



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 164 Del 22-12-2018 Registro generale n. 427

**Oggetto: PERMUTA DI AREE NELLA ZONA P.I.P. PIANDASSALTO. DITTA
PONTONI IMMOBILIARE SRL. PROVVEDIMENTI - CIG:**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di dicembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale 13/03/2018, n. 10, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018, 2019, 2020;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale 13/03/2018, n. 11, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2018, 2019, 2020;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 29/11/2007 avente per oggetto "AACQUISTO AREA PIANO P.I.P. LOCALITA' PIANDASSALTO. COMPARTO CC. PROVVEDIMENTI";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23/04/2008 avente per oggetto "ASSEGNAZIONE E CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI LOTTI AREE P.I.P. LOCALITA' PIANDASSALTO COMPARTO CC A DITTE DIVERSE. PROVVEDIMENTI.";

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 13/09/2008 avente per oggetto "ASSEGNAZIONE E CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEI LOTTI P.I.P. LOC. PIANDASSALTO - COMPARTO CC - (DITTE: FINPONTONI SRL - BORGO ANTICO SRL - RHUTTEN SRL). RICOGNIZIONE SUPERFICI. PROVVEDIMENTI." con la quale tenuto conto delle esigenze rappresentate dalle ditte assegnatarie si è ritenuto opportuno e necessario procedere ad una rimodulazione dei lotti, le cui superfici anche del lotto n. 30, assegnato alla ditta FINPONTONI S.R.L. con sede a Caldarola in Via Aldo Moro n. 31 – foglio n. 2 – particella n. 875, per una superficie mq. 6.496;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30/07/2018 avente per oggetto "AUTORIZZAZIONE ALLA PERMUTA DI AREE NELLA ZONA P.I.P. PIANDASSALTO. DITTA PONTONI IMMOBILIARE SRL."

VISTA che a seguito delle suddette deliberazioni si procedeva ad assegnare ed autorizzare la cessione in diritto di proprietà, il lotto n. 30 del piano P.I.P. in zona Piandassalto comparto CC, alla ditta FINPONTONI S.R.L. con sede a Caldarola in Via Aldo Moro n. 31 per una superficie di circa mq 6.496;

DATO ATTO che a seguito del combinato disposto delle suddette deliberazioni il Comune di Caldarola ha stipulato atto pubblico di cessione dell'area catastalmente individuata al foglio 2 particella 959 per una superficie complessiva pari a mq 6496 alla ditta FINPONTONI S.R.L.;

VISTA la nota del Comune di Caldarola n. 1251 del 18/03/2018;

VISTA la nota della ditta Pontoni Immobiliare s.r.l. acquisita al protocollo comunale in data 18/04/2018 protocollo 3896 che segnala l'occupazione di parte della particella 959 da parte di strada della strada comunale;

RISCONTRATO a seguito della nota sopracitata il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata ha effettuato la verifica dello stato dei luoghi successiva alla nota 3896/2018 della ditta Pontoni Immobiliare s.r.l.;

DATO ATTO che i riscontri effettuati hanno evidenziato che la particella 959, ceduta dal Comune di Caldarola alla ditta FINPONTONI S.R.L. risulta occupata per circa mq. 180 da strada comunale fatta salva una precisa determinazione delle superfici derivante da frazionamento;

RILEVATO che l'area recintata di proprietà della ditta Pontoni Immobiliare s.r.l. occupa una porzione di superficie della particella 938, di proprietà del Comune di Caldarola, per circa mq. 42 fatta salva una precisa determinazione delle superfici derivante da frazionamento;

DATO ATTO che il Comune di Caldarola e la ditta Pontoni Immobiliare s.r.l. intendono permutare le suddette aree per pari superficie come previsto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/2018;

CONSIDERATO che ai fini della permuta sono state frazionate le particelle del foglio 2 n. 1060 (sup. mq 185) di proprietà del Comune di Caldarola e n. 1061 (sup. mq 185) di proprietà della ditta Pontoni Immobiliare s.r.l.;

RITENUTO pertanto di procedere alla permuta delle particelle catastalmente individuate al foglio n. 2 particelle n. 1060 e 1061 tra il Comune di Caldarola e la ditta Pontoni Immobiliare s.r.l. previa determinazione delle superfici e frazionamento;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI PROCEDERE** alla permuta dell'area catastalmente individuata al foglio n. 2 particella n. 1060 di proprietà del Comune di Caldarola avente superficie pari a mq 185 con l'area catastalmente individuata al foglio n. 2 particella n. 1061 di proprietà della ditta Pontoni Immobiliare s.r.l avente superficie pari a mq 185;
3. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
4. **DI DICHIARARE** che, relativamente al sottoscritto, per la presente determinazione, non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 ,ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Seri Angelo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data _____ per l'importo complessivo pari ad € _____

Caldarola; 22-12-2018

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario
Seri Angelo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 24-12-2018

Caldarola; 22-12-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 24-12-2018

Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
