



COMUNE DI CALDAROLA
Provincia di Macerata

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 80 Del 23-06-2021 Registro generale n. 152

Oggetto:	CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. AFFIDAMENTO INDAGINE GEOGNOSTICHE E SONDAGGI GEOGNOSTICI A ROTAZIONE - IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO CIG:Z1F3243A48
-----------------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Caldarola e' stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalita' di edifici, pubblici e privati nonche' di vie e strade di collegamento;

CONSIDERATO che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti;

CONSIDERATO CHE a seguito dei suddetti eventi sismici le delibere il consiglio dei ministri ha dichiarato lo stato di emergenza con i seguenti provvedimenti:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

CONSIDERATO CHE a seguito degli eventi sismici e della dichiarazione dello stato di emergenza il Capo Dipartimento della Protezione Civile ha emanato le Ordinanze n. 388/2016 e seguenti al fine di fronteggiare la crisi sismica;

CONSIDERATO che ai fini della verifica di agibilita' Palazzo Pallotta e' stato oggetto di sopralluogo AEDES in data 07/11/2016 (Rif. ID 32561 - Aedes 001) ed in data 02/01/2017 (Rif. ID 68508), oggetto di scheda Aedes 002;

CONSIDERATO che a seguito dei sopralluoghi AEDES l'immobile denominato Palazzo Pallotta di proprieta' del Comune di Caldarola e' stato dichiarato inagibile con Ordinanza del Sindaco n. 29 del 17/01/2017;

CONSIDERATO CHE l'immobile e' stato oggetto di sopralluogo da parte del GTS (Gruppo Tecnico di Sostegno) in data 29/02/2017 al fine di valutare interventi di messa in sicurezza dell'immobile;

DATO ATTO che in forza all'OPCM 388/2016 e successive nonche' all'esito del GTS in data 29/02/2017 e' stato effettuato un intervento di messa in sicurezza in corrispondenza dell'ala sud-ovest dell'immobile nella zona prospiciente Piazza XXIV Maggio;

CONSIDERATO che Palazzo Pallotta risulta bene tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di cui alla nota Prot. 9527 del 25/11/1975;

DATO ATTO che l'intervento di "Restauro e Recupero Funzionale con Miglioramento Sismico Palazzo Pallotta" e' stato inserito nell'elenco di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 56 del 10/05/2018;

CONSIDERATO che in via preliminare e' stato necessario procedere alla verifica di congruita' dell'importo richiesto all'interno del Piano Opere Pubbliche redatto dopo gli eventi sismici dell'anno 2016 cosi' come comunicato con nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche acquisita al protocollo Comunale in data 25/09/2018 al n. 9568;

DATO ATTO che per la redazione del C.I.R. per la verifica di congruita' dell'importo richiesto sono richieste specifiche competenze in materia di Beni Architettonici e Culturali;

CONSIDERATO pertanto che ai fini della redazione del C.I.R. risulta necessario procedere ad affidamento a tecnico specializzato;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 41 (R.G. 142) del 15/04/2019 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL C.I.R. DELL'EDIFICIO PALAZZO COMUNALE";

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 73 del 26/07/2019 avente per oggetto “REDAZIONE ELABORATO DI VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'IMPORTO RICHIESTO (C.I.R.) PER PALAZZO PALLOTTA. ATTO DI INDIRIZZO”;

DATO ATTO che attraverso la piattaforma Sismapp e' stata trasmessa la Scheda per la Valutazione di Congruita' dell'importo richiesto (C.I.R.) dell'Opera Inserita nell'Ordinanza 56/2018 del Palazzo Pallotta con Prot. 0054718|01/08/2019|MARCHEUSR|USR|A|490.20.10/2018/OPSUAM/360 del 01/08/2019;

DATO ATTO che con Nota dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione Regione Marche, Prot. 0074561|10/10/2019|MARCHEUSR|USR|P|490.20.10/2018/OPSUAM/360 - OP_33 - CIR POSITIVA-O.C.S.R. n. 56/18 - Comune di Caldarola (MC) - ID 33 pervenuta al protocollo generale dell'Ente n. 9794 del 10/10/2019 e' stato comunicato l'esito positivo del C.I.R. per il Palazzo Pallotta;

CONSIDERATO che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha espresso parere favorevole alla valutazione di congruita' dell'importo richiesto per Palazzo Pallotta sulla base di un quadro economico complessivo pari ad € 7.500,000,00 di cui € 7.000.000,00 destinati per il restauro e recupero funzionale dell'edificio ed € 500,000,00 destinati alla delocalizzazione delle funzioni strategiche comunali;

CONSIDERATO alla luce della possibile delocalizzazione delle funzioni strategiche comunali che su Palazzo Pallotta sara' possibile realizzare un intervento di Miglioramento Sismico compatibile con il carattere monumentale del fabbricato anziche' l'adeguamento sismico con le caratteristiche di edificio strategico;

CONSIDERATO che alla luce del personale in forza presso il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata risultano disponibili figure professionali in possesso delle necessarie competenze per la redazione dello studio di fattibilita';

DATO atto che l'intervento di “RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA” e' stato inserito all'interno del Piano Opere Pubbliche del Comune di Caldarola nel triennio 2020-2022;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 43 (R.G. 108) del 30/04/2020 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. FORMAZIONE E NOMINA DEL GRUPPO DI LAVORO” con la quale e' stato nominato il gruppo di lavoro incaricato della redazione dello studio di fattibilita' nonche' dell'espletamento dell'iter amministrativo per l'appalto e l'esecuzione delle opere;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 52 (R.G. 123) del 20/05/2020 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ANALISI STORICA ED ATTIVITA' DIDATTICHE CON L'UNIVERSITA' LA SAPIENZA DI ROMA.” con la quale e' stata approvato lo schema di convenzione per da stipulare con l'Universita' LA Sapienza di Roma per l'effettuazione dell'analisi storica del fabbricato e per lo svolgimento di attivita' didattiche connesse;

VISTO lo studio di fattibilita' per l'intervento di “RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA” redatto e sottoscritto dal gruppo di lavoro di cui alla Determina 43/2020;

VISTA la Delibera di Giunta comunale n. 73 del 08/07/2020 avente ad oggetto “RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'”;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 148 (R.G. 329) del 04/12/2020 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SAL N. 1 DELLE SOMME A DISPOSIZIONE”;

RICHIAMATA la Determinazione n. 20 (R.G. 57) del 23/02/2021 avente per oggetto: “CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'. IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE SU GURI (GAZZETTA ITALIANA)”;

RICHIAMATA la Determinazione n. 21 (R.G. 58) del 23/02/2021 avente per oggetto: CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'";

RICHIAMATA la Determinazione n. 27 (R.G. 67) del 27/02/2021 avente per oggetto: "CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'. PUBBLICAZIONE SU QUOTIDIANI REGIONALE E NAZIONALE - IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO";

RICHIAMATA la Determinazione n. 53 (R.G. 103) del 22/04/2021 avente per oggetto: "CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA. AGGIUDICAZIONE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA";

DATO ATTO che ai fini della redazione della relazione geologica risulta necessario procedere all'AFFIDAMENTO INDAGINE GEOGNOSTICHE E SONDAGGI GEOGNOSTICI A ROTAZIONE PER RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA.

DATO ATTO che per l'esecuzione delle suddette opere è stato stimato un importo pari ad € 18.115,00 oltre IVA di legge al 22,00 % pari ad € 3.985,37 per un importo complessivo pari ad € 20.289,14;

VISTO altresì, il D.Lgs 18 aprile 2006, n. 50 avente per oggetto "Codice dei Contratti";

VISTA la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per l' "AFFIDAMENTO INDAGINE GEOGNOSTICHE E SONDAGGI GEOGNOSTICI A ROTAZIONE PER RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

CONSIDERATO che ai fini dell'individuazione dell'operatore economico si è scelto di procedere secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett "a" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante ricerca di mercato;

DATO ATTO che in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 36 comma 1 si è proceduto all'individuazione dell'impresa per l'AFFIDAMENTO INDAGINE GEOGNOSTICHE E SONDAGGI GEOGNOSTICI A ROTAZIONE PER RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. **Z1F3243A48**;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. **B97F18000200001**;

CONSIDERATO che l'importo per le opere di "AFFIDAMENTO INDAGINE GEOGNOSTICHE E SONDAGGI GEOGNOSTICI A ROTAZIONE PER RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" risulta finanziato come di seguito indicato:

- O.C.S.R. 56/2018 per l'importo pari ad € 7.000.000,00;

VISTA l'offerta presentata dalla **TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.R.L.** con sede in Via Genova n. 45 – 65122 Pescara (PE) - P.IVA 01643890682 che per l' "AFFIDAMENTO INDAGINE GEOGNOSTICHE E SONDAGGI GEOGNOSTICI A ROTAZIONE PER RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" ha offerto un ribasso del 10,00 % (DIECI/00 %)

sull'importo a base di gara per un importo netto pari ad € 16.299,57 oltre IVA di legge al 22,00 % pari ad € 3.585,91 per un importo complessivo pari ad € **19.885,48**;

VERIFICATA la congruità dell'offerta economica presentata dalla suddetta ditta;

RITENUTO di dover conferire le forniture e messa in opera di quanto sopra esposto a trattativa privata con la ditta suddetta, data la modesta entità della spesa, la congruità dei prezzi proposti, la natura specializzata della fornitura;

DATO ATTO che l'importo di € **19.885,48** comprensivo di IVA è disponibile al **Capitolo 2507** del Bilancio Comunale del corrente anno;

RITENUTO di stabilire che i lavori di cui alla presente dovranno essere realizzati entro giorni dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;

RITENUTO di stabilire il termine di pagamento dei lavori entro gg. dalla data di presentazione della fattura previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento;

RITENUTO di stabilire che il presente provvedimento ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del contraente;

VISTO l'art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATA la regolarità delle procedure;

VISTI:

- D. Lgs 50/2016 e smi " Codice dei contatti pubblici";
- Dpr 207/2010 e smi "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- D. Lgs 267/2000 e smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa narrativa parte integrante della presente Determinazione;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento per l' "AFFIDAMENTO INDAGINE GEOGNOSTICHE E SONDAGGI GEOGNOSTICI A ROTAZIONE PER RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

DI DARE ATTO che l'importo per le opere di "AFFIDAMENTO INDAGINE GEOGNOSTICHE E SONDAGGI GEOGNOSTICI A ROTAZIONE PER RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" risulta finanziato come di seguito indicato:

- O.C.S.R. 56/2018 per l'importo pari ad € 7.000.000,00;

DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l' "INDAGINE GEOGNOSTICHE E SONDAGGI GEOGNOSTICI A ROTAZIONE PER RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA", alla **TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.R.L.** con sede in Via Genova n. 45 – 65122 Pescara (PE) - P.IVA 01643890682 per importo netto di € 16.299,57 oltre IVA di legge al 22,00 % pari ad € 3.585,91 per un importo complessivo pari ad € **19.885,48**

DI IMPEGNARE l'importo di € **19.885,48** comprensivo di IVA al **Capitolo 2507** del corrente Bilancio Comunale;

DI DARE ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. **Z1F3243A48**;

DI DARE ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. **B97F18000200001**;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 32 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che ai sensi del Comma 7 del medesimo art. 32 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

DI DARE ATTO che la presente determinazione rispetta gli obiettivi del piano esecutivo di gestione;

DI STABILIRE che i lavori di cui alla presente dovranno essere realizzati entro giorni dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;

DI STABILIRE il termine di pagamento dei lavori entro giorni dalla data di presentazione della fattura previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento;

DI STABILIRE che il presente provvedimento ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del contraente;

DI INVIARE la presente al Responsabile del Servizio Finanziario secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

DI DARE ATTO che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

DI AVVISARE che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Guglielmi Pier Carlo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 17-07-2021 per l'importo complessivo pari ad € 19.885,48

Caldarola; 23-06-2021
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario
Guglielmi Pier Carlo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:
(N. Impegno 150 al Capitolo 2507/2021 per l'importo pari ad € 19.885,48).

La presente determinazione e' soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 17-07-2021

Caldarola; 23-06-2021
Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 17-07-2021
Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
