



# COMUNE DI CALDAROLA

## Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 234

### ORDINANZA DEL SINDACO

N. 214 DEL 10-12-2019

**Oggetto: REVOCA DELL'ORDINANZA N. 78/2016 E RELATIVA RETTIFICA N. 290/2017 AVENTI A OGGETTO: "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA DELL'EDIFICIO UBICATO IN LARGO GENTILI" (FG. 1 MAP. 465) - PROPRIETARI: LUCIANI SANDRO, MONTANARI GIULIANA, GRAZIOSI FLAVIA**

L'anno duemiladiciannove addì dieci del mese di dicembre, il Sindaco Giuseppetti Luca Maria

#### **PREMESSO CHE:**

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

**DATO ATTO** che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Caldarola;

**CONSIDERATO** che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

#### **CONSIDERATO** che:

**Cardinali Maila** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili, 13 (Cod. Fiscale CRDMLA60L60D042G)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-29-2017) ubicato in LARGO ALBERICO GENTILI, distinto catastalmente:

foglio n° 1, part. n° 465;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede AEDES (Squadra AEDES P1506, scheda n. 001 in data 28/11/2016 – ID 39433) a seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE", e che a seguito dell'esito di tale sopralluogo è stata emessa Ordinanza di INAGIBILITA' TEMPORANEA dell'immobile ubicato in LARGO ALBERICO GENTILI, distinto catastalmente:

foglio n° 1, part. n° 465 subb. 4, 6;  
di proprietà:

**Luciani Sandro** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili 7 (Cod. Fiscale LCNSDR64L12L191N)

**Montanari Giuliana** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili 7 (Cod. Fiscale MNTGLN63E57B398X)

**Graziosi Flavia** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili 11 (Cod. Fiscale GRZFLV61E48H876Z)

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza del Sindaco n. 78/2016 avente per oggetto "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' PARZIALE DELL'EDIFICIO UBICATO IN LARGO ALBERICO GENTILI (foglio n° 1, part. n° 465) e la successiva Ordinanza del Sindaco n. 290/2017 (rettifica), con le quali è stato dichiarato ai proprietari ed occupanti il non utilizzo e lo sgombero dell'edificio;

**TENUTO CONTO** che la predetta ordinanza indicava il perdurare dell'inagibilità dell'immobile fino alla revoca del presente provvedimento, da adottare a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

**VISTO** che i lavori di ripristino dei danni causati dagli eventi sismici dell'anno 2016 sono stati ultimati in data 22/11/2019 e che in data 26/11/2019 è stata inoltrata al competente Ufficio Speciale Ricostruzione la Segnalazione Certificata per l'agibilità, come da comunicazione pervenuta in data 06/12/2019 e registrata al n. 11795 di protocollo generale;

**RITENUTO** che siano venute meno le condizioni di inagibilità e che pertanto, allo stato attuale, non sussistono rischi per il fabbricato di cui alla presente, distinto catastalmente:

foglio n° 1, part. n° 465 subb. 4, 6;  
di proprietà:

**Luciani Sandro** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili 7 (Cod. Fiscale LCNSDR64L12L191N)

**Montanari Giuliana** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili 7 (Cod. Fiscale MNTGLN63E57B398X)

**Graziosi Flavia** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili 11 (Cod. Fiscale GRZFLV61E48H876Z)

### **REVOCA**

L'Ordinanza del Sindaco n. 78/2016 avente per oggetto "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' PARZIALE DELL'EDIFICIO UBICATO IN LARGO ALBERICO GENTILI (foglio n° 1, part. n° 465) e la successiva Ordinanza del Sindaco n. 290/2017 (rettifica)

### **DISPONE**

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;

- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

### **DISPONE INOLTRE**

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed occupanti:

**Luciani Sandro** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili 7 (Cod. Fiscale LCNSDR64L12L191N)

**Montanari Giuliana** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili 7 (Cod. Fiscale MNTGLN63E57B398X)

**Luciani Consuelo** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili 7 (Cod. Fiscale LCNCSL98L43I156T)

**Graziosi Flavia** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili 11 (Cod. Fiscale GRZFLV61E48H876Z)

**Marchionni Romina** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili 11 (Cod. Fiscale MRCRMN86C65I156J)

**Cardinali Maila** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili, 13 (Cod. Fiscale CRDMLA60L60D042G)

**Micozzi Leonardo** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili, 13 (Cod. Fiscale MCZLRD87S14L191D)

**Napoli Mariano** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili, 9 (Cod. Fiscale NPLMRN60A10H876I)

**Naletto Eva** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili, 9 (Cod. Fiscale NLTVEA66C69L736S)

**Napoli Giada** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili, 9 (Cod. Fiscale NPLGDI89E68E783C)

**Napoli Davide** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili, 9 (Cod. Fiscale NPLDVD92M24E783N)

**Napoli Federico** residente a CALDAROLA (MC) in Largo Alberico Gentili, 9 (Cod. Fiscale NPLFRC95R22E783B)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- ✓ Al Comando Polizia Municipale - PEC: [vigili@pec.comune.caldarola.mc.it](mailto:vigili@pec.comune.caldarola.mc.it);
- ✓ Al Sig. Prefetto di Macerata - PEC: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ✓ Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - PEC: [tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it);
- ✓ Regione Carabinieri Forestale Marche - Stazione Di Camerino - PEC: [fmc43271@pec.carabinieri.it](mailto:fmc43271@pec.carabinieri.it);
- ✓ Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - PEC: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);
- ✓ Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata - PEC: [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
Giuseppetti Luca Maria