



## **COMUNE DI CALDAROLA**

### **Provincia di Macerata**

#### **COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA**

**Numero 52 Del 20-05-2020 Registro generale n. 123**

<b>Oggetto:</b>	<b>CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. AFFIDAMENTO ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER RILIEVO ED ANALISI STORICA DELL'EDIFICIO AL DIPARTIMENTO DSDRA DELL'UNIVERSITA' LA SAPIENZA DI ROMA</b> <b>CIG:Z7F2F99CFD</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventi, il giorno venti del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

#### **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento;

**CONSIDERATO** che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti;

**VISTO** le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

**DATO ATTO** che a seguito del sisma del 30/10/2016 il palazzo Comunale risulta danneggiato e inagibile;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 51 (R.G. 151) del 29/04/2017 sono stati affidati i lavori di messa in sicurezza di porzione del Palazzo Comunale consistenti nel puntellamento delle piattabande delle finestre lungo via Roma e Piazza XXIV Maggio alla ditta "CRUCIANELLI/REST EDILE" di Tolentino (MC), P.IVA 00634600431, resasi prontamente disponibile all'immediata esecuzione delle gare di messa in sicurezza;

**DATO ATTO** che l'intervento di "Restauro e Recupero Funzionale con Miglioramento Sismico Palazzo Pallotta" è stato inserito nell'elenco di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 56 del 10/05/2018;

**DATO ATTO** che per l'intervento di "Restauro e Recupero Funzionale con Miglioramento Sismico Palazzo Pallotta" è stato acquisito il CUP: B97F18000200001;

**CONSIDERATO** che in via preliminare è stato necessario procedere alla verifica di congruità dell'importo richiesto all'interno del Piano Opere Pubbliche redatto dopo gli eventi sismici dell'anno 2016 così come comunicato con nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche acquisita al protocollo Comunale in data 25/09/2018 al n. 9568;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "Restauro e Recupero Funzionale con Miglioramento Sismico Palazzo Pallotta" è l'ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica – LL. PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

**CONSIDERATO** che Palazzo Pallotta risulta bene tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di cui alla Nota Prot. 9527 del 25/11/1975;

**DATO ATTO** che per la redazione del C.I.R. per la verifica di congruità dell'importo richiesto sono richieste specifiche competenze in materia di Beni Architettonici e Culturali;

**ATTESO** che alle dipendenze del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata non risulta in servizio personale in possesso delle necessarie competenze ed esperienza in materia di Beni Culturali;

**CONSIDERATO** pertanto che ai fini della redazione del C.I.R. risulta necessario procedere ad affidamento a tecnico specializzato;

**VISTA** la richiesta di offerta formulata con nota prot. 3377 del 08/04/2019 all'ing. Gianfranco Ruffini, in possesso della necessaria competenza ed esperienza in materia di Beni Architettonici e Culturali, titolare dello Studio Tecnico Associato di Ingegneria ed Architettura Ruffini Gianfranco con sede a Tolentino (MC) in via Laura Zampeschi n. 33, C.F. RFFGRF60H20E783F - P.IVA 01992520435;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 41 (R.G. 142) del 15/04/2019 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA.

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL C.I.R. DELL'EDIFICIO PALAZZO COMUNALE”;**

**DATO ATTO** che attraverso la piattaforma Sismapp è stata trasmessa la Scheda per la Valutazione di Congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) dell'Opera Inserita nell'Ordinanza 56/2018 del Palazzo Pallotta con Prot. 0054718|01/08/2019|MARCHEUSR|USR|A|490.20.10/2018/OPSUAM/360 del 01/08/2019;

**DATO ATTO** che con Nota a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Andrea Spinaci, Prot. 7508 del 01/08/2019 avente per oggetto “INTERVENTO DI “RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA”. VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'IMPORTO RICHIESTO PER L'INTERVENTO. RELAZIONE INTEGRATIVA” con la quale sono state trasmesse le integrazioni del Palazzo Pallotta all'Ufficio Speciale della Ricostruzione;

**DATO ATTO** che con Nota dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione Regione Marche, Prot. 0074561|10/10/2019|MARCHEUSR|USR|P|490.20.10/2018/OPSUAM/360 - OP\_33 - CIR POSITIVA-O.C.S.R. n. 56/18 - Comune di Caldarola (MC) - ID 33 pervenuta al protocollo generale dell'Ente n. 9794 del 10/10/2019 è stato comunicato l'esito positivo del C.I.R. per il Palazzo Pallotta;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 43 (R.G. 108) del 30/04/2020 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. FORMAZIONE E NOMINA DEL GRUPPO DI LAVORO”;

**CONSIDERATO** che l'immobile Palazzo Pallotta è stato vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche con provvedimento trasmesso al Comune di Caldarola in data 25/11/1975 protocollo 9527;

**CONSIDERATO** che tale edificio deve essere riparato, restaurato e rinforzato per migliorarne il comportamento sismico;

**CONSIDERATO** che lo studio di fattibilità per l'intervento del Restauro e Recupero Funzionale con miglioramento sismico del Palazzo Pallotta sarà redatto dal personale interno del Comune di Caldarola;

**CONSIDERATO** che il Comune di Caldarola non dispone delle risorse umane per provvedere alla progettazione completa dell'intervento, né dispone di strumenti e tecnologie per effettuare rilievi completi ed esaustivi dei materiali, dei terreni di fondazione, nonché della dimensione geometrica dell'immobile e che pertanto dovrà affidare fasi progettuali e rilievi a soggetti esterni;

**CONSIDERATO** che il Dipartimento DSDRA dell'Università La Sapienza di Roma - C.F. n. 80209930587 ha le competenze per studiare l'edificio sotto gli aspetti costruttivi, geometrici, strutturali, storici, architettonici, ai fini della successiva definizione delle modalità di intervento con riflessi sulla didattica e sulla definizione tipologica delle pratiche esecutive;

**CONSIDERATO** che il Dipartimento DSDRA dell'Università La Sapienza di Roma - C.F. n. 80209930587, dato atto del valore storico dell'immobile denominato “Palazzo Pallotta”, è interessata ad eseguire di un programma di ricerca inerente la definizione delle caratteristiche geometriche, storiche, architettoniche e materiche dell'edificio denominato “Palazzo Pallotta”, sede del Comune di Caldarola, con produzione di elaborati e restituzioni grafiche utilizzabili per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi per la riparazione e il restauro dell'edificio.

**CONSIDERATO** alla luce di quanto sopra che il Comune di Caldarola e il Dipartimento DSDRA - C.F. n. 80209930587 hanno reciprocamente scambiato una manifestazione d'interesse a collaborare ai fini della definizione delle caratteristiche architettoniche e strutturali dell'edificio in vista del progetto d'intervento.

**CONSIDERATO** che il programma della ricerca potrà essere articolato in una serie di attività successivamente definite nell'Allegato A nel quale, fra l'altro, vengono riportati gli obiettivi che si intendono perseguire;

**CONSIDERATO** che il programma nel corso dello svolgimento dei lavori in relazione all'evoluzione degli stessi potrà essere oggetto di aggiornamento in merito alla pianificazione dettagliata delle attività in accordo tra i responsabili scientifici del contratto, sempre nei limiti del programma di ricerca in argomento.

**CONSIDERATO** che ai fini della redazione del progetto definitivo ed esecutivo il Comune di Caldarola deve procedere alla redazione degli studi connessi al Rilievo e Modellazione dell'immobile nonché

alla campagna di rilevamento critico-costruttivo e analisi storica di Palazzo Pallotta Sede del Comune di Caldarola;

**DATO ATTO** che, nelle more della redazione del progetto preliminare e dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione, sicurezza, contabilità, direzione lavori, il Comune di Caldarola, ai fini delle attività di rilievo ed analisi storica, intende stipulare Convenzione con il Dipartimento di Storia, disegno e restauro dell'architettura dell'Università La Sapienza di Roma;

**DATO ATTO** che alla luce di tutto quanto sopra premesso risulta necessario, ai fini delle attività di rilievo ed analisi storica di Palazzo Pallotta affidare al Dipartimento DSDRA dell'Università La Sapienza di Roma - C.F. n. 80209930587, approvare schema di convenzione così come allegato alla presente Determinazione – "Allegato A";

**DATO ATTO** che le prestazioni rese sono individuate nell'Allegato B – Disciplinare Tecnico allegato alla presente convenzione;

**DATO ATTO** che per le prestazioni di cui alla convenzione tra il Comune di Caldarola e il Dipartimento DSDRA dell'Università La Sapienza di Roma - C.F. n. 80209930587 per lo svolgimento delle attività di rilievo ed analisi storica di Palazzo Pallotta il Comune di Caldarola provvederà ad erogare al Dipartimento DSDRA dell'Università La Sapienza di Roma un rimborso spese secondo le quantità ed importi previsti nell'Allegato C – Schema Rimborso Spese allegato alla presente determinazione;

**CONSIDERATO** che la spesa presunta per la convenzione, secondo gli importi di cui all'Allegato C – Schema Rimborso Spese, è pari ad € 39.100,00 oltre IVA di legge al 22% pari ad € 8.602,00 per un importo complessivo pari ad € 47.702,00;

**RITENUTO** di impegnare l'importo di € 47.702,00 al Capitolo 2507 del bilancio comunale esercizio 2020;

**RITENUTO** di stabilire che i servizi di cui alla presente dovranno essere realizzati secondo quanto previsto dall'art. 2 dello schema di convenzione allegato alla presente;

**RITENUTO** di stabilire il termine di pagamento dei servizi sarà effettuato secondo quanto previsto dall'art. 2 dello schema di convenzione allegato alla presente, previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento;

**VISTO** l'art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATA** la regolarità delle procedure;

**VISTI:**

- D. Lgs 50/2016 e smi "Codice dei contatti pubblici";
- D. Lgs 267/2000 e smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

### **DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente Determinazione;

**DI AFFIDARE** al Dipartimento DSDRA dell'Università La Sapienza di Roma - C.F. n. 80209930587 le attività di rilievo ed analisi storica di Palazzo Pallotta secondo quanto previsto all'Allegato B – Disciplinare Tecnico alla presente Determinazione;

**DI APPROVARE** gli allegati alla presente determinazione come di seguito elencati:

- Allegato A - Schema di Convenzione;
- Allegato B – Disciplinare Tecnico;
- Allegato C – Schema Rimborso Spese;

**DI STABILIRE** che ai fini dell'effettivo svolgimento delle attività di rilievo ed analisi storica di Palazzo Pallotta dovrà essere sottoscritta la Convenzione secondo lo schema di cui all'Allegato A unitamente agli allegati B e C;

**DI IMPEGNARE** l'importo di 47.702,00 trova copertura al Capitolo 2507 del bilancio comunale esercizio 2020;

**DI STABILIRE** di stabilire che i servizi di cui alla presente dovranno essere realizzati secondo quanto previsto dall'art. 2 dello schema di convenzione allegato alla presente;

**DI STABILIRE** di stabilire il termine di pagamento dei servizi sarà effettuato secondo quanto previsto dall'art. 2 dello schema di convenzione allegato alla presente, previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento;

**DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e dell'esecuzione della presente determinazione; dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i;

**DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Biondi Dott. Rossano ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data \_\_\_\_\_ per l'importo complessivo pari ad € 47.702,00

Caldarola; 20-05-2020

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Biondi Dott. Rossano

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

(N. Impegno 245 al Capitolo 2507/2020 per l'importo pari ad € 47.702,00).

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 04-12-2020

Caldarola; 20-05-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 04-12-2020

Il Responsabile del Servizio  
Spinaci Andrea

---