



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 159 Del 20-12-2018 Registro generale n. 420

Oggetto: LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016 RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI DI VIA MAZZINI N. 2 (CIG: 7742669C93), VIA MAZZINI N. 6 (CIG: 7742933671), VIA DURANTE N. 1 (CIG: 7742960CB7), BORGO PIANDEBUSSI N. 9 (CIG: 7742987302). DETERMINA A CONTRARRE - CIG:

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di dicembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati;

DATO ATTO che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 10 febbraio 2017 recante "Proroga dello stato di emergenza per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato le stesse Regioni dalla seconda decade del mese di gennaio 2017";

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

- n.388 del 26 agosto 2016: "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n.389 del 28 agosto 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 392: del 6 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 393: del 13 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l'eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 394: del 19 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 396: del 23 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 399: del 10 ottobre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 400: del 31 ottobre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 405 del 11 novembre 2016: "Ulteriori disposizioni sui rilievi di agibilità post-sismica";
- n. 406 del 12 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";
- n. 408 del 15 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";
- n. 414 del 19 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli

eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 19 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.275 del 24 novembre 2016”;

- n. 415 del 15 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- n. 418 del 29 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 29 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.282 del 2 dicembre 2016”;
- n. 422 del 16 dicembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 dicembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.301 del 27 dicembre 2016”;
- n. 427 del 20 dicembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 20 dicembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.303 del 29 dicembre 2016”;
- n. 431 del 11 gennaio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 11 gennaio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.17 del 21 gennaio 2017”;
- n. 436 del 22 gennaio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017”, 22 gennaio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.24 del 30 gennaio 2017”;
- n. 437 del 16 febbraio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 febbraio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.45 del 23 febbraio 2017”;
- n. 438 del 16 febbraio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 febbraio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.45 del 23 febbraio 2017”;
- n. 444 del 4 aprile 2017: Ordinanza di protezione civile per favorire e regolare il subentro, senza soluzione di continuità, delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria nelle attività avviate durante la fase di prima emergenza, disciplinate con le ordinanze adottate ai sensi dell'articolo 5, della legge 24 febbraio 1992, n. 225 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.87 del 13 aprile 2017”;
- n. 460 del 15 giugno 2017: ulteriori interventi per gli eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.145 del 24 giugno 2017”;

RICHIAMATO *“l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta Sorveglianza e di Garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma”* stipulato in data 28/12/2016 tra il Commissario, ANAC, e Invitalia;

DI DARE ATTO che in riferimento alla presente procedura risulta valido il protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del governo, la struttura di missione e la centrale unica di committenza e che le clausole ivi contenute dovranno essere riportate nella lettera d’invito e nel contratto di appalto;

DI STABILIRE, in applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:

a) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruptivo

Clausola n. 1:

“il Soggetto aggiudicatario, o l’impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all’Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell’imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell’articolo 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato

funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p.”.

Clausola n. 2:

“Il Soggetto aggiudicatore, o l'Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p.”.

b) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

Clausola n. 1:

“La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione.”.

Clausola n. 2:

“La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto”.

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27 del 9 giugno 2017: “Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 36 del 8 settembre 2017: “Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all'attività di ricostruzione. Modifiche all'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016, all'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017, all'ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017 ed all'ordinanza n. 30 del 21 giugno 2017. Misure attuative dell'articolo 18 – decies del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45.”;

CONSIDERATO che, sulla base della ricognizione del fabbisogno abitativo effettuata da questo Ente a seguito della crisi sismica iniziata il 24/08/2016, sono stati individuati edifici di proprietà pubblica classificati non agibili da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo, come previsto dall'art. 1 dell'O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 13/03/2018: “*APPROVAZIONE D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) AGGIORNATO PERIODO: 2018/2020.*” con la quale è stato approvato il programma triennale delle Opere Pubbliche;

VISTO il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017, di cui alla nota acquisita al Prot. Comunale n. 10077 del 15/09/2017, con il quale è stato approvato il secondo elenco edifici proprietà pubblica, classificati non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti relativi all'intervento di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2”:

- **DATO ATTO** che al punto 9 dell'allegato “A” del suddetto decreto è stato inserito l'edificio di Via G. Mazzini 2, distinto catastalmente al Fg. 7, P.III 47, di proprietà del Comune di Caldarola, finanziato per un importo totale pari a € 310.000,00;
- **VISTO** il Progetto di Fattibilità per le opere di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2” redatto dal Settore Urbanistica - LL.PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;
- **VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 97 del 03/10/2017 avente per oggetto: “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ”, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità per il ripristino di interventi di miglioramento sismico per la realizzazione di n. 4 alloggi per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo dell'edificio di Via G. Mazzini 2, distinto catastalmente al Fg. 7, P.III 47, di proprietà del Comune di Caldarola;
- **DATO ATTO** che il progetto risulta necessario per poter ripristinare l'edificio al fine di creare n. 4 alloggi da destinare al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;

- **DATO ATTO** che l'importo di € 310.000,00 risulta finanziato ai sensi del il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017, di cui alla nota acquisita al Prot. Comunale n. 10077 del 15/09/2017;
- **VISTA** la Delibera di Giunta n. 97 del 03/10/2017 avente per oggetto "SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ" con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità per le opere di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2";
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 151 (R.G. 366) del 24/10/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO IN VIA MAZZINI N.2. DETERMINA A CONTRARRE PER SERVIZI DI INGEGNERIA" con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria mediante indagine di mercato su almeno tre operatori economici che ne abbiano fatto richiesta;
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 163 (R.G. 387) del 17/11/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N.2. AGGIUDICAZIONE SERVIZI DI INGEGNERIA" con la quale sono stati affidati alla società INGEVO STP S.R.L. - Rosora (AN) - ingevostpsrl@legalmail.it, i servizi di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase d'esecuzione dell'edificio di Via Mazzini n.2;
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 190 (R.G. 435) del 28/12/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N.2. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INGEGNERIA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA" con la quale sono stati affidati geologo Fabrizio Tombolini, con sede a Tolentino (MC) in via Galleria Europa, 14, C.F. TMBFRZ63C13L191L - P.IVA 01162020430, i servizi di ingegneria per la redazione della relazione geologica dell'edificio di Via Mazzini n.2;
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 200 (R.G. 447) del 30/12/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N.2. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INDAGINI SULLE STRUTTURE" con la quale sono stati affidati alla ditta GEOIN s.r.l. - Via Velluti, 100 - 62100 Macerata - P.IVA: 01708870439, i servizi di indagini sulle strutture e prove sui materiali per l'edificio di Via Mazzini n.2;
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 39 (R.G. 120) del 06/04/2018 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N.2. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INGEGNERIA PER REDAZIONE ANALISI SIMICA LOCALE" con la quale sono stati affidati al geologo Fabrizio Tombolini, con sede a Tolentino (MC) in via Galleria Europa, 14, C.F. TMBFRZ63C13L191L - P.IVA 01162020430, i servizi di ingegneria per l'esecuzione dello studio di risposta sismica locale relativa all'edificio di Via Mazzini n. 2;
- **VISTA** l'urgenza di procedere in tempi brevi alla realizzazione degli interventi previsti al fine di realizzare creare n. 4 alloggi da destinare al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;
- **VISTO** il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" redatto dalla INGEVO STP S.R.L. - Rosora (AN);
- **DATO ATTO** che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 31/05/2018;
- **VISTA** la Delibera di Giunta n. 87 del 13/10/2018 avente per oggetto "SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO" con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo Esecutivo per le opere di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2";
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 155 (R.G. 416) del 20/12/2018 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO

DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N.2. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;

- **CONSIDERATO** che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" di cui al progetto Esecutivo approvato;
- **DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" è l'ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;
- **DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato di essere iscritto all'Elenco speciale dei professionisti ex. art. 34 del D.L. 189/2016 al n. EP_015376_2017, quale associato di T.LAB Studio Associato di Brandi, Cesca, Marcelli, Spinaci, C.F./P.IVA 01529050435 e che l'iscrizione è stata effettuata al fine di garantire la massima trasparenza in ognuna delle procedure connesse all'affidamento di servizi di ingegneria e lavori, dove il RUP svolge la funzione di RUP per l'Amministrazione Comunale, con nota prot. n. 12599 del 20/12/2018;
- **DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 12597 del 20/12/2018;
- **DATO ATTO** che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B96H17000010001;
- **DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 7742669C93;
- **VISTO** l'importo dell'appalto soggetto a ribasso, pari ad € 201.188,47 oltre € 16.697,28 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo pari ad **€ 217.885,75**;
- **VISTO** il Quadro Economico dell'intervento di seguito riportato:

LAVORI				
LAVORI A MISURA				€ 220.000,00
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 4.400,00	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 215.600,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA SU LAVORI A MISURA		10%		€ 22.000,00
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE				
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		10%	€ 11.500,00	€ 12.650,00
LAVORI IN ECONOMIA		10%	€ 11.287,06	€ 12.415,77
PROVE - INDAGINI - ULTERIORI PREST.		22%	€ 4.400,00	€ 5.368,00
PER SPESE TECNICHE				
PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' ETC.. (Rif. all'art. 8 Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017e e s.m.i.)	DI CUI			
Progetto di opere architettoniche, strutturali, impiantistiche	54%		€ 13.561,43	
Direzione lavori	33%		€ 8.287,54	
Coordinamento della sicurezza nei cantieri	9%		€ 2.260,24	
Collaudo strutturale	4%		€ 1.004,55	

SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..			€ 25.113,75	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo		4%	€ 1.004,55	
IVA. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo		22%	€ 5.746,03	
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..				€ 31.864,33
RELAZIONE GEOLOGICA			€ 2.036,25	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Relazione Geologica		2%	€ 40,73	
IVA. SU RELAZIONE GEOLOGICA		22%	€ 456,93	
RELAZIONE GEOLOGICA Tot				€ 2.533,91
TOTALE SPESE TECNICHE				€ 34.398,24
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)				€ 3.168,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 90.000,00
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				€ 310.000,00

- **CONSIDERATO** che l'importo per le opere di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" risulta finanziato come di seguito indicato:
- Ordinanze del Commissario straordinario del Governo nn. 27 del 09/06/2017 e 36 del 08/09/2017 e Decreto Direttore USR n. 1552 del 02/08/2018 per l'importo pari ad € 310.000,00;
- **CONSIDERATO** che per i lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" i fondi sono stati individuati nel bilancio Comunale Capitolo di Spesa 2503 per l'importo complessivo pari ad € 310.000,00;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti relativi all'intervento di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6":

- **DATO ATTO** che al punto 9 dell'allegato "A" del suddetto decreto è stato inserito l'edificio di Via G. Mazzini 6, distinto catastalmente al Fg. 7, P.III 47, di proprietà del Comune di Caldarola, finanziato per un importo totale pari a € 240.000,00;
- **VISTO** il Progetto di Fattibilità per le opere di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6" redatto dal Settore Urbanistica - LL.PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;
- **VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 98 del 03/10/2017 avente per oggetto: "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'", con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità per il ripristino di interventi di miglioramento sismico per la realizzazione di n. 4 alloggi per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo dell'edificio di Via G. Mazzini 6, distinto catastalmente al Fg. 7, P.III 47, di proprietà del Comune di Caldarola;
- **DATO ATTO** che il progetto risulta necessario per poter ripristinare l'edificio al fine di creare n. 4 alloggi da destinare al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;
- **DATO ATTO** che l'importo di € 240.000,00 risulta finanziato ai sensi del il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017, di cui alla nota acquisita al Prot. Comunale n. 10077 del 15/09/2017;

- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 164 (R.G. 388) del 17/11/2017 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N.6. AGGIUDICAZIONE SERVIZI DI INGEGNERIA” con la quale sono stati affidati al professionista ING. FRANCESCO OTTAVI - Caldarola (MC) - francesco.ottavi@ingpec.eu, i servizi di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase d'esecuzione dell'edificio di Via Mazzini n.6;
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 191 (R.G. 436) del 28/12/2017 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N.6. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INGEGNERIA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA” con la quale sono stati affidati al professionista GEOL. TOMBOLINI FABRIZIO - Tolentino (MC), i servizi di ingegneria per la redazione della relazione geologica dell'edificio di Via Mazzini n.6;
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 201 (R.G. 448) del 30/12/2017 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N.6. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INDAGINI SULLE STRUTTURE” con la quale sono stati affidati alla ditta GEOIN s.r.l. - Via Velluti, 100 - 62100 Macerata - P.IVA: 01708870439, i servizi per l'esecuzione delle prove sulle strutture e sui materiali dell'edificio di Via Mazzini n.6;
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 200 (R.G. 447) del 30/12/2017 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N.6. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INDAGINI SULLE STRUTTURE” con la quale sono stati affidati alla ditta GEOIN s.r.l. - Via Velluti, 100 - 62100 Macerata - P.IVA: 01708870439, i servizi di indagini sulle strutture e prove sui materiali per l'edificio di Via Mazzini n.2;
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 40 (R.G. 121) del 06/04/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N.6. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INGEGNERIA PER REDAZIONE ANALISI SIMICA LOCALE” con la quale sono stati affidati al geologo Fabrizio Tombolini, con sede a Tolentino (MC) in via Galleria Europa, 14, C.F. TMBFRZ63C13L191L - P.IVA 01162020430, i servizi di ingegneria per l'esecuzione dello studio di risposta sismica locale relativa all'edificio di Via Mazzini n. 6;
- **VISTA** l'urgenza di procedere in tempi brevi alla realizzazione degli interventi previsti al fine di realizzare creare n. 4 alloggi da destinare al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;
- **VISTO** il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6” redatto dall'ing. Francesco Ottavi – Tolentino (MC);
- **DATO ATTO** che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 31/05/2018;
- **VISTA** la Delibera di Giunta n. 86 del 13/10/2018 avente per oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO” con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo Esecutivo per le opere di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6”;
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 156 (R.G. 417) del 20/12/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N.6. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;
- **CONSIDERATO** che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6” di cui al progetto Esecutivo approvato;
- **DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6” è l'ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

- **DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato di essere iscritto all'Elenco speciale dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2016 al n. EP_015376_2017, quale associato di T.LAB Studio Associato di Brandi, Cesca, Marcelli, Spinaci, C.F./P.IVA 01529050435 e che l'iscrizione è stata effettuata al fine di garantire la massima trasparenza in ognuna delle procedure connesse all'affidamento di servizi di ingegneria e lavori, dove il RUP svolge la funzione di RUP per l'Amministrazione Comunale, con nota prot. n. 12599 del 20/12/2018;
- **DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 12597 del 20/12/2018;
- **DATO ATTO** che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B96H17000020001;
- **DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 7742933671;
- **VISTO** l'importo dell'appalto soggetto a ribasso, pari ad € 157.840,47 oltre € 17.159,53 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo pari ad **€ 175.000,00**;
- **VISTO** il Quadro Economico dell'intervento di seguito riportato:

LAVORI				
LAVORI A MISURA				€ 175.000,00
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 3.500,00	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 171.500,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA SU LAVORI A MISURA		10%		€ 17.500,00
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE				
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		10,00%	€ 6.000,00	€ 6.600,00
LAVORI IN ECONOMIA		10,00%	€ 5.957,64	€ 6.553,40
PROVE - INDAGINI - ULTERIORI PREST.		22,00%	€ 3.500,00	€ 4.270,00
PER SPESE TECNICHE				
PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' ETC.. (Rif. all'art. 8 Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 e s.m.i.)	DI CUI			
Progetto di opere architettoniche, strutturali, impiantistiche	54%		€ 10.864,13	
Direzione lavori	33%		€ 6.639,19	
Coordinamento della sicurezza nei cantieri	9%		€ 1.810,69	
Collaudo strutturale	4%		€ 804,75	
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..			€ 20.118,75	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo		4%	€ 804,75	

IVA. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo		22%	€ 4.603,17	
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..				€ 25.526,67
RELAZIONE GEOLOGICA			€ 1.631,25	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Relazione Geologica		2%	€ 32,63	
IVA. SU RELAZIONE GEOLOGICA		22%	€ 366,05	
RELAZIONE GEOLOGICA Tot				€ 2.029,93
TOTALE SPESE TECNICHE				€ 27.556,60
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)				€ 2.520,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 65.000,00
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				€ 240.000,00

- **CONSIDERATO** che l'importo per le opere di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6" risulta finanziato come di seguito indicato:
- Ordinanze del Commissario straordinario del Governo nn. 27 del 09/06/2017 e 36 del 08/09/2017 e Decreto Direttore USR n. 1724 del 28/08/2018 per l'importo pari ad € 240.000,00;
- **CONSIDERATO** che per i lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6" i fondi sono stati individuati nel bilancio Comunale Capitolo di Spesa 2504 per l'importo complessivo pari ad € 240.000,00;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti relativi all'intervento di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DURANTE N. 1":

- **DATO ATTO** che al punto 11 dell'allegato "A" del suddetto decreto è stato inserito l'edificio di Via Durante, 1, distinto catastalmente al Fg. 7, P.Ila 64, di proprietà del Comune di Caldarola, finanziato per un importo totale pari a € 100.000,00;
- **VISTO** il Progetto di Fattibilità per le opere di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DURANTE N. 1" redatto dal Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;
- **VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 96 del 03/10/2017 avente per oggetto: "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DURANTE N. 1. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'", con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità per il ripristino di interventi di miglioramento sismico per la realizzazione di n. 2 alloggi per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo dell'edificio di Via Durante n.1, distinto catastalmente al Fg. 7, P.Ila 64, di proprietà del Comune di Caldarola;
- **DATO ATTO** che il progetto risulta necessario per poter ripristinare l'edificio al fine di creare n. 2 alloggi da destinare al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;
- **DATO ATTO** che l'importo di € 100.000,00 risulta finanziato ai sensi del il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017, di cui alla nota acquisita al Prot. Comunale n. 10077 del 15/09/2017;
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 150 (R.G. 365) del 24/10/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO IN VIA DURANTE N. 1. DETERMINA A CONTRARRE PER SERVIZI DI INGEGNERIA" con la quale sono stati definiti i criteri di affidamento per i servizi d'ingegneria connessi all'intervento di cui all'oggetto;

- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 165 (R.G. 389) del 17/11/2017 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO IN VIA DURANTI N.1. AGGIUDICAZIONE SERVIZI DI INGEGNERIA” con la quale sono stati assegnati al professionista GEOM. ALESSANDRO BUTINELLI - Caldarola (MC) - alessandro.butinelli@geopec.it, facente parte del costituendo ATP con la Società di ingegneria ISP ENGINEERING S.R.L. con sede in Ancona (AN) via Luigi Albertini n. 36/B8, i servizi di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase d'esecuzione, per l'importo complessivo pari ad € 7.437,35 oltre oneri contributivi e previdenziali del 4% pari a € 297,49 e oltre IVA di legge al 22%, pari ad € 1.701,67 per un totale complessivo pari ad € 9.436,51;
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 192 (R.G. 437) del 28/12/2017 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA DURANTE N. 1. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INGEGNERIA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA” con la quale sono stati affidati al geologo Andrea Alessandrini, con sede a Tolentino (MC) in via Dante Alighieri, 1, C.F. LSSNDR79C28L171N l'esecuzione dei servizi per la relazione geologica;
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 202 (R.G. 449) del 30/12/2017 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA DURANTE N.1. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INDAGINI SULLE STRUTTURE” con la quale sono state affidate alla ditta GEOIN s.r.l. - Via Velluti, 100 - 62100 Macerata - P.IVA: 01708870439, i servizi di indagini sulle strutture e prove sui materiali;
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 104 (R.G. 295) del 27/09/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA DURANTE N.1. AFFIDAMENTO AGGIUNTIVO SERVIZI DI INGEGNERIA” con la quale sono stati affidati al professionista GEOM. ALESSANDRO BUTINELLI - Caldarola (MC) - alessandro.butinelli@geopec.it, facente parte del costituendo ATP con la Società di ingegneria ISP ENGINEERING S.R.L. con sede in Ancona (AN) via Luigi Albertini n. 36/B8, i servizi aggiuntivi di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase d'esecuzione Accatastamento;
- **VISTA** l'urgenza di procedere in tempi brevi alla realizzazione degli interventi previsti al fine di realizzare creare n. 4 alloggi da destinare al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;
- **VISTO** il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DURANTE N. 1” redatto dal GEOM. ALESSANDRO BUTINELLI - Caldarola (MC), facente parte del costituendo ATP con la Società di ingegneria ISP ENGINEERING S.R.L. con sede in Ancona (AN) via Luigi Albertini n. 36/B8;
- **DATO ATTO** che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 02/08/2018;
- **VISTA** la Delibera di Giunta n. 88 del 13/10/2018 avente per oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DURANTE N. 1. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO” con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo Esecutivo per le opere di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DURANTE N. 1”;
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 157 (R.G. 418) del 20/12/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA DURANTE N. 1. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;
- **CONSIDERATO** che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DURANTE N. 1” di cui al progetto Esecutivo approvato;

- **DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DURANTE N. 1" è l'ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;
- **DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato di essere iscritto all'Elenco speciale dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2016 al n. EP_015376_2017, quale associato di T.LAB Studio Associato di Brandi, Cesca, Marcelli, Spinaci, C.F./P.IVA 01529050435 e che l'iscrizione è stata effettuata al fine di garantire la massima trasparenza in ognuna delle procedure connesse all'affidamento di servizi di ingegneria e lavori, dove il RUP svolge la funzione di RUP per l'Amministrazione Comunale, con nota prot. n. 12599 del 20/12/2018;
- **DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 12597 del 20/12/2018;
- **DATO ATTO** che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B96H17000030001;
- **DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 7742960CB7;
- **VISTO** l'importo dell'appalto soggetto a ribasso, pari ad € 196.199,19 oltre € 4.004,17 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo pari ad **€ 200.203,26**;
- **VISTO** il Quadro Economico dell'intervento di seguito riportato:

LAVORI				
LAVORI A MISURA				€ 200.203,26
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 4.004,07	
ONERI SICUREZZA PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			€ 7.180,65	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 196.199,19	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA SU LAVORI A MISURA		10%		€ 20.020,33
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE				
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		10,00%	€ 6.000,00	€ 6.600,00
LAVORI IN ECONOMIA		10,00%	€ 5.899,57	€ 6.489,53
PROVE - INDAGINI - ULTERIORI INDAGINI		22,00%	€ 2.854,50	€ 3.482,49
PER SPESE TECNICHE				
PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' ETC..	DI CUI			
Progetto di opere architettoniche, strutturali, impiantistiche, accatastamento			€ 10.440,00	
Direzione lavori	33%		€ 5.940,00	
Coordinamento della sicurezza nei cantieri	9%		€ 1.620,00	
Collaudo strutturale	4%		€ 916,65	
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..			€ 18.916,65	

C.A.P. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo		4%	€ 756,67	
IVA. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo		22%	€ 4.328,13	
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..				€ 24.001,45
RELAZIONE GEOLOGICA			€ 626,81	
C.A.P. SU SPESE TECNICHE - Relazione Geologica		2%	€ 12,54	
IVA. SU RELAZIONE GEOLOGICA		22%	€ 140,66	
RELAZIONE GEOLOGICA Tot				€ 780,00
TOTALE SPESE TECNICHE				€ 24.781,45
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)				€ 2.882,93
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 64.256,72
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				€ 264.459,98

- **CONSIDERATO** che l'importo per le opere di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DURANTE N. 1" risulta finanziato come di seguito indicato:
 - Ordinanze del Commissario straordinario del Governo nn. 27 del 09/06/2017 e 36 del 08/09/2017 e Decreto Direttore USR n. 1827 del 14/09/2018 per l'importo pari ad € 272.469,41;
- **CONSIDERATO** che per i lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DURANTE N. 1" i fondi sono stati individuati nel bilancio Comunale Capitolo di Spesa 2502 per l'importo complessivo pari ad € 265.000,00;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti relativi all'intervento di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO BORGO PIANDEBUSSI N. 9":

- **DATO ATTO** che al punto 12 dell'allegato "A" del suddetto decreto è stato inserito l'edificio di B.go Piandebussi, 9, distinto catastalmente al Fg. 16, P.IIIa 24, di proprietà del Comune di Caldarola, finanziato per un importo totale pari a € 140.000,00;
- **VISTO** il Progetto di Fattibilità per le opere di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO BORGO PIANDEBUSSI N. 9" redatto dal Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;
- **VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 95 del 03/10/2017 avente per oggetto: "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO IN BORGO PIANDEBUSSI N. 9. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'", con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità per il ripristino di interventi di miglioramento sismico per la realizzazione di n. 2 alloggi per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo dell'edificio di B.go Piandebussi, 9, distinto catastalmente al Fg. 16, P.IIIa 24, di proprietà del Comune di Caldarola;
- **DATO ATTO** che il progetto risulta necessario per poter ripristinare l'edificio al fine di creare n. 2 alloggi da destinare al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;
- **DATO ATTO** che l'importo di € 140.000,00 risulta finanziato ai sensi del il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017, di cui alla nota acquisita al Prot. Comunale n. 10077 del 15/09/2017;
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 149 (R.G. 364) del 24/10/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO IN BORGO PIANDEBUSSI N. 9. DETERMINA A CONTRARRE PER SERVIZI DI INGEGNERIA" con la quale sono stati definiti i criteri di affidamento per i servizi d'ingegneria connessi all'intervento di cui all'oggetto;

- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 166 (R.G. 390) del 17/11/2017 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO IN BORGO PIANDEBUSSI N. 9. AGGIUDICAZIONE SERVIZI DI INGEGNERIA” con la quale sono stati affidati al professionista ING. LEONARDO SERI - Colmurano (MC), i servizi di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase d’esecuzione;
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 193 (R.G. 438) del 28/12/2017 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN BORGO PIANDEBUSSI N. 9. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INGEGNERIA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA” con la quale sono stati affidati al geologo Mauro Cataldi, con sede a Caldarola (MC) in via Concie, 19, C.F. CTLMRA82C15L191E – P.IVA 01734500430 l’esecuzione dei servizi per la relazione geologica;
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 105 (R.G. 296) del 28/09/2017 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN BORGO PIANDEBUSSI N.9. AFFIDAMENTO AGGIUNTIVO SERVIZI DI INGEGNERIA” con la quale sono stati affidati al professionista ING. LEONARDO SERI - Colmurano (MC), i servizi aggiuntivi di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase d’esecuzione;
- **VISTA** l’urgenza di procedere in tempi brevi alla realizzazione degli interventi previsti al fine di realizzare creare n. 4 alloggi da destinare al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;
- **VISTO** il Progetto Esecutivo per l’esecuzione dei lavori di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO BORGO PIANDEBUSSI N.9” redatto dall’ing. Leonardo Seri – Colmurano (MC);
- **DATO ATTO** che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 06/11/2018;
- **VISTA** la Delibera di Giunta n. 89 del 13/10/2018 avente per oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO BORGO PIANDEBUSSI N. 9. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO” con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo Esecutivo per le opere di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO BORGO PIANDEBUSSI N. 9”;
- **VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 158 (R.G. 419) del 20/12/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN BORGO PIANDEBUSSI N. 9. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento;
- **CONSIDERATO** che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l’appalto delle opere di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO BORGO PIANDEBUSSI N. 9” di cui al progetto Esecutivo approvato;
- **DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO BORGO PIANDEBUSSI N. 9” è l’ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;
- **DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato di essere iscritto all’Elenco speciale dei professionisti ex. art. 34 del D.L. 189/2016 al n. EP_015376_2017, quale associato di T.LAB Studio Associato di Brandi, Cesca, Marcelli, Spinaci, C.F./P.IVA 01529050435 e che l’iscrizione è stata effettuata al fine di garantire la massima trasparenza in ognuna delle procedure connesse all’affidamento di servizi di ingegneria e lavori, dove il RUP svolge la funzione di RUP per l’Amministrazione Comunale, con nota prot. n. 12599 del 20/12/2018;
- **DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 12597 del 20/12/2018;
- **DATO ATTO** che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B96H17000040001;
- **DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 7742987302;
- **VISTO** l’importo dell’appalto soggetto a ribasso, pari ad € 167.506,09 oltre € 6.490,55 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo pari ad € **173.996,64**;
- **VISTO** il Quadro Economico dell’intervento di seguito riportato:

LAVORI

LAVORI A MISURA				€ 173.996,64
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 6.490,55	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 167.506,09	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA SU LAVORI A MISURA		10%		€ 17.399,66
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE				
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)				€ 8.699,83
LAVORI IN ECONOMIA				€ 8.699,83
PROVE - INDAGINI - ULTERIORI INDAGINI		22,00%	€ 500,00	€ 610,00
PER SPESE TECNICHE				
PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' ETC..	DI CUI			
Progetto di opere architettoniche, strutturali, impiantistiche			€ 8.867,57	
Direzione lavori	33%		€ 6.602,43	
Coordinamento della sicurezza nei cantieri	9%		€ 1.530,00	
Collaudo strutturale	4%		€ 800,30	
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..			€ 17.800,30	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo		4%	€ 712,01	
IVA. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo		22%	€ 4.072,71	
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..				€ 22.585,01
RELAZIONE GEOLOGICA			€ 883,96	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Relazione Geologica		2%	€ 17,68	
IVA. SU RELAZIONE GEOLOGICA		22%	€ 198,36	
RELAZIONE GEOLOGICA Tot				€ 1.100,00
TOTALE SPESE TECNICHE				€ 23.685,01
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)				€ 3.479,93
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 62.574,28

TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				€ 236.570,92
---	--	--	--	-------------------------------

- **CONSIDERATO** che l'importo per le opere di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO BORGO PIANDEBUSSI N. 9" risulta finanziato come di seguito indicato:
 - Ordinanze del Commissario straordinario del Governo nn. 27 del 09/06/2017 e 36 del 08/09/2017 e Decreto Direttore USR n. 2414 del 19/09/2018 per l'importo pari ad € 236.570,92;
- **CONSIDERATO** che per i lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO BORGO PIANDEBUSSI N. 9" i fondi sono stati individuati nel bilancio Comunale Capitolo di Spesa 2506 per l'importo complessivo pari ad € 237.000,00;

VISTO altresì, il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto "Codice dei Contratti";

VISTA la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38;

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra, risulta necessario procedere allo svolgimento della procedura di gara di appalto tramite Centrale Unica di Committenza;

DATO ATTO che il Comune di Caldarola ha costituito insieme ai comuni di Belforte del Chienti, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino apposita Centrale di Committenza per lo svolgimento delle gare dei lavori pubblici, forniture e servizi;

PRECISATO, che ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett. "b" del DLgs 50/2016 ed in forza della convezione sottoscritta in data 03.08.2018 "CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE ACQUISIZIONI DI BENI, SERVIZI E LAVORI IN ATTUAZIONE DI ACCORDO TRA COMUNI NON CAPOLUOGO IN BASE ALL'ART. 33 C. 3-BIS DEL D.LGS N. 163/2006, tra i Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA, TOLENTINO", tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino è possibile affidare alla suddetta Centrale di Committenza l'espletamento della successiva fase di gara e la stessa si attiverà dietro trasmissione del provvedimento a Contrarre del Responsabile del Settore, per la gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- Individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara;
- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- Aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

RITENUTO di delegare alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino, nel rispetto delle disposizioni normative, le operazioni necessarie all'individuazione degli operatori economici nonché lo svolgimento delle seguenti procedure di gara per l'appalto dei lavori di:

- Lotto n. 1: RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2;
- Lotto n. 2: RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6;
- Lotto n. 3: RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DURANTE N. 1;
- Lotto n. 4: RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO BORGO PIANDEBUSSI N. 9;

DATO ATTO che secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il numero minimo di operatori economici da invitare a ciascun lotto è stabilito in n. 15 operatori economici;

RITENUTO di invitare, qualora disponibili, n. 20 operatori economici a ciascun lotto di gara, fermo restando il limite minimo di n. 15 operatori economici stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che potrà essere garantito ed integrato attingendo dall'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che ai sensi della vigente Convenzione che regola il funzionamento della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino risulta necessario nominare il Responsabile del Procedimento di gara;

RITENUTO di individuare, quale responsabile del procedimento di gara, l'ing. Michele Colocci in servizio presso il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola ai fini dell'espletamento e della sottoscrizione degli atti della procedura negoziata per i lavori di:

- Lotto n. 1: RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2;
- Lotto n. 2: RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6;
- Lotto n. 3: RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DURANTE N. 1;
- Lotto n. 4: RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO BORGO PIANDEBUSSI N. 9;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di gara ha dichiarato di essere iscritto all'Elenco speciale dei professionisti ex. art. 34 del D.L. 189/2016 al n. EP_010352_2017 e che l'iscrizione è stata effettuata al fine di garantire la massima trasparenza, con nota prot. n. 12598 del 20/12/2018;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di gara ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 12596 del 20/12/2018;

RITENUTO che gli affidamenti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, dovranno essere effettuati nel rispetto delle indicazioni di seguito riportate:

- affidamento dell'appalto dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "c" del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di importo dei lavori a base di gara superiore ad € 150.000,00;
- criterio di aggiudicazione dell'appalto del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 in quanto viene posto a base di gara il progetto esecutivo e risulta urgente completare le procedure di gara e realizzazione delle opere al fine di consegnare i suddetti immobili per la riduzione del disagio abitativo;
- di applicare il ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;
- gli operatori economici da invitare alla procedura di gara dovranno dimostrare l'avvenuta iscrizione all'anagrafe degli esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 e s.m.i. in data antecedente a quella fissata per il termine di presentazione delle istanze di partecipazione;

DATO ATTO che secondo quanto previsto dalla delibera ANAC n. 359 del 29 marzo 2017 avente ad oggetto *"Esonero dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017"* ed in ragione del Comunicato del Presidente dell'Autorità dell'11 ottobre 2017, le Stazioni Appaltanti e gli operatori economici non sono tenuti al versamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017.

VISTI:

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti";
- DPR 207/2010 e ss.mm.ii. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

VISTO il vigente Statuto;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE LA PREMESSA** narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI DARE ATTO** che l'importo per le opere di cui ai n. 4 lotti risultano finanziate al Comune di Caldarola come di seguito indicato:
 - "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" Ordinanze del Commissario straordinario del Governo nn. 27 del 09/06/2017 e 36 del 08/09/2017 e Decreto Direttore USR n. 1552 del 02/08/2018 per l'importo pari ad € 310.000,00;
 - "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6" Ordinanze del Commissario straordinario del Governo nn. 27 del 09/06/2017 e 36 del 08/09/2017 e Decreto Direttore USR n. 1724 del 28/08/2018 per l'importo pari ad € 240.000,00;
 - "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DURANTE N. 1" Ordinanze del Commissario straordinario del Governo nn. 27 del 09/06/2017 e 36 del 08/09/2017 e Decreto Direttore USR n. 1827 del 14/09/2018 per l'importo pari ad € 272.469,41;
 - "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO BORGO PIANDEBUSSI N. 9" Ordinanze del Commissario straordinario del Governo nn. 27 del 09/06/2017 e 36 del 08/09/2017 e Decreto Direttore USR n. 2414 del 19/09/2018 per l'importo pari ad € 236.570,92;
3. **DI PROCEDERE** all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di:
 - "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2;
 - "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6;
 - "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DURANTE N. 1;
 - "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO BORGO PIANDEBUSSI N. 9;

tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona e Tolentino che prevede il coordinamento delle seguenti attività:

 - ï Individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara;
 - ï Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
 - ï Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
 - ï Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - ï Aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;
4. **DI DARE ATTO** che gli affidamenti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, dovranno essere effettuati nel rispetto delle indicazioni di seguito riportate:
 - ï affidamento dell'appalto dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "c" del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di importo dei lavori a base di gara superiore ad € 150.000,00;
 - ï criterio di aggiudicazione dell'appalto del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 in quanto viene posto a base di gara il progetto esecutivo e risulta urgente completare le procedure di gara e realizzazione delle opere al fine di consegnare i suddetti immobili per la riduzione del disagio abitativo;
 - ï di applicare il ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;
 - ï gli operatori economici da invitare alla procedura di gara dovranno dimostrare l'avvenuta iscrizione all'anagrafe degli esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 e s.m.i. in data antecedente a quella fissata per il termine di presentazione delle istanze di partecipazione;
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

6. **DI DICHIARARE** che, relativamente al RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 ,ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
7. **DI PRENDERE ATTO** che il RUP ha dichiarato di essere iscritto all'Elenco speciale dei professionisti ex. art. 34 del D.L. 189/2016 al n. EP_015376_2017, quale associato di T.LAB Studio Associato di Brandi, Cesca, Marcelli, Spinaci, C.F./P.IVA 01529050435 e che l'iscrizione è stata effettuata al fine di garantire la massima trasparenza in ognuna delle procedure connesse all'affidamento di servizi di ingegneria e lavori, dove il RUP svolge la funzione di RUP per l'Amministrazione Comunale, con nota prot. n. 12599 del 20/12/2018;
8. **DI PRENDERE ATTO** che il RUP ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 12597 del 20/12/2018;
9. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento di gara è l'ing. Michele Colocci funzionario del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;
10. **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile del Procedimento di gara ha dichiarato di essere iscritto all'Elenco speciale dei professionisti ex. art. 34 del D.L. 189/2016 al n. EP_010352_2017 e che l'iscrizione è stata effettuata al fine di garantire la massima trasparenza, con nota prot. n. 12598 del 20/12/2018;
11. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento di gara ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 12596 del 20/12/2018;
12. **DI STABILIRE**, in applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:
 - a) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruptivo:
Clausola n. 1:
 "Il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegna a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.
 Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p."
 - Clausola n. 2:**
 "Il Soggetto aggiudicatario, o l'Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p."
 - b) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:
Clausola n. 1:
 "La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione."

Clausola n. 2:

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

13. **DI DARE ATTO** che i fondi per la realizzazione delle opere risultano individuati al Capitolo di Spesa 2503 del corrente Bilancio Comunale;
14. **DI DARE ATTO** la presente proposta di determina diverrà esecutiva con la trasformazione in determina definitiva previa apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell' art. 183 comma 7 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
15. **DI TRASMETTERE** tutta la documentazione inerente la gara nonché gli elaborati progettuali ed il presente atto al Responsabile della Centrale Unica di Committenza per gli adempimenti di competenza;
16. **DI AVVISARE** che a norma dell'art. 3 comma 4° della L. 07.08.90 n° 241, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6.12.1971 n° 1034, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere per motivi di legittimità, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, al TAR Marche, ai sensi dell'art. 120 comma 2-bis del D.Lgs. 104/2010 così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Seri Angelo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 20-12-2018 per l'importo complessivo pari ad €

Caldarola; 20-12-2018
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario
Seri Angelo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 20-12-2018

Caldarola; 20-12-2018
Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 20-12-2018
Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
