essere posizionato sul terreno nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale per lo svolgimento della suddetta finalità;
- ï la CARITAS Italiana si impegnerà a seguire a sue spese sia la progettazione che la D.L. fino all'ottenimento dell'agibilità della struttura;
- ï la CARITAS Italiana donerà la struttura al Comune di Caldarola previo accordo da sottoscrivere tra le parti;
- ï che la donazione sarà formalizzata mediante atto pubblico;
- ï il Comune di Caldarola per il posizionamento della struttura donata dalla CARITAS Italiana da destinare a Centro di Comunità ha individuato l'area prevista all'interno del progetto SAE da destinare a scopi sociali e ricreativi;
- ï Che il Comune di Caldarola si è reso disponibile alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- ï Che in data 08/02/2018 prot. 1363 è stato ottenuto dalla Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 il nulla osta alla realizzazione del Centro di Comunità presso l'area individuata e l'autorizzazione della rendicontazione delle spese per le opere di urbanizzazione nella contabilità speciale Sisma 2016;

**CONSIDERATO** che la realizzazione di un locale destinato alle funzioni religiose risulta opera indifferibile, urgente e di pubblica utilità;

**VISTO** il progetto presentato dalla CARITAS Italiana, allegato alla presente, per la realizzazione di struttura polifunzionale da destinare a Centro di Comunità composto da n. 18 elaborati;

**DATO ATTO** che il suddetto prefabbricato ha un valore economico stimato di circa € 250.000,00;

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra, che il Comune di Caldarola, debba accettare la predetta donazione mettendo a disposizione della locale Parrocchia il fabbricato donato dalla CARITAS Italiana, in conseguenza della mancanza di strutture destinate a scopi sociali e religiosi idonee;

**RITENUTO** di concedere in comodato d'uso la struttura donata dalla CARITAS Italiana alla parrocchia di Parrocchia San Gregorio e Valentino per anni 30 con vincolo di destinazione in favore delle attività religiose e sociali, salvo diversa collocazione qualora l'area dovesse essere restituita "in pristino" entro un termine anteriore;

**VISTO** lo schema di convenzione, allegato alla presente, per la donazione da parte della CARITAS Italiana di una struttura polifunzionale da destinare a Centro di Comunità con scopi sociali e religiosi;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 28/02/2018 avente per oggetto "REALIZZAZIONE CENTRO DI COMUNITA'. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' INDIFFERIBILITA' ED URGENZA, INDIVIDUAZIONE AREA, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA DONAZIONE E PER IL COMODATO D'USO DELLA STRUTTURA.;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 03/03/2018 avente per oggetto "RETTIFICA ATTO DI G.C. N. 32 DEL 28.02.2018 ""REALIZZAZIONE CENTRO DI COMUNITA'. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' INDIFFERIBILITA' ED URGENZA, INDIVIDUAZIONE AREA, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA DONAZIONE E PER IL COMODATO D'USO DELLA STRUTTURA.";

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL-PP-Edilizia Privata n. 45 (R.G. 132) del 14/04/2018 avente per oggetto "RETTIFICA ATTO DI G.C. N. 32 DEL 28.02.2018 CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA' - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO";

**CONSIDERATO** che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI

URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" di cui al progetto Esecutivo approvato;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B99H18000370005;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 7452423DFF;

**VISTA** la Determina a Contrarre n. 45 (R.G. 132) del 14-04-2018 con la quale è stato disposto:

- 1) di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona;
- 2) di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "b" del D.Lgs. 50/2016;
- 3) di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

**VISTA** la Determina della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastone, Cessapalombo e Serrapetrona n. 4 (R.G. 143) del 17/04/2018 con la quale sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'";

**DATO ATTO** che in forza della convenzione sottoscritta in data 08.10.2018 "CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE ACQUISIZIONI DI BENI, SERVIZI E LAVORI IN ATTUAZIONE DI ACCORDO TRA COMUNI NON CAPOLUOGO IN BASE ALL'ART. 33 C. 3-BIS DEL D.LGS N. 163/2006, tra i Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA", tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona è stato disposto di affidare la fase di individuazione del contraente i lavori di CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA' alla suddetta Centrale di Committenza, per la gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- Aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

**VISTO** l'importo dell'appalto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" pari ad € 104.271,37 di cui € 3.037,03 per oneri per la sicurezza;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione delle opere di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" i fondi sono stati individuati nel bilancio del Comune di Caldarola al Capitolo di Spesa 1932 del Bilancio Comunale per l'importo complessivo pari ad € 130.004,26;

**VISTI** gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara predisposti dai funzionari della Centrale Unica di Committenza di seguito elencati:

- i Lettera di invito alla procedura di Gara;

- ï Disciplinare di Gara;
- ï Modello Istanza di Partecipazione alla Gara – MODELLO 1,
- ï Modello Dichiarazione Amministratori – Direttori Tecnici e Soci con Potere di rappresentanza – MODELLO 2,
- ï Modello Dichiarazione soggetti art. 85 D.Lgs. 159/2011– MODELLO 3;
- ï Modello dichiarazione presa visione del progetto, dello stato dei luoghi – MODELLO 4;
- ï Modello Offerta Economica – MODELLO 5;
- ï Elenco Ditte invitate alla gara;

**VISTO** l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara;

**DATO ATTO** che le imprese sono selezionate tra quelle in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente individuati sulla base di indagini di mercato e tramite elenchi di operatori economici formati a seguito della presentazione di istanza di invito alle procedure di gara presso il Comune di Caldarola o presso la Centrale di Committenza;

**DATO ATTO** che le imprese sono invitate nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**DATO ATTO** che l'elenco delle ditte da invitare proposto alla stazione appaltante per l'invito alla procedura di gara non viene pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** di stabilire che la presentazione delle offerte dovrà avvenire entro le ore 14:00 del giorno 27-04-2018;

**DATO ATTO** che la Commissione di Gara sarà nominata, con apposito atto, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

**RITENUTO** di fissare la seduta per l'apertura delle buste per il giorno 28-04-2018 alle ore 9:30;

**RITENUTO** di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché valida e congrua, mentre in caso di offerte con analogo ribasso, si procederà al sorteggio (ex. Art.77 del RD 827/24).

**RITENUTO** di stabilire secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 che la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**DATO ATTO** che gli elaborati di gara sono stati sottoscritti dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile della Centrale di Committenza secondo quanto previsto dall'art. 4 della Convenzione tra i Comuni Aderenti;

**DATO ATTO** pertanto che le opere in oggetto debbano essere affidate con il criterio del Massimo ribasso D.Lgs. 56/2017 secondo quanto previsto dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** di dover procedere alla nomina della Commissione di gara utilizzando personale in servizio presso il Comune di Caldarola come di seguito indicato:

- Ingegnere Spinaci Andrea - Presidente;
- Geometra Rossi Lucia-maria - Componente;
- Ingegnere Colocci Michele - Componente;

**VISTI:**

- ï D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;
- ï D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti";

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

## **DETERMINA**

**1. DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;

**2. DI NOMINARE** la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" come appresso specificato:

- Angelo Seri - Presidente;
- Ingegnere Spinaci Andrea - Componente;
- Geometra Rossi Lucia-maria - Componente;

- Ingegnere Colocci Michele - Segretario;

**3. DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta spese a carico dell'Amministrazione;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Seri Angelo

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 17-05-2018

Caldarola; 28-04-2018

Il Responsabile del Servizio  
F.to Seri Angelo

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 17-05-2018

Il Responsabile del Servizio  
Seri Angelo

---