



Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

Bollo

e-mail: comune@caldarola.sinp.net pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

Prot. 6399

Rif. Prot.n° 7164 del 10/10/2016

PRAT. EDIL. N° P 2136-2016

PERMESSO DI COSTRUIRE

(DPR n° 380 del 06.06.2001 – Titolo II – Capo II)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. – URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

- Vista la domanda presentata in data 10/10/2016 dalla Ditta:

Ecoedilizia Srls residente a UMBERTIDE (PG) in Via Rainieri N. 2/ A (Cod. Fiscale 03404520540)

per l'esecuzione dei lavori di **Realizzazione Edificio Bifamiliare di Civile Abitazione (Lott.ne Matteotti -Lotto n. 25)** ubicati in: **VIA DEI MISSIONARI CALDAROLESI**, sull'area identificata nel catasto comunale al:

foglio n° 1, particelle n° 649, sub. ;

- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio Comunale, ad ottenere il prescritto permesso di costruire;
- Visto il progetto allegato alla domanda stessa e redatto da:

GEOMETRA Landucci Daniele (Cod. Fiscale LNDDNL74A04C745V) iscritto al Collegio dei GEOMETRI di PERUGIA al n° 1495

- Preso atto che la Direzione dei Lavori viene assunta, dal sig.:

INGEGNERE Rossi Sara (Cod. Fiscale RSSSRA74L68D786B) iscritto al Collegio dei INGEGNERI di al n°

- Visti gli atti istruttori con si seguito elencati:

- Parere Settore Urbanistica – LL.PP. – Ed. Privata di Caldarola in data 10/01/2017

- Visto l'art. 20 del D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Visti gli strumenti urbanistici comunali ed il vigente Regolamento Edilizio;
- Viste le leggi Statali e Regionali che dettano norme in materia urbanistica ed edilizia;
- Tenuto conto del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare del Capo II del Titolo II e di quanto previsto dall'art. 13 del medesimo circa le competenze al rilascio del presente Permesso di costruire;
- Dato atto che il presente provvedimento viene rilasciato a titolo oneroso ai sensi degli artt. 16 e 19 del citato DPR n° 380/2001 e che pertanto gli oneri di urbanizzazione ed il contributo commisurato al costo di costruzione sono stati determinati secondo i seguenti importi;

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: non dovuti;

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: corresponsione del contributo di € 3.914,16;

COSTO DI COSTRUZIONE: corresponsione del contributo di € 6.859,48;

RILASCIA

salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, alla Ditta

Ecoedilizia Srls residente a UMBERTIDE (PG) in Via Rainieri N. 2/ A (Cod. Fiscale 03404520540)

il permesso di eseguire i lavori di **Realizzazione Edificio Bifamiliare di Civile Abitazione (Lott.ne Matteotti -Lotto n. 25)**, di cui agli elaborati approvati e costituiti complessivamente da n° 13 allegati controfirmati dal Responsabile del Servizio che formano parte integrante del presente permesso.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto approvato, nel rispetto delle prescrizioni particolari e delle condizioni generali sotto riportate, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza sul lavoro.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- Inizio dei lavori: entro anni 1 (uno) dalla data di ritiro del presente Permesso di Costruire, pena la decadenza del Permesso medesimo.
- Ultimazione dei lavori: entro anni 3 (tre) dalla data di inizio lavori, decorsi i quali l'opera dovrà essere abitabile e agibile. Per la parte dei lavori eventualmente non ultimati dovrà essere richiesto un nuovo Permesso.
- L'accesso carrabile dovrà essere realizzato con le stesse finiture di quelli esistenti.

CONDIZIONI GENERALI:

- La costruzione dovrà essere eseguita in conformità al progetto presentato ed alle destinazioni d'uso autorizzate.
- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni sostanziali, senza preventiva autorizzazione del Comune e comunque non in contrasto con quanto disposto dal DPR n° 380/2001, relativamente alle varianti in corso d'opera.
- La Ditta intestataria del presente Permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico secondo quanto previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.
- Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il Titolare dovrà darne tempestiva comunicazione segnalando i nuovi nominativi, in conformità a quanto disposto dal R.E.C.- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un professionista iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- La verifica per l'inizio dei lavori nei casi previsti al n.4 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola n.4 del presente Permesso.
- Prima dell'inizio dei lavori, all'esterno del cantiere e ben visibile al pubblico, deve essere collocata una tabella delle dimensioni minime di cm 80 x 120 recante le seguenti indicazioni: estremi del presente Permesso di Costruire (numero e data di rilascio), oggetto dei lavori, estremi del titolare del Permesso di Costruire, intestazione della ditta esecutrice, generalità (nome, cognome e titolo professionale) del Progettista, del Direttore dei Lavori e dell'Assistente ai lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza e di controllo deve essere esibito il Permesso di costruire.
- Nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in avviso all'Uff. Comunale competente.
- Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Qualora si renda necessario occupare tali aree, deve essere richiesta l'apposita Autorizzazione al Comando di Polizia Municipale.
- Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato od anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito e muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, ovvero alti almeno ml. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta la loro altezza, nonché muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di punto luce di colore rosso che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

- E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature, ecc.) mediante apposito modello da richiedere all'Ufficio Tecnico di presentare relativa istanza per essere autorizzati agli scarichi stessi.
- Prima dell'inizio dei lavori, qualora previsto dalla vigente normativa, dovrà essere redatto il Piano della Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. n° 81/2008;
- Dovranno essere osservate le norme, le disposizioni e le prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II e IV del DPR n° 380/2001, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche (ex-Legge n° 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex-Legge n° 64/1974);
- Ai sensi e per gli effetti della L.R. n° 33 del 03.11.1984, della successiva L.R. n° 18 del 27.03.1987 e della Legge n° 64 del 02.02.1974 riguardante le norme per le costruzioni in zone sismiche, è fatto obbligo di depositare presso la Provincia di Ascoli Piceno o Fermo – Settore Genio Civile e prima dell'inizio dei lavori il progetto delle strutture ed i relativi allegati.
- E' fatto obbligo al titolare del Permesso di Costruire di depositare, nei casi contemplati dalla normativa vigente e contestualmente alla denuncia di inizio dei lavori, il progetto in duplice copia con relazione tecnica ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 10/1991 (contenimento del consumo energetico) all'Ufficio Tecnico che ne rilascerà ricevuta di presentazione.
- La domanda di agibilità (ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR n° 380/2001) di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori.
- Il titolare del Permesso di costruire, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di Legge, dei Regolamenti, delle prescrizioni stabilite e delle modalità esecutive fissate nel presente Atto.
- L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- **Oltre a quanto stabilito dal DPR 380/2001 la ditta in indirizzo solleva questo Comune da ogni responsabilità giudiziale e non che possa derivargli da parte di terzi interessati o comunque danneggiati per effetto del presente Permesso di Costruire .**

Caldarola li 16/05/2017

**F.to Il Responsabile del Settore
LL.PP. – Urbanistica – Edilizia Privata
ing. Andrea Spinaci ****