



## COMUNE DI CALDAROLA Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 61

### ORDINANZA DEL SINDACO

N. 61 DEL 20-10-2020

**Oggetto: REVOCA DELLE ORDINANZE 84/2017 E 249/2018 AVENTE PER  
OGGETTO: "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INUTILIZZO E  
DI INAGIBILITA' TEMPORANEA FINO ALL'ESECUZIONE DI  
PROVVEDIMENTI DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA BUSCALFERRI,  
6 (FG. 1 MAP. 313) PROPRIETARIO: PIERONI ALVARO**

L'anno duemilaventi addì venti del mese di ottobre, il Sindaco Giuseppetti Luca Maria

#### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolmabilità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

**DATO ATTO** che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Calderola;

**CONSIDERATO** che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

**CONSIDERATO** che il sig.

**Pieroni Alvaro** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Buscalferri 6 (Cod. Fiscale PRNLVR52C09B398Z)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-189-2016) ubicato in VIA

A. BUSCALFERRI ;

distinto catastalmente:

foglio n° 1, particelle n° 313;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede FAST (Squadra FAST SF130, scheda n. 001 in data 19/11/2016) a seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio NON UTILIZZABILE"

**VISTO** il giudizio dei Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede AEDES (Scheda AEDES prot. 9941 a firma Geom. Ricca Vincenzo in data 14/10/2017) corrispondente a: "Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (B)"

foglio n° 1, particelle n° 313, Sub. 4, 5, 7

e che a seguito dell'esito di tale sopralluogo è stata emessa Ordinanza di INAGIBILITA' TEMPORANEA dell'immobile ubicato in VIA A. BUSCALFERRI ;

catastralmente distinto al foglio n° 1, particelle n° 313;

di proprietà del sig.

**Pieroni Alvaro** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Buscalferri 6 (Cod. Fiscale PRNLVR52C09B398Z)

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza del Sindaco n. 84/2017 - non utilizzo avente per oggetto "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI NON UTILIZZO DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA A. BUSCALFERRI 6 (FG. 1 MAP. 313 SUB. 5, 6, 7)

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza del Sindaco n. 249/2018 - inagibilità temporanea avente per oggetto "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA

FINO ALL'ESECUZIONE DI PROVVEDIMENTI DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA A. BUSCALFERRI 6 (FG. 1 MAP. 313 SUBB. 2, 4, 5);

con la quale è stato dichiarato ai proprietari ed occupanti il non utilizzo dell'edificio.

**TENUTO CONTO** che la predetta ordinanza indicava il perdurare dell'inagibilità dell'immobile fino alla revoca del presente provvedimento in corrispondenza del fabbricato ubicato in VIA A. BUSCALFERRI 6;

catastralmente distinto al

foglio n° 1, particelle n° 313;

di proprietà dei sig.ri

**Pieroni Alvaro** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Buscalferri 6 (Cod. Fiscale PRNLVR52C09B398Z)

**VISTO** che i lavori di ripristino dei danni causati dagli eventi sismici dell'anno 2016 sono stati ultimati in data 19/10/2020 come da comunicazione pervenuta con Prot.8645 del 20/10/2020

**RITENUTO** che siano venute meno le condizioni di inagibilità e che pertanto, allo stato attuale, non sussistono rischi per il fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente al foglio n° 1, particella n° 313;

**DATO ATTO** che per la porzione di immobile catastalmente identificata al foglio n°1, particella n°313, sub. 10 (ex sub. 2) i lavori non sono stati completati, al fine dell'utilizzo dovrà essere presentata un'apposita richiesta di Agibilità

## R E V O C A

L'Ordinanza del Sindaco n. 84/2017 - non utilizzo avente per oggetto ; "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI NON UTILIZZO DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA A. BUSCALFERRI 6 (FG. 1 MAP. 313 SUB. 5, 6, 7)

L'Ordinanza del Sindaco n. 249/2018 - "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA FINO ALL'ESECUZIONE DI PROVVEDIMENTI DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA A. BUSCALFERRI 6 (FG. 1 MAP. 313 SUBB. 2, 4, 5);

### D I S P O N E

- La revoca dell'inagibilità dell'immobile ubicato in Via Buscalferri 6, foglio n°1, particella n°313. Per la porzione di immobile catastalmente identificata al foglio n°1, particella n°313, sub. 10 (ex sub. 2) dovrà essere presentata un'apposita richiesta di Agibilità dopo l'ultimazione dei lavori;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

### D I S P O N E I N O L T R E

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed occupanti sig.ri:

**Pieroni Alvaro** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Buscalferri 6 (Cod. Fiscale PRNLVR52C09B398Z)

**Ferracuti Claudia** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Buscalferri 6 (Cod. Fiscale FRRCLD56A42B398I)

**Pieroni Elisa** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Buscalferri 6 (Cod. Fiscale PRNLSE93T50L191B)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- ✓ Al Comando Polizia Municipale - mail: [vigili@pec.comune.caldarola.mc.it](mailto:vigili@pec.comune.caldarola.mc.it);
- ✓ Al Sig. Prefetto di Macerata - pec: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ✓ Al Comando Stazione Carabinieri di Calderola - pec: [tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it);
- ✓ Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Camerino pec: [cs.camerino@pec.corpoforestale.it](mailto:cs.camerino@pec.corpoforestale.it);
- ✓ Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);
- ✓ Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata pec: [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro

trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.L.gs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
Giuseppetti Luca Maria