

*Comune di Caldarola**Provincia di Macerata*SETTORE URBANISTICA-LL.PP.-EDILIZIA PRIVATA**ESTRATTO DEL DECRETO DI ESPROPRIO n. 3 (R.G. 6) del 26/08/2021  
per la realizzazione dell'opera****REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE****IL RESPONSABILE DEL SETTORE****DECRETA**

- 1) **DI PRONUNCIARE** a favore del COMUNE DI CALDAROLA, con sede a Caldarola in Piazza Vittorio Emanuele, 13, C.F./P.IVA 00217240431 - pec: [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it) l'espropriazione dei beni di seguito catastalmente identificati,

Dati immobili					Dati Proprieta'	
FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE (MQ)	QUOTA PROPRIETA'	PROPRIETARIO
1	832	Semin. Arboreo	1	2.000	100 %	Tardella Tiziano

nei confronti del proprietario:

NOME	COGNOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	C.F./P.I.
Tiziano	Tardella	San Ginesio (Mc)	30/10/1971	TRDTZN71R30H876P
RESIDENTE	VIA		C.A.P.	P.E.C.
Caldarola	Localita' Madonna Della Croce, 9		62020	<a href="mailto:tizianotardella@pec.it">tizianotardella@pec.it</a>

dando atto che, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera f del DPR 327/2001, il passaggio della proprieta' degli immobili e' disposto sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato;

- 2) **CHE** il presente decreto:
- sia notificato al proprietario, nelle forme degli atti processuali civili;
  - sia inviato entro cinque giorni per la pubblicazione in estratto al BUR Marche e sia registrato, trascritto e volturato in catasto e nei libri censuari, nei termini di legge, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio (Comune di Caldarola);
  - entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione sul BUR i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;
- 2) **CHE** avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al TAR territorialmente competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.
- 3) **CHE** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24.5 DPR n. 327 del 08/06/2001 (Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilita') e successive modificazioni ed integrazioni, l'occupazione dell'area e' stata eseguita, ai sensi dell'art. 23.1 lett. h) TU, in data 03/07/2018 mediante immissione nel possesso da

parte del Comune di Caldarola quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del medesimo Testo Unico.

- 4) **CHE** una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti riguardanti gli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennita' ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. 327/01.
- 5) **DI DARE ATTO** che il presente decreto, per le motivazioni in premessa, rettifica e sostituisce il precedente Decreto n. 1 (R.G. 4) del 09/08/2021..

f.to **Il Responsabile del Settore**

Ing. Andrea Spinaci