

COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

Oggetto: Convenzione per la gestione provvisoria degli impianti sportivi comunali.

Rep. n° _____

L'anno **duemilaventi**, il giorno _____ del mese di
_____, presso la Residenza Comunale di Caldarola, nell'Ufficio
di Segreteria.

Avanti a me, Cesanelli Dott.ssa Marina, Segretario del Comune di Caldarola, autorizzato per legge a ricevere gli atti nell'interesse del Comune, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia delle parti, Si sono costituite i Signori:

- **Spinaci Andrea**, nato a Tolentino, il 21/08/1971, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Caldarola, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Caldarola, nella sua qualifica di responsabile dell'ufficio tecnico comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

- **Castellani Simone**, nato a Osimo il 23.09.1970, residente in Tolentino, C.da Ancaiano snc, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente dell' **A.S.D. Caldarola Giovanile Nicold**

Ceselli Caldarola, con sede in Caldarola, Via A.Moro snc (Partita IVA: 0142277230436 - matr. F.I.G.C. 700464), che di seguito viene denominata

Associazione e/o Concessionario;

PREMESSO CHE:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2006 veniva

stabilito di istituire un rapporto convenzionale tra il Comune di Caldarola e l'Associazione Polisportiva CSI-US Caldarola, per la gestione degli impianti sportivi comunali; con convenzione sottoscritta tra l'associazione polisportiva CSI US Caldarola P.Iva 00667910434 ed il Comune di Caldarola è stato stipulato accordo per la gestione degli impianti sportivi comunali; l'associazione sportiva CSI U.S.Caldarola si è trasformata in A.S.denominata "Associazione polisportiva dilettantistica Caldarola" - P.IVA 00667910434, con sede a Caldarola Via Pallotta n. 9; il procedimento di risoluzione della convenzione sopra citata per la gestione degli impianti sportivi comunali, si è concluso con atto del 10.10.2020, Prot. N.0008358, notificato in pari data, che ha disposto la risoluzione con effetto immediato a far data dalla notifica del provvedimento della Convenzione più volte citata, con restituzione delle chiavi degli impianti e liberazione degli spazi dei dalle attrezzature da parte della APD Caldarola entro 5 giorni; il Comune di Caldarola onde garantire la continuità della gestione degli impianti sportivi comunali intende conferire la gestione provvisoria degli stessi impianti in regime di convenzione fino alla durata dell'attuale stagione calcistica, per poi indire specifico bando per l'affidamento pluriennale; la A.S.D. Caldarola Giovanile Nicolò Ceselli Caldarola è associazione operante nel territorio comunale, che si è distinta per la promozione dello sport e della socialità anche e soprattutto a livello giovanile, ha compagini che militano in tutte le categorie del settore giovanile e

la prima squadra che disputa attualmente il campionato di seconda categoria;

L'A.S.D. Calderola Giovanile Nicolò Ceselli Calderola ha manifestato interesse alla gestione delle strutture sportive comunali fino al termine dell'attuale stagione sportiva.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Calderola in persona del responsabile dell'ufficio tecnico comunale, affida la gestione provvisoria degli impianti sportivi, siti in Viale Giacomo Matteotti e Zona P.E.E.P. (campo sportivo e campo polivalente) alla A.S.D. Calderola Giovanile Nicolò Ceselli Calderola, che accetta a mezzo del legale rappresentante Sig. Castellani Simone, a decorre dalla data di sottoscrizione della presente e fino al 30/06/2020.

Gli impianti vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al concessionario: per la consegna verrà redatto apposito verbale di consistenza.

ART. 2) SCOPO

La gestione ha lo scopo :

- di garantire l'uso degli impianti da parte di società e/o associazioni e singoli cittadini con l'obiettivo di perseguire le finalità sociali e ludiche a favore dei cittadini e promuovere la pratica sportiva tra i giovani senza scopo di lucro,

- di consentire al comune il risparmio di parte delle spese di gestione

e manutenzione degli impianti così come richiesto dalle leggi finanziarie;

- responsabilizzare direttamente dirigenti, tecnici ed atleti del buon mantenimento e funzionamento degli impianti nonché degli eventuali sprechi nelle varie forniture.

La presente convenzione definisce, altresì, che gli oneri finanziari ed esecutivi faranno capo ai soggetti attuatori secondo le articolazioni di seguito riportate.

ART. 3) PREROGATIVE ED ONERI DEL CONCESSIONARIO.

Il Concessionario si impegna:

- ad utilizzare direttamente o far utilizzare da terzi preventivamente autorizzati, gli impianti sportivi esclusivamente per allenamenti e svolgimento di partite di campionato di bambini, ragazzi e di adulti;

- all'attività di promozione dello sport e di ogni altra attività connessa alle finalità proprie dell'Associazione sportiva convenzionata;

- alla gestione degli eventuali spazi pubblicitari predisposti ed assunzione degli oneri relativi all'impiantistica attinente, ad ogni diritto e tassa di legge;

- alla gestione tecnica, manutenzione, pulizia, approntamento degli spazi di attività, custodia degli impianti oggetto del rapporto convenzionale;

- all'assunzione degli oneri di manutenzione ordinaria per garantire il rispetto della normativa di cui alla L. 626/1994 e successive modifiche;

- onere di segnalare al Comune eventuali opere di manutenzione straordinaria necessarie ai sensi di legge, anche per quanto concerne il rispetto della normativa sulla sicurezza;

- all'assunzione degli oneri relativi a permessi, autorizzazione, quanto altro necessario all'organizzazione e svolgimento di qualsiasi attività, sportiva e non, direttamente organizzata;

- all'assunzione degli oneri relativi all'esercizio dell'attività sportiva, alla manutenzione, ai materiali per le pulizie ed il mantenimento dell'igiene, materiale di consumo per l'approntamento degli spazi di attività;

- all'assunzione di oneri e responsabilità relative al personale per la gestione e la custodia degli impianti compreso il personale qualificato per l'esercizio tecnico delle attività di promozione dello sport da attivare a termini di convenzione ed in particolare il cessionario assume a proprio carico, senza diritto a rivalsa o rimborso i seguenti oneri ed obblighi, sgravando e tenendo indenne il Comune di Caldarola da ogni e qualsiasi responsabilità o obbligazione verso terzi per la gestione degli impianti:

a- custodia degli impianti e di tutte le attrezzature mobili ed immobili, con la diligenza del buon padre di famiglia, curandone la manutenzione ordinaria, con obbligo di rendicontazione periodica;

b- somministrazione di acqua sanitaria, energia elettrica, riscaldamento agli utenti degli impianti fermo restando che l'onere economico per la fornitura di acqua, energia elettrica combustibile per il riscaldamento sarà a carico del concedente;

c- imposta di gestione, tasse per autorizzazione e licenze e ogni altro onere fiscale, spese di personale e connessi oneri previdenziali - assistenziali;

d- manutenzione ordinaria, apertura, chiusura, vigilanza durante l'apertura, pulizia e approntamento degli impianti e delle attrezzature anche per le necessità delle altre associazioni ammesse ad usufruire degli impianti stessi;

e- oneri derivanti dalla manutenzione ordinaria degli impianti e delle attrezzature tecnico - manutentive che il Comune metterà a disposizione, ivi compresi gli oneri derivanti dai materiali d'uso; per manutenzione ordinaria si intendono, a titolo esemplificativo, le attività da svolgersi direttamente a cura del concessionario, per ripristino corpi illuminati ed infissi, riparazione mobili, ripristino di erogatori di acqua e acqua sanitaria, tinteggiature, ripristino intonaci, ripristino presidi dalle infiltrazioni d'acqua, ripristino recinzioni - sedute per il pubblico - impiantistica tecnica per le attività annesse agli impianti sportivi; le spese per personale tecnico e materiali, ai fini della manutenzione ordinaria, sono a totale carico del concessionario;

- assunzione degli oneri relativi all'esercizio tecnico dell'offerta di servizi per le Scuole dell'obbligo del Comune come concordati e stabiliti di concerto con l'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 13 della presente convenzione;

- A garantire l'uso del campo sportivo e del campo polivalente a singoli o società che ne facciano richiesta, applicando le tariffe stabilite dal Comune, compatibilmente con l'uso consentito alla società ge-

strice della presente convenzione.

- stipula di polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile connessa all'esercizio dell'impianto nei confronti del personale impiegato, degli utenti, del pubblico, e per eventuali danni alle strutture;
- Al concessionario spettano integralmente i proventi derivanti dall'uso degli impianti effettuato da terzi;
- i proventi derivanti dalla pubblicità fissa e mobile e da ogni altra attività direttamente organizzate e promossa.
- A restituire senza oneri in proprietà al Comune gli impianti con le migliori aperture alla scadenza della convenzione di affidamento provvisorio della gestione.
- Il Concessionario si impegna, compatibilmente con l'uso degli impianti per i propri scopi sociali, a concedere gli impianti in affitto a singoli o associazioni o società che ne facciano richiesta. Nell'attività di affitto del campo a soggetti che ne facciano richiesta dovrà essere garantita una fascia oraria non inferiore al 20% del tempo di potenziale utilizzazione a favore di società o associazioni con sede a Caldarola.

ART. 4) PREROGATIVE ED ONERI DEL COMUNE DI CALDAROLA

Il Comune di Caldarola si impegna nei confronti dell'Associazione:

- a concedere in uso gli impianti sportivi comunali campo sportivo e campo polivalente, per il periodo che decorre dalla data di sottoscrizione della presente e fino al 30/06/2020;
- a determinare le modalità e termini della manutenzione ordinaria

degli impianti oggetto della convenzione;

- alla determinazione delle tariffe di accesso agli impianti sportivi;
- al rilascio di autorizzazioni relative all'uso degli impianti per i soggetti non convenzionati che ne fanno richiesta;
- all'approvazione della programmazione annuale di uso con indicazione degli spazi temporali disponibili per altre società e con priorità alle associazioni con sede nel Comune di Calderola;
- al controllo sul rispetto dei rapporti convenzionali.

ART. 5) DURATA

La presente convenzione ha durata dalla data odierna al 30/06/2020.

Alla scadenza il rapporto convenzionale si estingue.

ART. 6) ACCESSO

Qualsiasi attività diversa da quella di cui all'art. 2 dovrà essere autorizzata dal Comune. Allo stesso concessionario dell'impianto è fatto obbligo di comunicare al Comune giorni ed orari di utilizzo dell'impianto di carattere straordinario.

ART. 7) RESPONSABILITÀ PER DANNI

Ogni responsabilità per danni a chiunque arrecati o comunque causati per l'esercizio della presente convenzione e compresi i danni alle strutture, deve intendersi per intero e senza riserve o eccezioni, a carico del concessionario, salvo la responsabilità diretta dell'utenza autorizzata dall'Amministrazione Comunale secondo i criteri sopra scritti.

ART. 8) DESTINAZIONE DEGLI IMPIANTI

Il concessionario non può variare la destinazione, sia totale che par-

ziale, dell'uso degli impianti e dei servizi tecnologici annessi agli

impianti medesimi. Ogni lavoro interessante la struttura e gli impianti tecnologici dati in concessione, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale ed eseguito poi nei limiti e nei modi consentiti: essa Amministrazione si riserva il diritto di ordinare la demolizione e la rimozione delle opere non autorizzate. La demolizione e la rimozione dovranno eseguirsi entro un mese dalla comunicazione, con spese a totale carico della concessionaria degli impianti in oggetto.

ART. 9) CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare controlli, a tale fine è possibile l'accesso agli impianti in qualsiasi momento, del sopralluogo verrà redatto apposito verbale su schede all'uopo predisposte, ove saranno annotate le necessità e/o le opportunità di interventi di carattere straordinario a carico del Comune di Caldarola e le eventuali infrazioni dovute ad incurie e/o azione inefficace/inefficiente del gestore nell'espletamento dei compiti di manutenzione ordinaria e da capitolato di cui alla presente convenzione;

ART. 10) TARIFFE D'USO:

La Società deve attenersi alle tariffe d'uso dell'impianto, congiuntamente concordate e stabilite con l'Amministrazione Comunale e deliberate con atto della Giunta Comunale;

ART. 11) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI ESERCIZIO ANNUALE:

LE:

Il Comune di Caldarola, oltre a farsi carico delle utenze relative agli

impianti oggetto di concessione, corrisponderà al concessionario per la gestione provvisoria degli impianti sportivi un corrispettivo di esercizio annuo pari ad €. 5.000,00 (diconsi euro cinquemila//00) (IVA esclusa), secondo le seguenti modalità:

- 50 % del contributo di esercizio entro il mese di novembre 2020;
- 50 % del contributo di esercizio entro i mese di aprile 2020, previa presentazione delle attività effettivamente svolte, anche in relazione a quanto congiuntamente programmato con l'Amministrazione Comunale.

Qualora l'Amministrazione Comunale nel periodo della durata della convenzione, effettui interventi straordinari di manutenzione intesi a migliorare l'efficienza della struttura e, contemporaneamente, tali interventi incidano in modo considerevole sui costi di manutenzione, sia riguardo ai materiale d'uso che nel risparmio energetico oltreché ad una riduzione dell'intervento di manodopera, e tali benefici sono quantificabili in modo puntuale e corretto, si addiverrà alla revisione del contributo in ragione degli importi derivanti dal computo dei benefici stessi.

ART. 12) RISERVA PER IL COMUNE

Al Comune di Calderola, ai fini della promozione sportiva, restano riservati n. 10 (dieci) giorni di utilizzo esclusivo dell'impianto, per attività direttamente organizzate e gestite ovvero patrociniate con atto formale, senza compenso alcuno per il concessionario il quale si impegnava per tali giorni a garantire gratuitamente il necessario personale per l'esercizio degli impianti.

ART. 13) INFORTUNI E DANNI

Il concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provati nello svolgimento del servizio dipendenti da inosservanza egli obblighi assunti, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvi gli interventi in favore del Concessionario da parte di società assicuratrici. Il Concessionario è tenuto a stipulare contratto di assicurazione per la responsabilità civile.

ART. 14) FINALITÀ

Ferme restando le responsabilità del Concessionario, l'Amministrazione Comunale potrà applicare a suo carico delle penalità variabili da €. 50,00 ad €. 250,00 per infrazioni agli obblighi assunti ed in particolare:

- a- il mancato rispetto del contratto in essere;
- b- la destinazione degli impianti ad uso diversi da quelli consentiti in convenzione o da altra autorizzazione;
- c- subconcessione non autorizzata dell'impianto;
- d- chiusura degli impianti al di fuori dei periodi concordati non dovuta a causa di forza maggiore documentalmente provata;
- e- violazione delle norme sull'igiene, la sanità, la sicurezza, il decoro, in relazione al tipo di impianto, constatata dalle autorità sanitarie e di vigilanza;
- f- mancata segnalazione di ogni danno o guasto o disfunzione dovesse intervenire negli impianti;
- g- mancato ottenimento delle autorizzazioni, nulla osta, concessioni

delle autorità competenti per lo svolgimento delle attività.

La misura della penalità sarà determinata in via definitiva dalla Giunta Comunale previa constatazione degli addebiti e produzione delle controdeduzioni entro il termine di 5 giorni.

ART. 15) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Al Comune di Caldarola è riservata la facoltà senza necessità di intendere alcuna azione giudiziaria di recedere dalla presente convenzione in ogni momento e con preavviso di almeno mesi 2 (due), da inviarsi a mezzo di raccomandata A.R. previa delibera di Giunta nel caso di:

- violazione accertata delle finalità di cui all'art. 2 della presente convenzione,

In tale eventualità il Comune di Caldarola non è tenuto al alcun indennizzo per qualsiasi tipo.

Nulla è riconosciuto né dovuto alla società o a terzi con i quali la società concessionaria avesse assunto impegni in deroga o non previsti o previsti in misura diversa nella presente convenzione.

La struttura sarà comunque riconsegnata al Comune entro i quindici giorni antecedenti la scadenza della presente Convenzione. Della riconsegna sarà redatto apposito verbale.

Alla presente convenzione si applicano le norme previste dal codice civile in materia di sopravvenuta eccesiva onerosità del contratto, con particolare riferimento all'art. 1467 e successivi del codice civile;

Art. 16) RECESSO

Il Concessionario potrà recedere dalla presente convenzione previo preavviso di mesi due comunicato al Comune con lettera raccomandata o

PEC.

ART. 17) DISPOSIZIONI GENERALI

Il Comune sarà sempre esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che al Concessionario ed a terzi potessero derivare dalla presente cessione.

Ad ogni effetto del presente contratto le parti eleggono il loro domicilio presso l'ufficio di Segreteria del Comune di Caldarola.

Tutte le spese del presente contratto, rogito, registrazione, diritti, ecc., senza eccezione di alcuna ed ogni altra annessa e conseguente, sono a carico del Concessionario che accetta di sostenerle.

Le parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38 del D.P.R. 26.10.1972, n.634 che il servizio di cui è presente atto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (IVA) e, quindi, chiedono che l'atto stesso venga assoggettato all'imposta fissa di registro.

Ed io, Segretario comunale, richiesta, ricevo questo atto scritto da persona di mia fiducia, in n. 14 facciate per intero e quanto sopra della presente che, previa lettura alle parti contraenti, ad eccezione degli allegati di cui le stesse dichiarano di avere conoscenza, viene riconosciuto perfettamente conforme alla volontà da loro espressami e in segno di accettazione e conferma meco firmato come segue:

IL TITOLARE DELLA P.O.

L' ASSOCIAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il concessionario dichiara di conoscere ed accettare espressamente le clausole contenute negli artt. 3, 9, 13 e 17 sensi e per gli effetti

dell'art. 1341 c.c. di cui alla presente convenzione.

IL TITOLARE DELLA P.O.

L' ASSOCIAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE