



Comune di
Belfortedel
Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di Ripe
San Ginesio



Comune di
Serrapetrona



Comune di
Tolentino

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -
SERRAPETRONA - TOLENTINO**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI **“RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO BORGO PIANDEBUSSI N. 9”**

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE N. 1

Il giorno 13-04-2019, alle ore 10:15 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

- Presidente - Spinaci Andrea, Ingegnere;
- Componente - Picchio Alessandro, Geometra;
- Componente - Bucossi Elisabetta;

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri: Nessuno.

PREMESSO

- Che con Determina del Responsabile del Settore del COMUNE DI CALDAROLA n. 159 (R.G. 420) del 20-12-2018 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di *RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO BORGO PIANDEBUSSI N. 9*;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Ripe San Ginesio - Serrapetrona - Tolentino n. 14 (R.G. 116) del 21/03/2019 sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Ripe San Ginesio - Serrapetrona - Tolentino n. 18 (R.G. 134) del 08/04/2019 è stata nomina la Commissione di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati l’appalto viene aggiudicato mediante procedura Negoziata senza previa pubbl. di un bando di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è Massimo ribasso D.Lgs. 56/2017;
- Che per tale procedura con nota protocollo n. 2627 del 21-03-2019 è stato richiesto di presentare la propria offerta alle seguenti ditte:

1. **SAGRETTI COSTRUZIONI**, C. F./P.IVA 01387670431 - con sede a LORO PICENO (MC) in Via Dr. Pietro Santini 11;
2. **PATELLA SRLU**, C. F./P.IVA 01861670674 - con sede a MONTORIO AL VOMANO (TE) in DUCA DEGLI ABBRUZZI N. 125;
3. **AREA DELTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA-FORESTALE**, C. F./P.IVA 00902530674 - con sede a ACQUASANTA TERME (AP) in VIA FRAZIONE CORNETO;
4. **EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA**, C. F./P.IVA 02124010444 - con sede a FRANCAVILLA D'ETE (FM) in VIA DIDARI 24;
5. **DI EGIDIO SRL**, C. F./P.IVA 01950010676 - con sede a MONTORIO AL VOMANO (TE) in VIA PIANE ZONA ARTIGIANALE 257;
6. **CACEDI SRL**, C. F./P.IVA 03770981219 - con sede a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) in VIA DEGLI INNAMORATI;
7. **MAFALDA COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01828170439 - con sede a CINGOLI (MC) in VIA PIO VIII 32;
8. **REVO COSTRUZIONI S.R.L.**, C. F./P.IVA 03782580165 - con sede a BERGAMO (BG) in VI VERDI 2;
9. **GIORDANO ANTONIO**, C. F./P.IVA 01266700762 - con sede a AVIGLIANO (PZ) in VIA C.DA CARPINELLI SNC;
10. **A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls**, C. F./P.IVA 05725480650 - con sede a SASSANO (SA) in Via CESARE BATTISTI 11;
11. **P&P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, C. F./P.IVA 03312850542 - con sede a FOLIGNO (PG) in VIA MONTACUTO 49;
12. **IMP. EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO &C. snc**, C. F./P.IVA 00798950705 - con sede a SEPINO (CB) in C.da Guadocavalli;
13. **GREAT BUILDING SRLS**, C. F./P.IVA 13298751002 - con sede a ROMA (RM) in Via Cavate;
14. **SARDELLINI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 00365020437 - con sede a MACERATA (MC) in VIA PO N. 52;
15. **C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO &C**, C. F./P.IVA 04197111216 - con sede a ZANICA (BG) in Via Padergnone 50;
16. **PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01674810674 - con sede a CROGNALETO (TE) in via Roma;
17. **LONGO S.R.L.**, C. F./P.IVA 03390640831 - con sede a MONGIUFFI MELIA (ME) in Via UMBERTO I°, 52;
18. **ICIET ENGINEERING**, C. F./P.IVA 01629780675 - con sede a CASTELLI (TE) in VILLAGGIO ARTIGIANO SNC;
19. **C.I.R. SRL**, C. F./P.IVA 02105390682 - con sede a PENNE (PE) in C.DA SANTA CATERINA 12;
20. **IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL**, C. F./P.IVA 01564370672 - con sede a MONTORIO AL VOMANO (TE) in VIA PIAZZA PIANE N.83;

- Accertato che tutte le ditte invitate hanno ricevuto la relativa lettera;
- Visto e richiamato il Verbale di ammissione n. 1 del 08-04-2019;
- Vista la nota prot. n. 3417 del 10/04/2019 con la quale veniva comunicata l'esclusione alla ditta AREA DELTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA-FORESTALE - C. F./P.IVA 00902530674;
- Vista la nota prot. n. 3421 del 10/04/2019 con la quale veniva comunicata l'esclusione alla ditta SAGRETTI COSTRUZIONI - C. F./P.IVA 01387670431;
- Vista la nota prot. n. 3427 del 10/04/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta GREAT BUILDING SRLS - P.IVA 13298751002 / C.F. 13298751002;
- Vista la nota prot. n. 3426 del 10/04/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta C.I.R. SRL - P.IVA 02105390682 / C.F. 02105390682;
- Vista la nota prot. n. 3429 del 10/04/2019 con la quale veniva comunicata la data seduta di gara di apertura dell'offerta economica e veniva richiesta la chiave di decriptazione del plico informatico denominato "B - Offerta" alle ditte ammesse;
- Accertato che le ditte che avevano consegnato documentazione incompleta hanno inviato la documentazione integrativa come di seguito indicato:
 - GREAT BUILDING SRLS - P.IVA 13298751002 / C.F. 13298751002 – prot. 3580 del 11/04/2019 ore 12:14;
 - C.I.R. SRL - P.IVA 02105390682 / C.F. 02105390682 – prot. 3570 del 11/04/2019 ore 11:33;
- Visto e richiamato il Verbale di ammissione n. 2 del 13-04-2019;

TUTTO CIO' PREMESSO

Dato atto che nel tempo utile di presentazione della chiave di decriptazione del plico informatico denominato "B – Offerta" sono pervenute le chiavi di decriptazione delle ditte di seguito elencate ed effettuate le seguenti verifiche:

1. DI EGIDIO SRL, P.IVA / C.F. 01950010676 / 01950010676, Prot. n. 3605 del 11/04/2019 ore 17:33:

| | CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B" | SI | NO |
|----|---|-----------|-----------|
| a) | Ricevuta nei termini fissati | X | |
| b) | Composta da almeno 10 caratteri | X | |
| c) | Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta" | X | |

2. MAFALDA COSTRUZIONI SRL, P.IVA / C.F. 01828170439 / 01828170439, Prot. n. 3546 del 10/04/2019 ore 19:23:

| | CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B" | SI | NO |
|----|---|-----------|-----------|
| a) | Ricevuta nei termini fissati | X | |
| b) | Composta da almeno 10 caratteri | X | |
| c) | Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta" | X | |

3. A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls, P.IVA / C.F. 05725480650 / 05725480650, Prot. n. 3547 del 10/04/2019 ore 20:42:

| | CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B" | SI | NO |
|----|---|-----------|-----------|
| a) | Ricevuta nei termini fissati | X | |
| b) | Composta da almeno 10 caratteri | X | |
| c) | Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta" | X | |

4. P&P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., P.IVA / C.F. 03312850542 / 03312850542, Prot. n. 3579 del 11/04/2019 ore 11:50:

| | CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B" | SI | NO |
|----|---|-----------|-----------|
| a) | Ricevuta nei termini fissati | X | |
| b) | Composta da almeno 10 caratteri | X | |
| c) | Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta" | X | |

5. IMP. EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO &C. snc, P.IVA / C.F. 00798950705 / 00798950705, Prot. n. 3551 del 11/04/2019 ore 8:24:

| | CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B" | SI | NO |
|----|---|-----------|-----------|
| a) | Ricevuta nei termini fissati | X | |
| b) | Composta da almeno 10 caratteri | X | |
| c) | Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta" | X | |

6. SARDELLINI COSTRUZIONI SRL, P.IVA / C.F. 00365020437 / 00365020437, Prot. n. 3560 del 11/04/2019 ore 9:50:

| | CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B" | SI | NO |
|----|---|-----------|-----------|
| a) | Ricevuta nei termini fissati | X | |
| b) | Composta da almeno 10 caratteri | X | |
| c) | Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta" | X | |

7. PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL, P.IVA / C.F. 01674810674 / 01674810674, Prot. n. 3638 del 12/04/2019 ore 17:14:

| | CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B" | SI | NO |
|----|---|-----------|-----------|
| a) | Ricevuta nei termini fissati | X | |
| b) | Composta da almeno 10 caratteri | X | |
| c) | Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta" | X | |

8. LONGO S.R.L., P.IVA / C.F. 03390640831 / 03390640831, Prot. n. 3588 del 11/04/2019 ore 14:54:

| | CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B" | SI | NO |
|----|---|-----------|-----------|
| a) | Ricevuta nei termini fissati | X | |
| b) | Composta da almeno 10 caratteri | X | |
| c) | Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta" | X | |

9. IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL, P.IVA / C.F. 01564370672 / 01564370672, Prot. n. 3620 del 12/04/2019 ore 12:23:

| | CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B" | SI | NO |
|----|--------------------------------------|-----------|-----------|
| a) | Ricevuta nei termini fissati | X | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| b) | Composta da almeno 10 caratteri | X | |
| c) | Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta" | X | |

10. GREAT BUILDING SRLS - P.IVA 13298751002 / C.F. 13298751002, Prot. n. 3547 del 10/04/2019 ore 20:42:

| | CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B" | SI | NO |
|----|---|-----------|-----------|
| a) | Ricevuta nei termini fissati | X | |
| b) | Composta da almeno 10 caratteri | X | |
| c) | Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta" | X | |

11. C.I.R. SRL - P.IVA 02105390682 / C.F. 02105390682, Prot. n. 3573 del 11/04/2019 ore 11:47:

| | CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B" | SI | NO |
|----|---|-----------|-----------|
| a) | Ricevuta nei termini fissati | X | |
| b) | Composta da almeno 10 caratteri | X | |
| c) | Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta" | X | |

OSSERVAZIONI: Nessuna.

BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA

Per le ditte ammesse si procede all'apertura del plico informatico denominato "B" – OFFERTA ECONOMICA.

1. DI EGIDIO SRL, P.IVA / C.F. 01950010676 / 01950010676 – Percentuale ribasso offerto: 23,323%
2. MAFALDA COSTRUZIONI SRL, P.IVA / C.F. 01828170439 / 01828170439 – Percentuale ribasso offerto: 19,590%
3. A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls, P.IVA / C.F. 05725480650 / 05725480650 – Percentuale ribasso offerto: 23,244%
4. P&P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., P.IVA / C.F. 03312850542 / 03312850542 – Percentuale ribasso offerto: 18,386%
5. IMP. EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO &C. snc, P.IVA / C.F. 00798950705 / 00798950705 – Percentuale ribasso offerto: 20,775%
6. SARDELLINI COSTRUZIONI SRL, P.IVA / C.F. 00365020437 / 00365020437 – Percentuale ribasso offerto: 24,996%
7. PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL, P.IVA / C.F. 01674810674 / 01674810674 – Percentuale ribasso offerto: 23,348%
8. LONGO S.R.L., P.IVA / C.F. 03390640831 / 03390640831 – Percentuale ribasso offerto: 26,326%
9. IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL, P.IVA / C.F. 01564370672 / 01564370672 – Percentuale ribasso offerto: 13,212%
10. GREAT BUILDING SRLS - P.IVA 13298751002 / C.F. 13298751002 – Percentuale ribasso offerto: 21,671%
11. C.I.R. SRL - P.IVA 02105390682 / C.F. 02105390682 – Percentuale ribasso offerto: 18,450%

Il Presidente al fine del calcolo della soglia di anomalia procede alla individuazione di n. 2 offerte di maggior ribasso (10% arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

| | DITTE ESCLUSE DAL CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA (Maggior Ribasso) | P.IVA / C.F. | Ribasso |
|----|---|---------------------|----------------|
| 1. | LONGO S.R.L. | 03390640831 | 26,326 % |
| 2. | SARDELLINI COSTRUZIONI SRL | 00365020437 | 24,996 % |

Il Presidente procede alla individuazione di n. 2 offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

| | DITTE ESCLUSE DAL CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA (Minor Ribasso) | P.IVA / C.F. | Ribasso |
|----|--|--------------|----------|
| 1. | IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL | 01564370672 | 13,212 % |
| 2. | P&P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | 03312850542 | 18,386 % |

Si procede al Calcolo del valore medio delle offerte ammesse come di seguito indicato:

| N° | Ditta | C.F./P.IVA | Ribasso Offerto |
|----|---|-------------|-----------------|
| 1. | C.I.R. SRL | 02105390682 | 18,450 % |
| 2. | MAFALDA COSTRUZIONI SRL | 01828170439 | 19,590 % |
| 3. | IMP. EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO &C. snc | 00798950705 | 20,775 % |
| 4. | GREAT BUILDING SRLS | 13298751002 | 21,671 % |
| 5. | A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls | 05725480650 | 23,244 % |
| 6. | DI EGIDIO SRL | 01950010676 | 23,323 % |
| 7. | PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL | 01674810674 | 23,348 % |

| | | |
|---|-----------------------|-------------|
| A | SOMMA RIBASSI % | 150,40100 % |
| B | N° Offerte Ammesse | 7 |
| C | Ribasso Medio (A / B) | 21,48586 % |

Il presidente procede al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano il Ribasso Medio (C) come di seguito indicato:

| N° | Ditta | P.IVA | Scarto Ribasso Offerta da Ribasso Medio (C) – Solo valori maggiori del ribasso medio (C) |
|----|-------|-------|--|
|----|-------|-------|--|

| | | | |
|----|-----------------------------------|-------------|---------|
| 1) | PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL | 01674810674 | 1,862 % |
| 2) | DI EGIDIO SRL | 01950010676 | 1,837 % |
| 3) | A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls | 05725480650 | 1,758 % |
| 4) | GREAT BUILDING SRLS | 13298751002 | 0,185 % |

| | | |
|---|---|-----------|
| D | SOMMA SCARTI MEDI (Solo ribassi maggiori del Valore Medio di Ribasso (C)) % | 5,64300 % |
| E | N° Offerte Considerate | 4 |
| F | Scarto Aritmetico Medio del Ribasso (D / E) | 1,41064 % |
| G | Coefficiente sorteggiato | 0,8 |

Il Presidente procede alla determinazione della soglia di anomalia come di seguito indicato:

| | | |
|---|---|------------|
| C | Ribasso Medio | 21,48586 % |
| H | Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano il Ribasso Medio (C) da sommare al ribasso medio (C) per il calcolo della soglia di anomalia (F x G) | 1,12851 % |
| I | Soglia di Anomalia | 22,61437 % |

Il Presidente procede alla determinazione della graduatoria per la gara come di seguito indicato:

| N° | Ditta | P.IVA | Ribasso Offerto |
|----|---|-------------|-----------------|
| 1. | GREAT BUILDING SRLS | 13298751002 | 21,671 % |
| 2. | IMP. EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO &C. snc | 00798950705 | 20,775 % |
| 3. | MAFALDA COSTRUZIONI SRL | 01828170439 | 19,590 % |
| 4. | C.I.R. SRL | 02105390682 | 18,450 % |
| 5. | P&P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | 03312850542 | 18,386 % |
| 6. | IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL | 01564370672 | 13,212 % |

Il Presidente rileva che la migliore offerta risulta quella presentata della ditta GREAT BUILDING SRLS - P.IVA 13298751002 / C.F. 13298751002 con sede a ROMA (RM) in Via Cavate, con il ribasso offerto del 21,671% (ventuno virgola seicentostettantuno per cento).

Pertanto la ditta GREAT BUILDING SRLS - P.IVA 13298751002 / C.F. 13298751002 con sede a ROMA (RM) in Via Cavate, viene proclamato aggiudicatario provvisorio a seguito del ribasso offerto del 21,671% sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 167.506,09 e quindi per un l'importo netto contrattuale pari ad € 137.696,40 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 6.490,55 ed oltre IVA di legge.

Rileva, altresì che la seconda migliore offerta che segue in graduatoria, risulta essere quella presentata dalla ditta IMP. EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO &C. snc, C. F./P.IVA 00798950705 - con sede a SEPINO (CB) in C.da Guadocavalli con il ribasso offerto del 20,775%.

Il Presidente constata che nessuno avanza riserve e dopo aver dato lettura dell'esito di gara, trasmette gli atti al Responsabile della C.U.C. per i provvedimenti di competenza.

La seduta termina alle ore 11:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Presidente - Spinaci Andrea, Ingegnere F.to Andrea Spinaci
- Componente - Picchio Alessandro, Geometra F.to Alessandro Picchio
- Componente - Bucossi Elisabetta F.to Elisabetta Bucossi