



Comune di
Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo
di Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San
Ginesio



Comune di
Serrapetrona



Comune di
Tolentino

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CENTRALE DI COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE DEL CHIEN TI – CALDAROLA –
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE
SAN GINESIO - SERRAPETRONA - TOLENTINO**

Numero 26 del 02-10-2019 Registro Generale n. 357

**Oggetto: OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE.
APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - CIG:**

L'anno duemiladiciannove, il giorno due del mese di ottobre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

CHE in data 19 dicembre 2017, con Decisione UE C(2017) n. 8948, si è concluso il percorso di approvazione delle modifiche al POR FESR Marche a seguito delle risorse aggiuntive stanziare dall'UE e dallo Stato per gli eventi sismici che hanno colpito il centro Italia a partire dal 24 agosto 2016. Con deliberazione di Giunta n. 1597 del 28/12/2017 è stata recepita la decisione comunitaria.

CHE nella "Scheda di attuazione del POR 2014-2020" n. 29.1.1 - Interventi di valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo-di cui alla D.G.R. 475 del 16.04.2018, sono definite tipologie di intervento e modalità di attuazione che vengono integralmente richiamate, ed in particolare, come modalità di attuazione, è prevista la selezione degli interventi, nel limite della disponibilità finanziaria di € 4.800.000,00, a seguito di procedure concertative/negoziali che tengano conto dei principi guida per la selezione dei progetti previsti nel POR e nella scheda MAPO.

CHE, in sintesi, la Regione Marche ha inteso indirizzare questa quota aggiuntiva di risorse comunitarie, verso interventi su beni culturali di proprietà pubblica, quali musei/biblioteche/teatri (prioritariamente) o altri beni e luoghi di cultura di documentata e rilevante attrattività turistico culturale, in condizioni tali da consentire un intervento immediatamente eseguibile finalizzato all'agibilità strutturale dell'edificio, secondo le norme vigenti, e alla piena fruibilità degli spazi oggetto di intervento. L'azione è quindi rivolta verso quegli immobili che possono essere prontamente

ripristinati/adeguati nelle loro funzioni, distinguendo tale operazione dagli interventi più complessi e rilevanti propri della ricostruzione post sisma.

CHE con nota prot. 0992138106/09/2018 e successiva nota del 04 ottobre 2018 a firma congiunta Regione Marche e Anci, è stato chiesto ai Comuni ricadenti nell'area del cratere, la trasmissione di schede illustrative per interventi congruenti con le finalità indicate nella citata scheda MAPO intervento 29.1.1.

CHE sulla base della ricognizione sopra descritta, con nota prot. 1323995 del 29/11/2018, la P.F. Beni e Attività culturali ha trasmesso al direttivo ANCI gli esiti istruttori sulla base dei criteri di seguito riportati: (. ..) *sono pervenute n. 43 richieste; a riguardo sono stati selezionati n. 18 interventi secondo quanto di seguito rappresentato:*

- *Ai sensi del punto 1 (Il paragrafo dal titolo "Contenuto tecnico" della citata scheda 29.1.1, sono stati selezionati n. 2 interventi (un Teatro ed un Museo/Pinacoteca), su un totale di 7, compresi fra € 500. 000, 00 e € 800. 000, 00, ritenuti maggiormente significativi. Si evidenzia che, in presenza di più proposte, si è inteso selezionare una sola domanda per Comune all'interno della misura, valutando altresì il sussistere del/ assegnazione di ulteriori risorse di programmazioni a regia regionale secondo il principio di una equa ripartizione territoriale delle risorse.*
- *Ai sensi del punto 2 (Il paragrafo dal titolo "Contenuto tecnico della citata scheda 29.1.1, sono stati selezionati n. 14 su interventi, su un totale di 33, di importo inferiore o uguale. a € 500.000, 00, ritenuti maggiormente significativi. Anche in questo caso si è inteso selezionare una sola domanda per Comune all'interno della misura, valutando altresì l'assegnazione di ulteriori risorse di programmazioni a regia regionale secondo il principio di una equa ripartizione territoriale delle risorse. Nel caso specifico il limite dei 6 interventi indicato nella scheda viene superato stante la presenza di importi ridotti per gli interventi proposti.*
- *-Ai sensi del punto 3 (Il paragrafo dal titolo "Contenuto tecnico" della citata scheda 29.1.1, sono stati selezionati n. 2 interventi, su un totale di 3, relativi a depositi attrezzati secondo le richieste pervenute.*

Si precisa che, al fine di rientrare nella somma complessiva disponibile pari a € 4.800. 000, 00, è stata effettuata una rimodulazione proporzionale delle somme, pari al 20% sull'importo totale per intervento sopra i 500. 000, 00 euro di costo totale, e del 15% per interventi tra i 100. 000, 00 euro e i 500. 000, 00 euro. (. ..)

CHE in data 30.11.2018, l'elenco degli interventi, selezionati sulla base dei criteri sopra illustrati, è stato approvato all'unanimità dal Direttivo ANCI come da nota prot. 1344054 del 04.12.2018.

CHE quanto sopra è stato recepito ed approvato con D.G.R. n. 1748 del 17 dicembre 2018;

CHE con tale DGR 1748/2018 è stato attribuito a questo Comune un contributo di €. 640.000,00 per opere di riparazione danni e restauro del "Teatro Comunale", sui fondi: **POR FESR 2014/2020 -Asse 8 -Azione 29.1.1 -DGR n. 475/2018 - Interventi di valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo" - Elenco interventi ammessi e importo contributo"**;

VISTA la lettera della Regione Marche – Giunta Regionale – Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche – P.F. Beni e attività culturali – protocollo n. 62206 del 16 gennaio 2019, acquisita al protocollo n. 548 in data 16 gennaio 2019, avente per oggetto: *"Deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 del 17/12/2018 - POR FESR 2014/2020 Marche - Eventi sismici - Asse 8, Azione 29.1.1 "Interventi di valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo" - Approvazione elenco interventi e Schema di Accordo fra Regione e Comuni interessati. Comunicazione e richiesta compilazione schema di Accordo"*; con la quale al fine di attivare celermente le procedure trasmette, altresì il testo dello schema di accordo in formato modificabile da inviare in bozza, per una preventiva verifica da parte della scrivente struttura, entro e non oltre il 25 gennaio 2019 ai seguenti indirizzi di posta elettronica: roberto.borgognoni@regione.marche.it; maria.bruscantini@regione.marche.it; michela.scriboni@regione.marche.it. - In particolare, si precisa di compilare dettagliatamente il cronoprogramma finanziario (Art. 8, punto 2 dello schema di Accordo) e il cronoprogramma attuativo (Art. 9, punto 1 dello schema di Accordo), che dovranno essere rispettati rigorosamente per il corretto utilizzo dei fondi POR FESR 2014/2020.

VISTA la Determina a contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 148 (R.G. 356) del 02/10/2019 avente per oggetto "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE. DETERMINA A CONTRARRE" con la quale sono state demandate alla Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, CENTRALE COMMITTENZA ASSOCIATA n. 26 del 02-10-2019 - Pag. 2 - COMUNE DI CALDAROLA

Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino le attività connesse allo svolgimento delle procedure di gara;

DATO ATTO che la Determina sopra citata delega alla Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino l'aggiudicazione delle gare di cui alla determina sopra richiamata;

DATO ATTO, che in forza della convezione sottoscritta in data 26.03.2019 "CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE ACQUISIZIONI DI BENI, SERVIZI E LAVORI IN ATTUAZIONE DI ACCORDO TRA COMUNI NON CAPOLUOGO IN BASE ALL'ART. 33 C. 3-BIS DEL D.LGS N. 163/2006, tra i Comuni di: BELFORTE DEL CHIEN TI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA, TOLENTINO", tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino è possibile affidare alla suddetta Centrale di Committenza l'espletamento della successiva fase di gara e la stessa si attiverà dietro trasmissione del provvedimento a Contrarre del Responsabile del Settore, per la gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- Predisposizione della proposta di aggiudicazione del contratto, che verrà inviata alla "Sede principale", per l'approvazione da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE" i fondi sono stati individuati nel bilancio del Comune di Caldarola al Capito lo di Spesa 2659 per l'importo complessivo pari ad € 640.000,00 finanziato come di seguito indicato:

- POR FESR 2014/2020, Asse 8, Azione 29.1, Intervento 29.1.1 per l'importo pari ad € 640.000,00;

VISTO l'importo dell'appalto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE" pari ad € 481.871,67 oltre € 13.982,68 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo pari ad € 495.854,35;

DATO ATTO che i progetti sopra richiamati sono stati validati dal Responsabile del Procedimento con appositi verbali;

DATO ATTO che il Comune di Caldarola con la suddetta determina a contrarre ha stabilito che gli affidamenti dovranno essere effettuati secondo le indicazioni di seguito riportate:

- affidamento dell'appalto dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "c-bis" del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di importo dei lavori a base di gara superiore ad € 350.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00;
- criterio di aggiudicazione dell'appalto del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 37 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 in quanto viene posto a base di gara il progetto esecutivo e risulta urgente completare le procedure di gara e realizzazione delle opere al fine di consegnare i suddetti immobili per la riduzione del disagio abitativo;
- di applicare il ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;
- gli operatori economici da invitare alla procedura di gara dovranno dimostrare il possesso dell'Attestazione SOA per la categoria OG2 classifica II o superiore;

INDIVIDUATO il Responsabile del Procedimento per i lavori di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE" nell'ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 9377 del 02/10/2019;

INDIVIDUATO il Responsabile del Procedimento di gara per i lavori di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE" nell'ing. Michele Colocci in servizio presso il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola ai fini dell'espletamento e della sottoscrizione degli atti della procedura negoziata;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di gara ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 9378 del 02/10/2019;

VISTA l'urgenza di procedere in tempi brevi alla realizzazione degli interventi previsti al fine di dare attuazione agli interventi sopra richiamati;

DATO ATTO che la Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino non dispone di elenchi di operatori economici per la realizzazione delle opere di cui ai progetti sopra indicati;

RITENUTO pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "c-bis", di procedere all'espletamento di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure di gara;

RITENUTO, per il caso in specie, valutata l'urgenza di conclusione del procedimento di gara, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 30 del medesimo DLgs 50/2016, di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, tramite indagine di mercato mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico sul proprio profilo istituzionale;

VALUTATA l'urgenza di conclusione del procedimento di gara e ritenuto di dover limitare il numero massimo di partecipanti ad ognuna delle stesse;

SPECIFICATO che, alla luce di quanto sopra, saranno invitati alla successiva procedura di gara massimo n. 20 operatori economici;

SPECIFICATO che qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero superiore a 20, si procederà al sorteggio di n. 20 operatori economici e gli stessi saranno selezionati tramite sorteggio pubblico;

SPECIFICATO inoltre, che qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero pari o inferiore a 20 e pari o superiore a 15 (che costituisce il numero minimo secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), gli stessi saranno tutti invitati alla successiva procedura di gara;

SPECIFICATO inoltre, qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero complessivo inferiore a 15 (che costituisce il numero minimo secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), si procederà all'integrazione degli stessi attingendo da elenchi di altre stazioni appaltanti o centrali di committenza scegliendo tra gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti per le presenti procedure, fino al raggiungimento del numero complessivo di 20 operatori da invitare alla successiva fase di gara;

VISTO l'avviso pubblico di **indagine di mercato** nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse, allegati al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE" all'uopo predisposti dal sottoscritto Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino;

EVIDENZIATO e precisato che nel predetto avviso viene previsto e specificato quando di seguito elencato:

- i Natura dell'avviso
- i Oggetto dell'avviso
- i Importo stimato dei lavori e categorie delle opere
- i Importo del servizio da affidare
- i Termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione
- i Finanziamenti
- i Pubblicazione Avviso e Sopralluogo
- i Soggetti che possono manifestare interesse
- i Condizioni di partecipazione
- i Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa
- i Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse
- i Selezione delle candidature
- i Criterio di aggiudicazione

SPECIFICATO che il sorteggio per l'individuazione degli operatori economici come sopra specificato alla procedura di gara, sarà effettuato in seduta pubblica presso la sede temporanea del Comune di Caldarola ubicata presso l'area Ammassamento della Protezione Civile in via Aldo Moro in data 23/10/2019 alle ore 11:00;

SPECIFICATO, altresì, che

- i l'allegato avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di

punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico specificato in oggetto;

- i La Centrale di committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

RILEVATO che detto avviso verrà pubblicato nei profili della Centrale di committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino e del Comune di Caldarola per 15 (quindici) giorni consecutivi;

RITENUTO, pertanto, di approvare l'avviso di indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE";

DATO ATTO che l'appalto sarà aggiudicato con i criteri di seguito elencati:

- affidamento degli appalti dei lavori sopra indicati secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "c-bis" del D.Lgs. 50/2016;
- che viene posto a base di gara il progetto esecutivo e che in virtù delle opere da realizzare, della tipologia dei materiali scelti, della tipologia costruttiva non risultano attuabili i criteri di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 37 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 in quanto viene posto a base di gara il progetto esecutivo e risulta urgente completare le procedure di gara e realizzazione delle opere;
- applicazione del ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;

VISTI:

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali";
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti";
- DPR 207/2010 e ss.mm.ii. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- Delibera Anac n. 2016 del 1 marzo 2018 - Linee Guida n. 4 (Rev. 1) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI DARE ATTO** che il Comune di Caldarola con Determina a contrarre n. 148 (R.G. 356) del 02/10/2019 avente per oggetto "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE. DETERMINA A CONTRARRE", ha disposto l'avvio delle procedure di gara, per il tramite della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino, per i lavori di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE";
3. **DI DARE ATTO** che il Comune di Caldarola con la suddetta determina a contrarre ha stabilito che gli affidamenti dovranno essere effettuati secondo le indicazioni di seguito riportate:
 - affidamento dell'appalto dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "c-bis" del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di importo dei lavori a base di gara superiore ad € 350.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00;
 - criterio di aggiudicazione dell'appalto del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 37 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 in quanto viene posto a base di gara il progetto

- esecutivo e risulta urgente completare le procedure di gara e realizzazione delle opere al fine di consegnare i suddetti immobili per la riduzione del disagio abitativo;
- di applicare il ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;
 - gli operatori economici da invitare alla procedura di gara dovranno dimostrare il possesso dell'Attestazione SOA per la categoria OG2 classifica II o superiore;
4. **DI PROCEDERE** all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona e Tolentino che prevede il coordinamento delle seguenti attività:
- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
 - Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
 - Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - Predisposizione della proposta di aggiudicazione del contratto, che verrà inviata alla "Sede principale", per l'approvazione da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza;
5. **DI STABILIRE** che l'appalto sarà aggiudicato con i criteri di seguito elencati:
- affidamento degli appalti dei lavori sopra indicati secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "c-bis" del D.Lgs. 50/2016;
 - che viene posto a base di gara il progetto esecutivo e che in virtù delle opere da realizzare, della tipologia dei materiali scelti, della tipologia costruttiva non risultano attuabili i criteri di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 37 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 in quanto viene posto a base di gara il progetto esecutivo e risulta urgente completare le procedure di gara e realizzazione delle opere;
 - applicazione del ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;
6. **DI AVVIARE**, per le motivazioni esposte in premessa, la procedura di individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, per i singoli lotti, per l'affidamento dei lavori di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE";
7. **DI INDIVIDUARE** gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, per i singoli lotti, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposto avviso pubblicato sul proprio profilo istituzionale;
8. **DI STABILIRE**, valutata l'urgenza di conclusione del procedimento di gara, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 30 del medesimo DLgs 50/2016, di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, tramite indagini di mercato per i 4 lotti sopra elencati mediante pubblicazione di apposto avviso pubblico sul proprio profilo istituzionale;
9. **DI STABILIRE**, stante l'urgenza di conclusione del procedimento di gara, di limitare il numero massimo di partecipanti;
10. **DI STABILIRE** che, alla luce di quanto sopra, saranno invitati alla successiva procedura di gara massimo **n. 20** operatori economici;
11. **DI DARE ATTO** che qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero superiore a 20, si procederà al sorteggio di n. 20 operatori economici e gli stessi saranno selezionati tramite sorteggio pubblico;
12. **DI SPECIFICARE** inoltre, che qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero pari o inferiore a 20 e pari o superiore a 15 (che costituisce il numero minimo secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), gli stessi saranno tutti invitati alla successiva procedura di gara;
13. **DI SPECIFICARE** inoltre, qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero complessivo inferiore a 15 (che costituisce il numero minimo

secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), si procederà all'integrazione degli stessi attingendo da elenchi di altre stazioni appaltanti o centrali di committenza scegliendo tra gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti per le presenti procedure, fino al raggiungimento del numero complessivo di 20 operatori da invitare alla successiva fase di gara;

14. **DI APPROVARE**, pertanto, l'allegato schema di avviso pubblico ed il modello di istanza di "manifestazioni d'interesse" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale viene previsto e specificato quando di seguito elencato:
 - Natura dell'avviso
 - Oggetto dell'avviso
 - Importo stimato dei lavori e categorie delle opere
 - Importo del servizio da affidare
 - Termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione
 - Finanziamenti
 - Pubblicazione Avviso e Sopralluogo
 - Soggetti che possono manifestare interesse
 - Condizioni di partecipazione
 - Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa
 - Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse
 - Selezione delle candidature
 - Criterio di aggiudicazione
15. **DI STABILIRE** che le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire al Comune di Caldarola – Ufficio Protocollo, a pena esclusione esclusivamente via Pec all'indirizzo comune.caldarola.mc@legalmail.it, entro le ore 23:59 del giorno 21/10/2019;
16. **DI STABILIRE** che il sorteggio per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure di gara sarà effettuato in seduta pubblica presso la sede temporanea del Comune di Caldarola ubicata presso l'area Ammassamento della Protezione Civile in via Aldo Moro in data 22/10/2019 alle ore 11:00;
17. **DI DARE ATTO** che la Commissione di Gara sarà nominata, con apposito atto, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle istanze di manifestazione di interesse;
18. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;
19. **DI PRENDERE ATTO** che il RUP ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 9377 del 02/10/2019;
20. **DI INDIVIDUARE** nell'ing. Michele Colocci, dipendente del Comune di Caldarola, ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento di gara per la Centrale della Centrale di Committenza ai fini dell'espletamento e della sottoscrizione degli atti della procedura negoziata ai fini dell'affidamento dei lavori di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE";
21. **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile del Procedimento di gara ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 9378 del 02/10/2019;
22. **DI DARE ATTO** che i fondi per la realizzazione delle opere risultano individuati al Capitolo di Spesa 2659 del Bilancio del Comune di Caldarola;
23. **DI AVVISARE** che a norma dell'art. 3 comma 4° della L. 07.08.90 n° 241, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6.12.1971 n° 1034, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere per motivi di legittimità, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, al TAR Marche, ai sensi dell'art. 120 comma 2-bis del D.Lgs. 104/2010 così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 03-10-2019

Caldarola; 02-10-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 03-10-2019

Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
