



Comune di  
Belforte  
del Chienti



Comune di  
Caldarola



Comune di  
Camporotondo  
di Fiastrone



Comune di  
Cessapalombo



Comune di  
Serrapetrona



Comune di  
Tolentino

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:  
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di  
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – SERRAPETRONA - TOLENTINO**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI **“RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DURANTE N. 1”**

**VERBALE DI AMMISSIONE N. 02**

Il giorno 30-03-2019, alle ore 10:00 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

- Presidente - Seri Angelo;
- Componente - Rossi Lucia-Maria, Geometra;
- Componente - Picchio Alessandro, Geometra;

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri: Nessuno.

**PREMESSO**

- Che con Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 15 (R.G. 420) del 20-12-2018 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di *RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DURANTE N. 1*;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Serrapetrona - Tolentino n. 7 (R.G. 89) del 07-03-2019 sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Serrapetrona - Tolentino n. 16 (R.G. 122) del 26-03-2019 è stata nomina la Commissione di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati l’appalto viene aggiudicato mediante procedura Negoziata senza previa pubbl. di un bando di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è Massimo ribasso D.Lgs. 56/2017;
- Che per tale procedura con nota protocollo n. 2000 del 07-03-2019 è stato richiesto di presentare la propria offerta alle seguenti ditte:

1. **FAREL IMPIANTI SRL**, C. F./P.IVA 02473780845 - con sede a AGRIGENTO (AG) in VIA MOZART 7;
  2. **GML APPALTI SRL**, C. F./P.IVA 02577650597 - con sede a APRILIA (LT) in VIA ISONZO 13;
  3. **CIPRIANI GIULIANO**, C. F./P.IVA CPRGLN43M03B704L - con sede a CAPRIATI A VOLTURNO (CE) in VIA PESCHIERA 80;
  4. **PISELLI AMEDEO E C. SAS**, C. F./P.IVA 01038080436 - con sede a PIEVE TORINA (MC) in VIA ROTI 21;
  5. **MAR.SAL. RESTAURI SRL**, C. F./P.IVA 05748201216 - con sede a NAPOLI (NA) in VIA COMUNALE PISANI N. 260;
  6. **TODIMA SRL**, C. F./P.IVA 01684770660 - con sede a L'AQUILA (AQ) in VIA PORTA NAPOLI 75/C;
  7. **CARDINALETTI SRL**, C. F./P.IVA 01344390446 - con sede a FALERONE (FM) in VIA F.LLI CERVI 23;
  8. **EUROBUILDING SPA**, C. F./P.IVA 01531770442 - con sede a SERVIGLIANO (FM) in VIA DELL'ARTIGIANATO 6;
  9. **EDILPM SRL**, C. F./P.IVA 01867200444 - con sede a FERMO (FM) in C.DA MOSSA 4;
  10. **STELLA EDO SNC**, C. F./P.IVA 0010180430 - con sede a FIUMINATA (MC) in VIA FLAMINIA 8;
  11. **M.R. COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01853640850 - con sede a MUSSOMELI (CL) in VIA TOSCANA 7;
  12. **EREDI LUZI MARIO SNC**, C. F./P.IVA 01511420448 - con sede a ASCOLI PICENO (AP) in VIA DELLE BEGONIE 72;
  13. **PETRARCA SRL**, C. F./P.IVA 05531190873 - con sede a MISTERBIANCO (CT) in VIA MADONNA DEGLI AMMALATI 293;
  14. **CRUCIANELLI REST'EDILE SRL**, C. F./P.IVA 00634600431 - con sede a TOLENTINO (MC) in VIA ANDREJ SACHAROV, 2/4;
  15. **EDIL89 SRL DI CAMINO ANTONIO**, C. F./P.IVA 01699260707 - con sede a RIPALIMOSANI (CB) in Via Giorgio Perlasca 12;
  16. **ITER s.r.l. Impresa Tecnologie edilizia restauri**, C. F./P.IVA 01492390412 - con sede a PESARO (PU) in PIAZZA PRIMO MAGGIO 9;
  17. **CASEP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, C. F./P.IVA 00664330438 - con sede a URBISAGLIA (MC) in via convento 22;
  18. **VIMA SRL**, C. F./P.IVA 02310630591 - con sede a SPIGNO SATURNIA (LT) in Via Aracoeli 24;
  19. **RUBILOTTA COSTRUZIONI DI RUBILOTTA ANTONIO & C. SAS**, C. F./P.IVA 01079570774 - con sede a ALIANO (MT) in VIA MERCATO 44;
  20. **BP COSTRUZIONI SAS**, C. F./P.IVA 03673750612 - con sede a CORRIDONIA (MC) in PIAZZA SANDRO PERTINI 1;
- Accertato che tutte le ditte invitate hanno ricevuto la relativa lettera;
  - Dato atto che la ditta FAREL IMPIANTI SRL - C. F./P.IVA 02473780845 ha inviato i file criptati "A – Documentazione.zip" e "B – Offerta economica.zip" con 2 pec distinte assunte rispettivamente al prot. n.



2682 e 2684 del 23/03/2019 e quindi si procede all'esclusione ai sensi del punto 1 del disciplinare di gara in quanto i sopra citati file dovevano essere inviati con un'unica pec;

- Visto e richiamato il Verbale di ammissione n. 01 del 26-03-2019;
- Vista la nota prot. n. 2836 del 27/03/2019 con la quale veniva comunicata l'esclusione alla ditta FAREL IMPIANTI SRL - C. F./P.IVA 02473780845;
- Vista la nota prot. n. 2837 del 27/03/2019 con la quale veniva comunicata l'esclusione alla ditta GML APPALTI SRL, C. F./P.IVA 02577650597;
- Vista la nota prot. n. 2838 del 27/03/2019 con la quale veniva comunicata l'esclusione alla ditta M.R. COSTRUZIONI SRL, C. F./P.IVA 01853640850;
- Vista la nota prot. n. 2839 del 27/03/2019 con la quale veniva comunicata l'esclusione alla ditta CRUCIANELLI REST'EDILE SRL, C. F./P.IVA 00634600431;
- Vista la nota prot. n. 2840 del 27/03/2019 con la quale veniva comunicata l'esclusione alla ditta ITER s.r.l. Impresa Tecnologie edilizia restauri, C. F./P.IVA 01492390412;
- Vista la nota prot. n. 2841 del 27/03/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta EUROBUILDING SPA, C. F./P.IVA 01531770442;
- Vista la nota prot. n. 2842 del 27/03/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta EREDI LUZI MARIO SNC, C. F./P.IVA 01511420448;
- Vista la nota prot. n. 2843 del 27/03/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta PETRARCA SRL, C. F./P.IVA 05531190873;
- Vista la nota prot. n. 2844 del 27/03/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta CASEP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, C. F./P.IVA 00664330438;
- Vista la nota prot. n. 2846 del 27/03/2019 con la quale veniva comunicata la data seduta di gara di apertura dell'offerta economica e veniva richiesta la chiave di decriptazione del plico informatico denominato "B - Offerta" alle ditte ammesse;
- Accertato che le ditte che avevano consegnato documentazione incompleta hanno inviato la documentazione integrativa come di seguito indicato:
  - EUROBUILDING SPA, C. F./P.IVA 01531770442 – prot. 2896 del 27/03/2019 ore 15:36;
  - EREDI LUZI MARIO SNC, C. F./P.IVA 01511420448 – prot. 2927 del 28/03/2019 ore 11:08;
  - PETRARCA SRL, C. F./P.IVA 05531190873 – prot. 2971 del 28/03/2019 ore 18:52;
  - CASEP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, C. F./P.IVA 00664330438 – prot. 2981 del 29/03/2019 ore 8:48;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Dato atto che nel tempo utile di presentazione delle integrazioni, fissato per il giorno 30/03/2019 alle ore 8:30, è pervenuta la documentazione integrativa richiesta.

#### **VERIFICHE BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE**

Si procedere alla verifica delle buste contenenti la documentazione amministrativa delle ditte ammesse a seguito della verifica delle buste esterne, con il seguente risultato:

Legenda: **SI** = Completa; **NO** = NON Presente; **D** = DA INTEGRARE, **I** = INCOMPLETA

**1. EUROBUILDING SPA - P.IVA 01531770442 / C.F. 01531770442:**

	DOCUMENTO							D	I	SI	NO
a.	Istanza									X	
b.	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016									X	
c.	Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:									X	
d.	SOA						OG 1 V			X	
e.	Riduzione Garanzia Provvisoria:	UNI CEI ISO 9000 (- 50%)	Tipo Impresa (- 50%)	Cert. EMAS (- 30%)	UNI ENISO 14001 (-20%)	UNI EN ISO 14064-1 (- 15 %)	UNI ISO /TS 14067 (-15%)	% Riduzion e	SI	NO	
		SI	Piccola	NO	SI	NO	NO	50+20	X		
f.	Dich. Presa Visione:								X		
g.	Subappalto:								X		
h.	Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscrittore	X		
		1.601,63	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
i.	PASSOE:								X		
j.	DGUE								X		
k.	Iscrizione/rinnovo Anagrafe Esecutori D.L. 189/2016 e s.m.i.								X		
l.	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:								X		
NOTE: Nessuna.											
ESITO (Ammessa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)					AMMESSA						

**2. EREDI LUZI MARIO SNC - P.IVA 01511420448 / C.F. 01511420448:**

	DOCUMENTO							D	I	SI	NO
a.	Istanza									X	
b.	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016									X	
c.	Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:										X
d.	SOA						OG 1 III			X	
e.	Riduzione Garanzia Provvisoria:	UNI CEI ISO 9000 (- 50%)	Tipo Impresa (- 50%)	Cert. EMAS (- 30%)	UNI ENISO 14001 (-20%)	UNI EN ISO 14064-1 (- 15 %)	UNI ISO /TS 14067 (-15%)	% Riduzione		SI	NO
		SI	Piccola	NO	NO	NO	NO	50		X	
f.	Dich. Presa Visione:									X	
g.	Subappalto:									X	



h.	Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscrittore	X		
		2.002,03	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
i.	PASOE:									X	
j.	DGUE									X	
k.	Iscrizione/rinnovo Anagrafe Esecutori D.L. 189/2016 e s.m.i.									X	
l.	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:									X	
NOTE: Nessuna											
ESITO (Ammessa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)					AMMESSA						

3. PETRARCA SRL - P.IVA 05531190873 / C.F. 05531190873:

	DOCUMENTO							D	I	SI	NO
a.	Istanza									X	
b.	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016									X	
c.	Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:										X
d.	SOA						OG 1 II			X	
e.	Riduzione Garanzia Provvisoria:	UNI CEI ISO 9000 (- 50%)	Tipo Impresa (- 50%)	Cert. EMAS (- 30%)	UNI ENISO 14001 (-20%)	UNI EN ISO 14064-1 (- 15 %)	UNI ISO /TS 14067 (-15%)	% Riduzion e	SI	NO	
		NO	MICRO	NO	NO	NO	NO	50	X		
f.	Dich. Presa Visione:								X		
g.	Subappalto:								X		
h.	Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiv a	Delega Sottoscrit tore	X		
		2.002,50	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
i.	PASOE:								X		
j.	DGUE								X		
k.	Iscrizione/rinnovo Anagrafe Esecutori D.L. 189/2016 e s.m.i.								X		
l.	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:								X		
NOTE: Nessuna											
ESITO (Ammessa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)					AMMESSA						

4. CASEP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - P.IVA 00664330438 / C.F. 00664330438:

	DOCUMENTO							D	I	SI	NO
a.	Istanza									X	
b.	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016									X	
c.	Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:									X	

d.	SOA						OG 1 II		X	
e.	Riduzione Garanzia Provvisoria:	UNI CEI ISO 9000 (- 50%)	Tipo Impresa (- 50%)	Cert. EMAS (- 30%)	UNI ENISO 14001 (-20%)	UNI EN ISO 14064-1 (- 15 %)	UNI ISO /TS 14067 (-15%)	% Riduzion e	SI	NO
		NO	Consorzio	NO	NO	NO	NO	NO		X
f.	Dich. Presa Visione:								X	
g.	Subappalto:								X	
h.	Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiv a	Delega Sottoscrit tore	X	
		4.004,07	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
i.	PASOEE:								X	
j.	DGUE								X	
k.	Iscrizione/rinnovo Anagrafe Esecutori D.L. 189/2016 e s.m.i.								X	
l.	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:								X	
NOTE: Nessuna										
ESITO (Ammessa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)					AMMESSA					

OSSERVAZIONI: Nessuna.

Sono ammesse alla fase successiva di gara le ditte di seguito elencate:

1. CIPRIANI GIULIANO, P.IVA / C.F. 00239370612 / CPRGLN43M03B704L;
2. PISELLI AMEDEO E C. SAS, P.IVA / C.F. 01038080436 / 01038080436;
3. MAR.SAL. RESTAURI SRL, P.IVA / C.F. 05748201216 / 05748201216;
4. TODIMA SRL, P.IVA / C.F. 01684770660 / 01684770660;
5. CARDINALETTI SRL, P.IVA / C.F. 01344390446 / 01344390446;
6. EDIL89 SRL DI CAMINO ANTONIO, P.IVA / C.F. 01699260707 / 01699260707;
7. BP COSTRUZIONI SAS, P.IVA / C.F. 03673750612 / 03673750612;
8. EUROBUILDING SPA - P.IVA 01531770442 / C.F. 01531770442
9. EREDI LUZI MARIO SNC - P.IVA 01511420448 / C.F. 01511420448
10. PETRARCA SRL - P.IVA 05531190873 / C.F. 05531190873
11. CASEP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - P.IVA 00664330438 / C.F. 00664330438

Dato atto che sono state ammesse all'apertura dell'offerta economica un numero di istanze superiore a 10 e che il Bando di gara prevede l'esclusione automatica delle automatiche dalla gara, secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016, si procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016.

A tal fine sono predisposti n. 5 (cinque) fogli corrispondenti ai metodi di calcolo dell'offerta anomala di cui all'art. 97 comma 2) del D.Lgs. 50/2016 che chiusi ed indistinguibili sono posti all'interno di una scatola per il sorteggio.

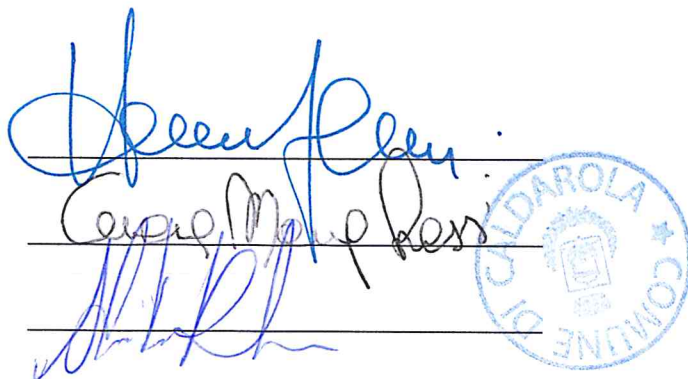
Il presidente procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia e viene scelto il metodo:

c)	media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento	X
----	---	---

La seduta termina alle ore 10:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Presidente - Seri Angelo
- Componente - Rossi Lucia-Maria, Geometra
- Componente - Picchio Alessandro, Geometra



The image shows three handwritten signatures in blue ink over horizontal lines. To the right of the signatures is a circular official stamp of the Municipality of Caldarola (Comune di Caldarola). The stamp features a central emblem and the text 'COMUNE DI CALDAROLA' around the perimeter.