



COMUNE DI CALDAROLA
Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 31

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 31 DEL 30-08-2016

Ufficio: SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' SCUOLA ELEMENTARE DEL POLO
SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS IN VIA UMBERTO I (FG. 2
P.LLA 153). PROPRIETARIO COMUNE DI CALDAROLA**

L'anno duemilasedici addì trenta del mese di agosto, il Responsabile del servizio
GIUSEPPETTI Luca Maria

ORDINA

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

CONSIDERATO che il sig.

Comune Di Caldarola con sede a CALDAROLA (MC) in Piazza Vittorio Emanuele 13
(Cod. Fiscale 00217240431)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-3-2016) sede della Scuola Elementare ubicato in VIALE UMBERTO I ;
distinto catastalmente:

foglio n° 2, particelle n° 153;

Visto l'esito del sopralluogo effettuato da:

- Tecnici del Settore Urbanistica – LL.PP. – Ed. Privata di Caldarola in data 30/08/2016
- Tecnici del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 30/08/2016

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE fatto salvo il locale mensa ubicato su costruzione autonoma a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente vietare l'utilizzo dell'immobile ubicato in VIALE UMBERTO I catastalmente distinto al

foglio n° 2, particelle n° 153 fatto salvo il locale mensa;
di proprietà del:

Comune Di Caldarola residente a CALDAROLA (MC) in Piazza Vittorio Emanuele 13 (Cod. Fiscale 00217240431)

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

VISTO l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

DICHIARA INAGIBILE

L'immobile ubicato in VIALE UMBERTO I ;
catastralmente distinto al

foglio n° 2, particelle n° 153 fatto salvo il locale mensa;
di proprietà del sig.

Comune Di Caldarola residente a CALDAROLA (MC) in Piazza Vittorio Emanuele 13 (Cod. Fiscale 00217240431)

ORDINA

- Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati.
- Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino alla revoca del presente provvedimento che dovesse essere adottato a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;

- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed utilizzatori di seguito elencati:

- Comune Di Caldarola residente a CALDAROLA (MC) in Piazza Vittorio Emanuele 13 (Cod. Fiscale 00217240431) per il tramite del Sindaco pro-tempore Giuseppetti Luca Maria residente a CALDAROLA (MC) in Piazza Vittorio Emanuele 23 (Cod. Fiscale GSPLMR56S18B474D);
- Alla Direzione Scolastica dell'Istituto Comprensivo "Simone De Magistris" per quanto di propria competenza;

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: vigili@pec.comune.caldarola.mc.it;
- Al Sig. Prefetto di Macerata - pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - pec: tmc30473@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Camerino mail: cs.camerino@gmail.com;
- Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOUP) - pec: soup@emarche.it;
- Ai funzionari della Sala Operativa Integrata della Provincia di Macerata (SOD): Emanuele Compagnoni mail: emanuele.compagnoni@regione.marche.it;
- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici delle Marche pec: mbac-sbeap-mar@mailcert.beniculturali.it;

Ai sensi dell'art.3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i, si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.



IL SINDACO
GIUSEPPETTI Luca Maria