



## **COMUNE DI CALDAROLA**

### **Provincia di Macerata**

#### **COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA**

**Numero 32 Del 31-03-2020 Registro generale n. 81**

<b>Oggetto:</b>	<b>AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE I SERVIZI DI INGEGNERIA PER RILIEVO E FRAZIONAMENTO DELLE AREE OCCUPATE IN VIA EMERGENZIALE - IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO CIG:Z132CAB388</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventi, il giorno trentuno del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

#### **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

## **PREMESSO CHE:**

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- che a causa delle forti scosse sismiche del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 la Stazione di comando dei Carabinieri e tutti gli edifici di proprietà comunale sono stati chiusi al pubblico ed allo stato attuale risultano inutilizzabili;
- che a causa dello stato di danno è stato necessario reperire aree a supporto della Protezione Civile, presente sul territorio comunale con la colonna mobile della Regione Emilia Romagna;

**VISTA** la Delibera del Consiglio dei ministri 25 agosto 2016 “Dichiarazione dello stato di emergenza per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il 24 agosto 2016 i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”;

**VISTA** la Delibera del Consiglio dei Ministri 27 ottobre 2016 “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo”;

**VISTA** la Delibera del Consiglio dei Ministri 31 ottobre 2016 “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo”;

**VISTE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

- n.388 del 26 agosto 2016: “Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n.389 del 28 agosto 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 391: del 1 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 394: del 19 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 399: del 10 ottobre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 408 del 15 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016 a partire dal giorno 24 agosto 2016”;

**RICHIAMATO** l'art. 6 dell'Ordinanza PCM n. 388 del 26/08/2016 come di seguito riportato:

Art. 6 – (Occupazioni di urgenza)

- Per le attività di soccorso e ricovero delle popolazioni colpite dagli eventi di cui alla presente Ordinanza, i Sindaci possono provvedere all'occupazione d'urgenza ed alle eventuali espropriazioni adottando tempestivamente il decreto di occupazione di urgenza, prescindendo da ogni altro adempimento, e procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni;

**RICHIAMATO** l'art. 3 comma 1 dell'Ordinanza PCM n. 389/2016 avente per oggetto “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016.” ed in particolare l'art. 3 comma 1 di seguito riportato:

“Art. 3 - Procedure acceleratorie

- Gli interventi da realizzare ai sensi del comma 2 dell'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 citata in premessa, che sono dichiarati indifferibili, urgenti e di pubblica utilità, costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti.”;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza PCM n. 394/2016 avente per oggetto “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016.” ed in particolare l'art. 3 comma 5 di seguito riportato:

“Art. 3 – (Soggetto Attuatore per il monitoraggio delle attività per la realizzazione delle strutture abitative di emergenza e delle strutture temporanee ad usi pubblici e per la realizzazione degli interventi connessi di competenza statale):

.....

- Per lo svolgimento delle attività di cui agli articoli 1,2,3 e 4 della presente ordinanza, i soggetti ivi previsti, per gli aspetti di rispettiva competenza, possono procedere, nella misura eventualmente strettamente necessaria e con i limiti già previsti, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 5 e 6 dell'ordinanza n. 388/2016, dall'articolo 3 dell'ordinanza n. 389/2016, dall'articolo 1, dell'ordinanza n. 391/2016, dall'articolo 6 dell'ordinanza n. 392/2016, dall'art. 5 della presente ordinanza, oltre che in deroga alle seguenti ulteriori norme:
  - decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, Titoli II e III, Titolo IV, articoli 58, 65, 89, 93, 94, 117 e 124, nonché relativi strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti, regolamenti edilizi comunali e norme regionali corrispondenti;
  - legge Regione Umbria del 21 gennaio 2015, n. 1 articoli 89, 90, 212 comma 1, lett. d), nonché la disciplina dei titoli abilitativi;
  - legge Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;
  - decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 152;
  - legge 6 dicembre 1991, n. 394, articolo 13 e Titolo III, nonché corrispondenti norme regionali legislative, regolamentari e piani attuativi;
  - regio decreto 30 novembre 1923 n. 3267, articoli 7, 17 e corrispondenti norme regionali legislative e regolamentari;
  - legge 21 novembre 2000, n. 353, articolo 10, comma 1;
  - regio decreto 25 luglio 1904, n. 523, articolo 96, lett. f);
  - decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, articoli 16, 17, 22, nonché corrispondenti normative regionali e comunali;
  - decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992 n. 495, articoli 26, 27, 28 e 46, nonché corrispondenti normative regionali e comunali;
  - legge Regione Abruzzo 12 aprile 1983, n. 18.
- Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1, comma 2, ultimo periodo della presente ordinanza, ai fini dell'utilizzo delle aree necessarie per l'attuazione di quanto previsto dagli articoli 1, 2, 3 e 6 della presente ordinanza, si procede, nei limiti indicati dalle disposizioni di cui al comma 5, in deroga alle vigenti disposizioni. A tal fine le Regioni definiscono, d'intesa con i Comuni interessati, le necessarie procedure volte a consentire a questi ultimi di provvedere all'acquisizione delle aree idonee al patrimonio pubblico, ovvero alla relativa locazione, nel rispetto del principio di economicità e dell'esigenza di limitare le modifiche all'uso dei suoli nei territori interessati.;

.....

**RICHIAMATO** l'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza PCM n. 408/2016 avente per oggetto “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016 a partire dal giorno 24 agosto 2016.” di seguito riportato:

.....  
"Art. 2 – (Realizzazione di strutture e moduli temporanei ad usi pubblici)

1. Per la realizzazione delle strutture temporanee ad usi pubblici, sulla base della ricognizione e quantificazione dei relativi fabbisogni, di cui all'articolo 2 dell'ordinanza n. 394/2016 citata in premessa, che vengono comunicati alla Dicomac, i soggetti specificamente individuati nella tabella in allegato 1 provvedono:

- allo svolgimento della procedura di acquisizione in locazione dei moduli provvisori idonei allo scopo;
- all'ordinativo di fornitura;
- all'individuazione delle aree utilizzabili, assicurando la preferenza delle aree pubbliche rispetto a quelle private oltre che il contenimento del numero delle aree, pur nel rispetto delle esigenze prospettate;
- alla verifica di idoneità delle aree individuate;
- all'acquisizione delle aree con i poteri di cui all'articolo 3, comma 5 dell'ordinanza n. 394/2016;
- alla predisposizione delle aree individuate mediante l'esecuzione dei lavori necessari, operando con i poteri di cui all'art. 3, comma 5, dell'ordinanza n. 394/2016.

.....  
**CONSIDERATO** che è stato necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a fornire la necessaria assistenza alle popolazioni colpite dagli eventi calamitosi;

**RITENUTO** inoltre, che nelle more dell'indispensabile avvio della fase di ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è stato imprescindibile assicurare alla popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo particolare all'assistenza della popolazione e all'ordine pubblico;

**PRECISATO** che è ampiamente dimostrata l'esistenza della grave necessità pubblica di procedere – attraverso la procedura dell'occupazione di urgenza – al reperimento di aree per l'allestimento temporaneo, come sopra descritto;

**DATO ATTO** che in data 08.04.2017 prot. 4868 il Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata ha provveduto ad inviare all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Macerata – Ufficio Provinciale del Territorio la richiesta di determinazione valore area edificabile ai fini della determinazione dell'indennità di occupazione ed esproprio;

**ATTESO** che l'Ordinanza Sindacale n. 151 del 02.07.2018 individua le particelle e le superficie da occupare;

**DATO ATTO**, che i criteri di stima adottati sono quelli previsti dalla normativa vigente in materia d'espropriazione ed occupazione;

**VISTO** che in data 22.12.2018 Prot. 12691 l'Agenzia delle Entrate ha inviato la relazione di stima per il calcolo dell'indennità di occupazione/esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 101 (R.G. 272) del 18/07/2019, avente per oggetto "SISMA 2016. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO INSEDIAMENTO SAE DI CALDAROLA. FG. 1 PART. 82. DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE" con la quale:

1. E' stata approvata la relazione di stima per il calcolo dell'indennità di occupazione/esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 redatta dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Macerata – Ufficio Provinciale del 21.12.2018 prot. Comune di Caldarola n. 12691 del 21.12.2018;
2. Sono stati approvati, in via provvisoria, i parametri per il calcolo dell'importo dell'indennità, da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio e l'occupazione temporanea dell'area ubicata in Viale Matteotti (AREA 2) distinta catastalmente al Fg. n. 1 Particella n. 82 come di seguito indicato:
  1. Valore provvisorio unitario dell'area, determinato sulla base della relazione di stima

dell'Agenzia delle Entrate ai sensi del D.P.R. 327/2001 e secondo quanto previsto dall'accordo quadro num. 150439 del 27/09/2016 stipulato tra l'Agenzia delle Entrate e la Protezione Civile, pari ad € 77,71/ mq;

2. Superficie occupata, determinata sulla base delle mappe catastali pari a mq: 9.600;
  3. Valore provvisorio dell'indennità di esproprio per l'area sopra richiamata pari ad € 746.000,00
  4. Valore provvisorio dell'indennità di occupazione temporanea per l'area sopra richiamata per ogni anno pari ad € 62.170,00 (€ 746.000,00/12);
3. E' stato stabilito l'importo dell'indennità provvisoria per il periodo di occupazione già effettuato, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea e l'esproprio dei beni immobili di loro proprietà come di seguito indicato:
1. Valore provvisorio dell'indennità di occupazione Mesi di Aprile/Dicembre 2017 pari ad € 46.627,50 [(€ 62.170,00/12)x9];
  2. Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2018 pari a 62.170,00;
  3. Valore provvisorio dell'indennità di occupazione Mesi da Gennaio/Luglio 2019 pari ad € 36.265,83 [(€ 62.170,00/12) x 7];

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 218 (R.G. 478) del 27/12/2019, avente per oggetto "SISMA 2016. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER REALIZZAZIONE NUOVO INSEDIAMENTO SAE DI CALDAROLA - FG. 1 PART. 243/PORZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE C2. DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE" con la quale:

1. E' stata approvata la relazione di stima per il calcolo dell'indennità di occupazione/esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 redatta dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Macerata – Ufficio Provinciale del 21.12.2018 prot. Comune di Caldarola n. 12691 del 22.12.2018;
2. Sono stati approvati, in via provvisoria, i parametri per il calcolo dell'importo dell'indennità provvisoria, da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio e l'occupazione temporanea dell'area ubicata in Viale Matteotti (AREA 3) distinta catastalmente al Fg. n. 1 Particella n. 243 (porz.) come di seguito indicato:
  - Valore provvisorio unitario dell'area, determinato sulla base della relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate ai sensi del D.P.R. 327/2001 e secondo quanto previsto dall'accordo quadro num. 150439 del 27/09/2016 stipulato tra l'Agenzia delle Entrate e la Protezione Civile, pari ad € 80,67/mq;
  - Superficie occupata, determinata sulla base delle mappe catastali, pari a mq 4.190 di cui mq 3.450 ricadenti in Zona C - Sottozona C2 del PRG e mq 740 ricadenti in Zona F del PRG ;
  - Valore provvisorio dell'indennità di esproprio per l'area sopra richiamata pari ad € 338.007,30 (€ 80,67 / mq x 4190 mq = € 338.007,30);
  - Valore provvisorio dell'indennità di occupazione temporanea per l'area sopra richiamata per ogni anno pari ad € 28.167,28 (€ 338.007,30 / 12);
3. E' stato stabilito l'importo dell'indennità provvisoria per il periodo di occupazione già effettuato, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea e l'esproprio dei beni immobili di loro proprietà come di seguito indicato:
  - a) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione Mesi di Aprile/Dicembre 2017 pari ad € 21.125,46 ( [€ 28.167,28/12] x 9 );
  - b) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2018 pari a 28.167,28;
  - c) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2019 pari a 28.167,28 e pertanto, l'indennità di occupazione temporanea dal Mese di Aprile 2017 al mese di Dicembre 2019 è pari ad € 77.460,02;
4. E' stato stabilito che l'indennità definitiva sarà determinata dopo l'accettazione da parte dei proprietari del valore unitario ovvero, in caso di non accettazione, dopo la conclusione dei procedimenti per la determinazione dell'indennità previsti all'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e

comunque previa verifica delle superfici mediante rilievo topografico dell'area effettivamente occupata;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 219 (R.G. 479) del 27/12/2019, avente per oggetto "SISMA 2016. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER REALIZZAZIONE NUOVO INSEDIAMENTO SAE DI CALDAROLA - FG. 1 PART. 243/PORZIONE A DESTINAZIONE F-V2. DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE" con la quale:

- a) E' stata approvata la relazione di stima per il calcolo dell'indennità di occupazione/esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 redatta dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Macerata – Ufficio Provinciale del 21.12.2018 prot. Comune di Caldarola n. 12691 del 21.12.2018;
- b) Sono stati approvati, in via provvisoria, i parametri per il calcolo dell'importo dell'indennità provvisoria, da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio e l'occupazione temporanea dell'area ubicata in Viale Matteotti (AREA 4) distinta catastalmente al Fg. n. 1 Particella n. 243 (porz) come di seguito indicato:
  - 1) Valore provvisorio unitario dell'area, determinato sulla base della relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate ai sensi del D.P.R. 327/2001 e secondo quanto previsto dall'accordo quadro num. 150439 del 27/09/2016 stipulato tra l'Agenzia delle Entrate e la Protezione Civile, pari ad € 8,79/ mq;
  - 2) Superficie occupata, determinata sulla base delle mappe catastali pari a mq: 387;
  - 3) Valore provvisorio dell'indennità di esproprio per l'area sopra richiamata pari ad € 3.401,73 (€ 8,79 / mq x 387 mq = € 3.401,73);
  - 4) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione temporanea per l'area sopra richiamata per ogni anno pari ad € 283,48 (€ 3.401,73 / 12);
- c) E' stato stabilito l'importo dell'indennità provvisoria per il periodo di occupazione già effettuato, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea e l'esproprio dei beni immobili di loro proprietà come di seguito indicato:
  - a) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione Mesi di Aprile/Dicembre 2017 pari ad € 212,61 ( [€ 283,48/12] x 9 );
  - b) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2018 pari a 283,48;
  - c) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2019 pari a 283,48

e pertanto, l'indennità di occupazione temporanea dal Mese di Aprile 2017 al mese di Dicembre 2019 è pari ad € 779,57;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 223 (R.G. 483) del 27/12/2019, avente per oggetto "SISMA 2016. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER REALIZZAZIONE NUOVO INSEDIAMENTO SAE DI CALDAROLA - FG. 1 PART. 37/PORZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE C3. DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO" con la quale:

- a) E' stata approvata la relazione di stima per il calcolo dell'indennità di occupazione/esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 redatta dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Macerata – Ufficio Provinciale del 21.12.2018 prot. Comune di Caldarola n. 12691 del 22.12.2018;
- b) Sono stati approvati, in via provvisoria, i parametri per il calcolo dell'importo dell'indennità provvisoria, da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio e l'occupazione temporanea dell'area ubicata in Viale Matteotti (AREA 1) distinta catastalmente al Fg. n. 1 Particella n. 37 (porz.) come di seguito indicato:
  - 1) Valore provvisorio unitario dell'area, determinato sulla base della relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate ai sensi del D.P.R. 327/2001 e secondo quanto previsto dall'accordo quadro num. 150439 del 27/09/2016 stipulato tra l'Agenzia delle Entrate e la Protezione Civile, pari ad € 56,61/ mq;
  - 2) Superficie occupata, determinata sulla base delle mappe catastali, pari a mq 11.346 di cui mq 8.065 ricadenti in Zona C - Sottozona C3 del PRG e mq 3.281 ricadenti in Zona F del PRG ;
  - 3) Valore provvisorio dell'indennità di esproprio per l'area sopra richiamata pari ad € 642.297,06 (€ 56,61 / mq x 11.346 mq = € 642.297,06);
  - 4) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione temporanea per l'area sopra richiamata per

ogni anno pari ad € 53.524,76 (€ 642.297,06/ 12);

- c) E' stato stabilito l'importo dell'indennità provvisoria per il periodo di occupazione già effettuato, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea e l'esproprio dei beni immobili di loro proprietà come di seguito indicato:
  - a) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione Mesi di Aprile/Dicembre 2017 pari ad € 40.143,57 ( [€ 53.524,76 /12] x 9 );
  - b) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2018 pari a € 53.524,76;
  - c) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2019 pari a € 53.524,76

e pertanto, l'indennità di occupazione temporanea dal Mese di Aprile 2017 al mese di Dicembre 2019 è pari ad € 147.193,09;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 224 (R.G. 484) del 27/12/2019, avente per oggetto "SISMA 2016. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER REALIZZAZIONE NUOVO INSEDIAMENTO SAE DI CALDAROLA - FG. 1 PART. 37/PORZIONE A DESTINAZIONE F. DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO" con la quale:

- d) E' stata approvata la relazione di stima per il calcolo dell'indennità di occupazione/esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 redatta dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Macerata – Ufficio Provinciale del 21.12.2018 prot. Comune di Caldarola n. 12691 del 22.12.2018;
- e) Sono stati approvati, in via provvisoria, i parametri per il calcolo dell'importo dell'indennità provvisoria, da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio e l'occupazione temporanea dell'area ubicata in Viale Matteotti (AREA 5) distinta catastalmente al Fg. n. 1 Particella n. 37 (porz.) come di seguito indicato:
  - 5) Valore provvisorio unitario dell'area, determinato sulla base della relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate ai sensi del D.P.R. 327/2001 e secondo quanto previsto dall'accordo quadro num. 150439 del 27/09/2016 stipulato tra l'Agenzia delle Entrate e la Protezione Civile, pari ad € 2,15/ mq;
  - 6) Superficie occupata, determinata sulla base delle mappe catastali, pari a mq 2.434;
  - 7) Valore provvisorio dell'indennità di esproprio per l'area sopra richiamata pari ad € 5.233,1 (€ 2,15 / mq x 2.434 mq = € 5.233,1);
  - 8) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione temporanea per l'area sopra richiamata per ogni anno pari ad € 436,09 (€ 5.233,1/ 12);
- f) E' stato stabilito l'importo dell'indennità provvisoria per il periodo di occupazione già effettuato, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea e l'esproprio dei beni immobili di loro proprietà come di seguito indicato:
  - d) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione Mesi di Aprile/Dicembre 2017 pari ad € 327,07 ( [€ 436,09 /12] x 9 );
  - e) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2018 pari a € 436,09;
  - f) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2019 pari a € 436,09;

e pertanto, l'indennità di occupazione temporanea dal Mese di Aprile 2017 al mese di Dicembre 2019 è pari ad € 1.199,25.

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 226 (R.G. 487) del 28/12/2019, avente per oggetto "SISMA 2016. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO INSEDIAMENTO SAE DI CALDAROLA. FG. 1 PART. 286/PORZIONE E 276/PORZIONE DENOMINATA "AREA 1". DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO." con la quale:

- 1) E' stata approvata la relazione di stima per il calcolo dell'indennità di occupazione/esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 redatta dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Macerata – Ufficio Provinciale del 21.12.2018 prot. Comune di Caldarola n. 12691 del 22.12.2018;
- 2) Sono stati approvati, in via provvisoria, i parametri per il calcolo dell'importo dell'indennità provvisoria, da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio e l'occupazione temporanea dell'area ubicata in Viale Matteotti (AREA 1) distinta catastalmente al Fg. n. 1 Particella n. 286 (porz.), 276 (porz.) come di seguito indicato:

- 5) Valore provvisorio unitario dell'area, determinato sulla base della relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate ai sensi del D.P.R. 327/2001 e secondo quanto previsto dall'accordo quadro num. 150439 del 27/09/2016 stipulato tra l'Agenzia delle Entrate e la Protezione Civile, pari ad € 56,61/ mq;
  - 6) Superficie occupata, determinata sulla base delle mappe catastali, pari a:
    1. Fg. 1, p.la 286 (porzione) pari a mq 6.562 di cui mq 3.460 ricadenti in Zona C - Sottozona C3 del PRG, mq 552 ricadenti in Zona P del PRG e mq 2.550 ricadenti in Zona VN3 del PRG;
  - 7) Fg. 1, p.la 276 (porzione) pari a mq 1.060 di cui mq 1.060 ricadenti in Zona C - Sottozona C3 del PRG;
  - 8) Valore provvisorio dell'indennità di esproprio per l'area sopra richiamata pari ad € 431.481,42 ( $\text{€ } 56,61 / \text{mq} \times 7.622,00 \text{ mq} = \text{€ } 431.481,42$ );
  - 9) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione temporanea per l'area sopra richiamata per ogni anno pari ad € 35.956,79 ( $\text{€ } 431.481,42 / 12$ );
  - 3) E' stato stabilito l'importo dell'indennità provvisoria per il periodo di occupazione già effettuato, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea dei beni immobili di loro proprietà come di seguito indicato:
  - d) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione Mesi di Aprile/Dicembre 2017 pari ad € 26.967,59 ( $[\text{€ } 35.956,79 / 12] \times 9$ );
  - e) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2018 pari a € 35.956,79;
  - f) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2019 pari a € 35.956,79;
- e pertanto, l'indennità di occupazione temporanea dal Mese di Aprile 2017 al mese di Dicembre 2019 è pari ad € 98.881,16;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 227 (R.G. 488) del 28/12/2019, avente per oggetto "SISMA 2016. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO INSEDIAMENTO SAE DI CALDAROLA. FG. 1 PART. 286/PORZIONE E 276/PORZIONE DENOMINATA "AREA 5". DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO." con la quale:

- g) E' stata approvata la relazione di stima per il calcolo dell'indennità di occupazione/esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 redatta dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Macerata – Ufficio Provinciale del 21.12.2018 prot. Comune di Caldarola n. 12691 del 22.12.2018;
- h) Sono stati approvati, in via provvisoria, i parametri per il calcolo dell'importo dell'indennità provvisoria, da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio e l'occupazione temporanea dell'area ubicata in Viale Matteotti (AREA 5) distinta catastalmente al Fg. n. 1 Particella n. 286 (porz.), 276 (porz.) come di seguito indicato:
  - 9) Valore provvisorio unitario dell'area, determinato sulla base della relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate ai sensi del D.P.R. 327/2001 e secondo quanto previsto dall'accordo quadro num. 150439 del 27/09/2016 stipulato tra l'Agenzia delle Entrate e la Protezione Civile, pari ad € 2,15/ mq;
  - 10) Superficie occupata, determinata sulla base delle mappe catastali, pari a:
    2. Fg. 1, p.la 286 (porzione) pari a mq 448 di cui mq 448 ricadenti in Zona STR del PRG;
    3. Fg. 1, p.la 276 (porzione) pari a mq 1.640 di cui mq 570 ricadenti in Zona STR del PRG, mq 920 ricadenti in Zona VN1 del PRG e mq 150 ricadenti in Zona EA del PRG;
  - 11) Valore provvisorio dell'indennità di esproprio per l'area sopra richiamata pari ad € 4.489,20 ( $\text{€ } 2,15 / \text{mq} \times 2.088,00 \text{ mq} = \text{€ } 4.489,20$ );
  - 12) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione temporanea per l'area sopra richiamata per ogni anno pari ad € 374,10 ( $\text{€ } 4.489,20 / 12 = \text{€ } 374,10$ );
- i) E' stato stabilito l'importo dell'indennità provvisoria per il periodo di occupazione già effettuato, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea dei beni immobili di loro proprietà come di seguito indicato:
  - g) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione Mesi di Aprile/Dicembre 2017 pari ad



€ 280,58 ([€374,10/ 12] x 9 );

h) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2018 pari a € 374,10;

i) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2019 pari a € 374,10;

e pertanto, l'indennità di occupazione temporanea dal Mese di Aprile 2017 al mese di Dicembre 2019 è pari ad € 1.028,78;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 228 (R.G. 489) del 28/12/2019, avente per oggetto "SISMA 2016. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO INSEDIAMENTO SAE DI CALDAROLA. FG. 1 PART. 592/PORZIONE DENOMINATA "AREA 5". DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO E DETERMINAZIONE INDENNIZZO DI SERVITÙ PER CONDOTTA FOGNARIA NELL'AREA DI PERTINENZA DELLA P.LLA 592" con la quale:

- 4) E' stata approvata la relazione di stima per il calcolo dell'indennità di occupazione/esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 redatta dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Macerata – Ufficio Provinciale del 21.12.2018 prot. Comune di Caldarola n. 12691 del 22.12.2018;
- 5) Sono stati approvati, in via provvisoria, i parametri per il calcolo dell'importo dell'indennità provvisoria, da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio e l'occupazione temporanea dell'area ubicata in Viale Matteotti (AREA 5) distinta catastalmente al Fg. n. 1 Particella n. 592 (porz.) come di seguito indicato:
  - 10) Valore provvisorio unitario dell'area, determinato sulla base della relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate ai sensi del D.P.R. 327/2001 e secondo quanto previsto dall'accordo quadro num. 150439 del 27/09/2016 stipulato tra l'Agenzia delle Entrate e la Protezione Civile, pari ad € 2,15/ mq;
  - 11) Superficie occupata, determinata sulla base delle mappe catastali, pari a mq 586 ricadenti in Zona STR - Strade del PRG;
  - 12) Valore provvisorio dell'indennità di esproprio per l'area sopra richiamata pari ad € 1.259,90 (€ 2,15 / mq x 586 mq = € 1.259,90);
  - 13) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione temporanea per l'area sopra richiamata per ogni anno pari ad € 104,99 (€ 1.259,90 / 12);
- 6) E' stato stabilito l'importo dell'indennità provvisoria per il periodo di occupazione già effettuato, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea e l'esproprio dei beni immobili di loro proprietà come di seguito indicato:
  - g) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione Mesi di Aprile/Dicembre 2017 pari ad € 78,74 ([€ 104,99 / 12] x 9 );
  - h) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2018 pari a 104,99;
  - i) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2019 pari a 104,99;

e pertanto, l'indennità di occupazione temporanea dal Mese di Aprile 2017 al mese di Dicembre 2019 è pari ad € 288,72;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 03 (R.G. 13) del 16/01/2020, avente per oggetto "SISMA 2016. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO INSEDIAMENTO SAE DI CALDAROLA. FG. 1 PART. 244/PORZIONE DENOMINATA "AREA 1". DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO." con la quale:

- j) E' stata approvata la relazione di stima per il calcolo dell'indennità di occupazione/esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 redatta dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Macerata – Ufficio Provinciale del 21.12.2018 prot. Comune di Caldarola n. 12691 del 22.12.2018;
- k) Sono stati approvati, in via provvisoria, i parametri per il calcolo dell'importo dell'indennità provvisoria, da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio e l'occupazione temporanea dell'area ubicata in Viale Matteotti (AREA 1) distinta catastalmente al Fg. n. 1 Particella n. 244 (porz.) come di seguito indicato:
  - 13) Valore provvisorio unitario dell'area, determinato sulla base della relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate ai sensi del D.P.R. 327/2001 e secondo quanto previsto dall'accordo quadro num. 150439 del 27/09/2016 stipulato tra l'Agenzia delle Entrate e la Protezione Civile,

pari ad € 56,61/ mq;

14) Superficie occupata, determinata sulla base delle mappe catastali, pari a mq 6,00 ricadenti in Zona C - Sottozona C3 del PRG;

15) Valore provvisorio dell'indennità di esproprio per l'area sopra richiamata pari ad € 339,66 ( $\text{€ } 56,61 / \text{mq} \times 6,00 \text{ mq} = \text{€ } 339,66$ );

16) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione temporanea per l'area sopra richiamata per ogni anno pari ad € 28,31 ( $\text{€ } 339,66 / 12$ );

l) E' stato stabilito l'importo dell'indennità provvisoria per il periodo di occupazione già effettuato, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea e l'esproprio dei beni immobili di loro proprietà come di seguito indicato:

j) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione Mesi di Aprile/Dicembre 2017 pari ad € 21,23 ( $[\text{€ } 28,31 / 12] \times 9$ );

k) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2018 pari a € 28,31;

l) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2019 pari a € 28,31;

e pertanto, l'indennità di occupazione temporanea dal Mese di Aprile 2017 al mese di Dicembre 2019 è pari ad € 77,85;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 04 (R.G. 14) del 16/01/2020, avente per oggetto "SISMA 2016. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO INSEDIAMENTO SAE DI CALDAROLA. FG. 1 PART. 244/PORZIONE DENOMINATA "AREA 5". DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO." con la quale:

m) E' stata approvata la relazione di stima per il calcolo dell'indennità di occupazione/esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 redatta dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Macerata – Ufficio Provinciale del 21.12.2018 prot. Comune di Caldarola n. 12691 del 22.12.2018;

n) Sono stati approvati, in via provvisoria, i parametri per il calcolo dell'importo dell'indennità provvisoria, da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio e l'occupazione temporanea dell'area ubicata in Viale Matteotti (AREA 5) distinta catastalmente al Fg. n. 1 Particella n. 244 (porz.) come di seguito indicato:

17) Valore provvisorio unitario dell'area, determinato sulla base della relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate ai sensi del D.P.R. 327/2001 e secondo quanto previsto dall'accordo quadro num. 150439 del 27/09/2016 stipulato tra l'Agenzia delle Entrate e la Protezione Civile, pari ad € 2,15/ mq;

18) Superficie occupata, determinata sulla base delle mappe catastali, pari a mq 169,00 ricadenti in Zona F - STR del PRG;

19) Valore provvisorio dell'indennità di esproprio per l'area sopra richiamata pari ad € 363,35 ( $\text{€ } 2,15 / \text{mq} \times 169,00 \text{ mq} = \text{€ } 363,35$ );

20) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione temporanea per l'area sopra richiamata per ogni anno pari ad € 30,28 ( $\text{€ } 363,35 / 12$ );

o) E' stato stabilito l'importo dell'indennità provvisoria per il periodo di occupazione già effettuato, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea e l'esproprio dei beni immobili di loro proprietà come di seguito indicato:

m) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione Mesi di Aprile/Dicembre 2017 pari ad € 22,71 ( $[\text{€ } 30,28 / 12] \times 9$ );

n) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2018 pari a € 30,28;

o) Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2019 pari a € 30,28;

e pertanto, l'indennità di occupazione temporanea dal Mese di Aprile 2017 al mese di Dicembre 2019 è pari ad € 83,27;

**DATO ATTO**, che il Comune di Caldarola sta provvedendo alle fasi di liquidazioni relative all'indennità di occupazione nonché di esproprio delle aree utilizzate per la realizzazione dei villaggi SAE;

**DATO ATTO** che è stato stabilito che ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di occupazione temporanea ed esproprio il Comune di Caldarola, nei casi di occupazione parziale di particelle, provvederà ad effettuare rilievo topografico con relativa sovrapposizione catastale DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 32 del 31-03-2020 - Pag. 10 - COMUNE DI CALDAROLA

finalizzata alla determinazione della superficie effettiva oggetto di occupazione;

**DATO ATTO**, che i criteri di stima adottati sono quelli previsti dalla normativa vigente in materia d'espropriazione ed occupazione;

**VISTO** l'accordo quadro num. 150439 del 27/09/2016 stipulato tra l'Agenzia delle Entrate e la Protezione Civile al fine della determinazione delle indennità di occupazione temporanea e di esproprio connesse alla sequenza sismica iniziata nel mese di Agosto 2016;

**CONSIDERATO** che, alla luce di quanto sopra, la stima dei valori provvisori delle indennità di occupazione ed esproprio relativi alle particelle coinvolte sono determinati dall'Agenzia delle Entrate;

**DATO ATTO** che, in data 08.04.2017 prot. 4868, il Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata ha provveduto ad inviare all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Macerata – Ufficio Provinciale del Territorio la richiesta di determinazione valore area edificabile ai fini della determinazione dell'indennità di occupazione ed esproprio;

**VISTO** che, con protocollo comunale n. 12691 del 22/12/2018, l'Agenzia delle Entrate ha inviato la relazione di stima per il calcolo dell'indennità di occupazione/esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001;

**VISTA** la nota della Regione Marche – Servizio Protezione Civile - Soggetto Attuatore Sisma 2016 protocollo n. 1354738 del 13/11/2019 acquisita al protocollo comunale in data 13/11/2019 al n. 11031 con la quale la Regione Marche ha fornito istruzioni operative circa ai fini del riconoscimento delle indennità di occupazione temporanea ed esproprio per le aree di cui all'Ordinanza 388/2016;

**DATO ATTO** che bisogna provvedere alla determinazione della superficie nonché al frazionamento delle aree da espropriare

**INDIVIDUATO** il Responsabile del Procedimento per i lavori di "AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE I SERVIZI DI INGEGNERIA PER RILIEVO E FRAZIONAMENTO DELLE AREE OCCUPATE IN VIA EMERGENZIALE" nell'ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

**ATTESO** che i servizi di architettura e ingegneria per il rilievo e frazionamento delle aree occupate sono stimate in importo inferiore di € 40.000,00;

**DATO ATTO** che ai fini dell'affidamento, secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) è stata espletata Indagine di Mercato per l'individuazione dell'operato economico a cui affidare il servizio di ingegneria per rilievo e frazionamento delle aree occupate in via emergenziale;

**VISTA** la Nota Prot. n. 1462 del 14-02-2020 con la quale è stata richiesta offerta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett "a", del D. Lgs. 50/2016 per "AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE I SERVIZI DI INGEGNERIA PER RILIEVO E FRAZIONAMENTO DELLE AREE OCCUPATE IN VIA EMERGENZIALE" con la quale sono state invitate a presentare offerta per i servizi di cui sopra ai professionisti:

- Geom. Vincenzo RICCA con studio professionale in C.da Colle Antico n. 6 – 62020 Caldarola (MC);
- Geom. Alessandro BUTINELLI con studio in G.Oberdan n. 5 – 62020 Tolentino (MC);
- Geom. Ernesto CIRILLI con studio in Via Due Fonti n. 96 – 62100 Macerata (MC)

**VISTO** che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, da far pervenire via PEC all'indirizzo [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it), era previsto entro le ore 13:00 del giorno 20/02/2020;

**VISTO** che nel termine previsto sono pervenute al protocollo comunale le offerte dei professionisti di seguito riportati:

- Geom. Ernesto CIRILLI con studio in Via Due Fonti n. 96 – 62100 Macerata (MC) – Prot. 1571 del 20/02/2020;
- Geom. Alessandro BUTINELLI con studio in in G.Oberdan n. 5 – 62020 Tolentino (MC) – Prot. 1577 del 20/02/2020;

**DATO ATTO** che nel termine previsto non sono pervenute al protocollo comunale le offerte dei professionisti di seguito riportati:

- Geom. Vincenzo RICCA con studio professionale in C.da Colle Antico n. 6 – 62020 Caldarola (MC);

**DATO ATTO** che le offerte presentate relativamente ai servizi di ingegneria ed architettura per rilievo e frazionamento aree occupate a seguito dell'emergenza sisma 2016 da affidare con la presente determinazione sono riassunte come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	Geom. CIRILLI Ernesto	Geom. BUTINELLI Alessandro
Rilievo e sovrapposizione catastale con determinazione delle superfici delle particelle parzialmente occupate (particella cad.);	€ 250,00 per ogni particella catastale	€ 1.000,00 per ogni particella catastale
Frazionamento e Deposito presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio per i Servizi Catastali delle particelle oggetto dell'occupazione temporanea/esproprio Area S.A.E. e Nuova Sede Municipale (particella cad.);	€ 200,00 per ogni particella catastale	€ 3.000,00 per ogni particella catastale

**CONSIDETATO** che le particelle catastali oggetto di rilievo e frazionamento risultano quelle di seguito elencate:

1. Foglio 1 Particella 243 (Area 3 e 4) – GRATANI Renato e GRATANI Francesco
2. Foglio 1 Particella 37 (Area 1 e 5) – GRATANI Renato, GRATANI Francesco, LUCETTI Elaine Alma, LUCETTI Emily Ann, SALVI Franco, SALVI Maria Eugenia e TONELLI Giovanna;
3. Foglio 1 Particella 276 (Area 1 e 5) – BUTTARELLI Paolo e BUTTARELLI Germana;
4. Foglio 1 Particella 286 (Area 5 e 5) – BUTTARELLI Paolo e BUTTARELLI Germana;
5. Foglio 1 Particella 592 (Area 5) – MAGRINI MARIO E MORICHETTI Sira;
6. Foglio 1 Particella 244 (Area 1 e 5) – GRATANI Renato;

**CONSIDERATO** che la migliore offerta risulta essere quella presentata dallo **STUDIO TECNICO ASSOCIATO CIRILLI** con studio in Via Due Fonti n. 96 – 62100 Macerata (MC) che sulla base degli importi proposti e del numero di particelle oggetto di rilievo e frazionamento può essere quantificata come di seguito indicato

DESCRIZIONE	Geom. CIRILLI Ernesto	Numero Particelle	Totale Compenso (CNG + IVA esclusi)
Rilievo e sovrapposizione catastale con determinazione delle superfici delle particelle parzialmente occupate (particella cad.);	€ 250,00 per ogni particella catastale	6	€ 1.500,00
Frazionamento e Deposito presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio per i Servizi Catastali delle particelle oggetto dell'occupazione temporanea/esproprio Area S.A.E. e Nuova Sede Municipale (particella cad.);	€ 200,00 per ogni particella catastale	6	€ 1.200,00
<b>TOTALE (CNG + IVA esclusi)</b>			<b>€ 2.700,00</b>

**VISTO** altresì, il D.Lgs 18 aprile 2006, n. 50 avente per oggetto “Codice dei Contratti”;

**VISTA** la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per l'“AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE I SERVIZI DI INGEGNERIA PER RILIEVO E FRAZIONAMENTO DELLE AREE OCCUPATE IN VIA EMERGENZIALE” è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. **Z132CAB388**;

**VISTA** l'offerta presentata dallo **STUDIO TECNICO ASSOCIATO CIRILLI** con studio in Via Due Fonti n. 96 – 62100 Macerata (MC) - CF/P.IVA 01611910439 che per l'“AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE I SERVIZI DI INGEGNERIA PER RILIEVO E FRAZIONAMENTO DELLE AREE OCCUPATE IN VIA EMERGENZIALE” ha offerto un importo netto pari ad € 2.700,00 oltre CNG pari ad € 108,00 oltre IVA al 22% pari ad € 617,76 per un totale complessivo di **€ 3.425,76**;

**DATO ATTO** che l'importo di € 3.425,76 risulta rendicontabile ai sensi dell'art. 4 dell'Ocdpc n.388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza per la Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016 acquisita al protocollo comunale in data 06/09/2016 con prot. 8576;

**DATO ATTO** che l'importo di € 3.425,76 comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 90 del Bilancio Comunale del corrente anno;

**RITENUTO** di stabilire che le prestazioni professionali di cui alla presente dovranno essere realizzati entro 30 giorni dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;

**RITENUTO** di stabilire il termine le prestazioni professionali dei lavori entro 60 gg. dalla data di presentazione della fattura previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** di stabilire che il presente provvedimento ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del contraente;

**VISTO** l'art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATA** la regolarità delle procedure;

**VISTI**:

- a) D. Lgs 50/2016 e smi " Codice dei contatti pubblici"
- b) Dpr 207/2010 e smi "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- c) D. Lgs 267/2000 e smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

#### **DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente Determinazione;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per l'“AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE I SERVIZI DI INGEGNERIA PER RILIEVO E FRAZIONAMENTO DELLE AREE OCCUPATE IN VIA EMERGENZIALE” è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

**DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l' “AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE I SERVIZI DI INGEGNERIA PER RILIEVO E FRAZIONAMENTO DELLE AREE OCCUPATE IN VIA EMERGENZIALE”, allo **STUDIO TECNICO ASSOCIATO CIRILLI** con studio in Via Due Fonti n. 96 – 62100 Macerata (MC) - CF/P.IVA 01611910439 per importo netto di € 2.700,00 oltre CNG pari ad € 108,00 oltre IVA al 22% pari ad € 617,76 per un totale complessivo di **€ 3.425,76**

**DI IMPEGNARE** l'importo di € 3.425,76 comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 90 del corrente Bilancio Comunale in corso di predisposizione;

**DATO ATTO** che l'importo di € 3.425,76 risulta rendicontabile ai sensi dell'art. 4 dell'Ocdpc n.388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza per la Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016 acquisita al protocollo comunale in data 06/09/2016 con prot. 8576;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione rispetta gli obiettivi del piano esecutivo di gestione;

**DI STABILIRE** che le prestazioni professionali di cui alla presente dovranno essere realizzati entro 30 giorni dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;

**DI STABILIRE** il termine di pagamento delle prestazioni professionali entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento;

**DI STABILIRE** che il presente provvedimento ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del contraente;

**DI INVIARE** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

**DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Biondi Dott. Rossano ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 01-08-2020 per l'importo complessivo pari ad € 3.425,76

Caldarola; 31-03-2020  
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Biondi Dott. Rossano

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:  
(N. Impegno 126 al Capitolo 90/2020 per l'importo pari ad € 3.425,76).

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 04-08-2020

Caldarola; 31-03-2020  
Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 04-08-2020  
Il Responsabile del Servizio  
Spinaci Andrea

---