



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

CONVENZIONE TRA
COMUNE DI CALDAROLA
e
IL DIPARTIMENTO DI STORIA, DISEGNO E RESTAURO
DELL'ARCHITETTURA - SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA

Il Comune di Caldarola (MC), con sede e domicilio fiscale in Piazza Vittorio Emanuele n. 13, C.F. 00217240431, nella persona del suo legale rappresentante, il sindaco pro-tempore, Dott. Luca Maria Giuseppetti, con firma digitale ARUBA intestata a Giuseppetti Luca Maria valida fino al 28/05/2023, pec: comune.caldarola.mc@legalmail.com;

e

Il Dipartimento di Storia, Disegno e Restauro dell'Architettura – Sapienza Università di Roma (di seguito denominato “Dipartimento DSDRA”) con sede e domicilio fiscale in Roma, Piazza Borghese, 9 – 00186 Roma, C.F. n. 80209930587 rappresentato dal Direttore pro-tempore, Prof. Carlo Bianchini, autorizzato alla stipula del presente atto dal Consiglio di Dipartimento del 27 marzo 2020, con firma digitale ARUBA, intestata a Carlo Bianchini, valida fino al 01.10.2022, pec: dsdra@cert.uniroma1.it

PREMESSO CHE

- il Comune di Caldarola è proprietario dell’edificio denominato Palazzo Pallotta, ubicato in Piazza Vittorio Emanuele catastalmente individuato al foglio 7 particella 93;
- il suddetto immobile è stato gravemente danneggiato dalla sequenza sismica iniziata il 24/08/2016 e lo stesso è stato dichiarato inagibile, a seguito di sopralluogo AEDES, con ordinanza del Sindaco n. 29 del 17/01/2017;
- l’intervento di “*RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA*” è stato finanziato con Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 56 del 10/05/2018;
- l’immobile Palazzo Pallotta è stato vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche con provvedimento trasmesso al Comune di Caldarola in data 25/11/1975 protocollo 9527;
- tale edificio deve essere riparato, restaurato e rinforzato per migliorarne il comportamento sismico;
- il Comune di Caldarola non dispone delle risorse umane per provvedere alla progettazione completa dell’intervento, né dispone di strumenti e tecnologie per effettuare rilievi completi ed esaustivi dei materiali, dei terreni di fondazione, nonché della dimensione geometrica dell’immobile e che pertanto dovrà affidare fasi progettuali e rilievi a soggetti esterni;
- il Dipartimento DSDRA ha le competenze per studiare l’edificio sotto gli aspetti costruttivi, geometrici, strutturali, storici, architettonici, ai fini della successiva definizione delle modalità di intervento con riflessi sulla didattica e sulla definizione tipologica delle pratiche esecutive;
- Il Dipartimento DSDRA, dato atto del valore storico dell’immobile denominato “Palazzo Pallotta”, è interessata ad eseguire di un programma di ricerca inerente la definizione delle caratteristiche geometriche, storiche, architettoniche e materiche



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

dell'edificio denominato "Palazzo Pallotta", sede del Comune di Caldarola, con produzione di elaborati e restituzioni grafiche utilizzabili per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi per la riparazione e il restauro dell'edificio.

- il programma della ricerca potrà essere articolato in una serie di attività successivamente definite nell'Allegato A nel quale, fra l'altro, vengono riportati gli obiettivi che si intendono perseguire;
- il programma nel corso dello svolgimento dei lavori in relazione all'evoluzione degli stessi potrà essere oggetto di aggiornamento in merito alla pianificazione dettagliata delle attività in accordo tra i responsabili scientifici del contratto, sempre nei limiti del programma di ricerca in argomento.
- alla luce di quanto sopra il Comune di Caldarola e il Dipartimento DSDRA hanno reciprocamente scambiato una manifestazione d'interesse a collaborare ai fini della definizione delle caratteristiche architettoniche e strutturali dell'edificio in vista del progetto d'intervento.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 – OGGETTO E DURATA

L'oggetto della presente convenzione sono le attività di ricerca relative ai rilievi e analisi storico-critica del Palazzo Pallotta sito in Caldarola (MC) come sotto specificato e in dettaglio riportati nell'allegato A alla presente convenzione:

- a) Rilievo e Restituzione Grafica mediante ripresa laser scanner e rappresentazione grafica essenziale;
- b) Analisi Storica del fabbricato;
- c) Analisi della costruzione relativamente ai Materiali, Dettagli, Mappature del degrado, quadro fessurativo, Schema interventi pregressi, Caratterizzazione materiali;

L'attività prevista al punto a) dovrà essere completata entro 60 giorni dal verbale di consegna mentre le attività di cui ai punti b) e c) dovranno essere completate entro il 120 giorni dalla data del medesimo verbale di consegna delle attività.

Tutti gli elaborati, dovranno essere redatti e consegnati secondo nei tempi e nei modi specificati nell'Allegato Tecnico alla presente convenzione di cui è parte integrante.

Nel quadro dell'attività oggetto della presente Convenzione, il Dipartimento DSDRA e il Comune di Caldarola si impegnano a definire preventivamente nel dettaglio gli obiettivi specifici e operativi della ricerca che troveranno concreta traduzione negli elaborati previsti nell'Allegato Tecnico.

La presente convenzione potrà prevedere attività di formazione specialistica che, a titolo indicativo e non esaustivo, potranno comprendere visite didattiche, studi, analisi e rilievi. Nel rispetto delle disposizioni di sicurezza previste dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i, tali attività potranno svolgersi prima, durante e dopo gli eventuali interventi.

La presente convenzione ha la durata di n. 3 (tre) anni che potrà essere comunque prorogata secondo quanto previsto al successivo Art. 7.



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Art. 3 – RESPONSABILI DELLA CONVENZIONE

Il Dipartimento DSDRA designa il Prof. Fabrizio De Cesaris quale responsabile scientifico dell'esecuzione della ricerca.

Il Comune individua quale proprio rappresentante/referente per ogni attività o questione inerente all'esecuzione della ricerca l'Ing. Andrea Spinaci, Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata.

Art. 4 – CORRISPETTIVO

Per le attività di cui alla presente convenzione il Comune si impegna a versare al Dipartimento DSDRA, a titolo di corrispettivo per l'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione, la somma di € 39.100,00 (trentanovemilacento/00) + IVA.

Il Dipartimento DSDRA si impegna ad osservare, in sede di svolgimento dell'incarico, i vincoli di carattere economico di cui alla presente convenzione.

Art. 5 – FINANZIAMENTO ED EROGAZIONE

Il Comune si impegna ad erogare all'Università per la durata della convenzione stessa, la somma totale di € 39.100,00 (fuori campo IVA) necessaria alla totale copertura della spesa e competenze, come sintetizzate nell'Allegato A.

La Parte committente corrisponderà al Centro la somma di cui al precedente articolo con le seguenti modalità:

- il 40% (quarantapercento) dell'ammontare totale del contratto al momento della stipula;
- il 40% (quarantapercento) dell'ammontare totale del contratto alla consegna degli elaborati previsti all'art. 2 punti a), b), c);
- il restante 20% (ventiperceto) entro 31/07/2021;

Le somme saranno corrisposte con le modalità sopra descritte in seguito ad emissione di fattura da parte del Dipartimento DSDRA che verrà corrisposta dal Comune di Caldara sul codice Banca d'Italia n. **0037162** - Dipartimento di Storia, disegno e restauro dell'architettura.

Art. 6 – PROPRIETÀ dei risultati della ricerca e pubblicazioni

I risultati e gli elaborati prodotto della presente convenzione saranno di proprietà della Parte Committente, fatti salvi i diritti morali di autore ed inventore ai sensi delle leggi vigenti.

Il Dipartimento DSDRA, nella persona del Responsabile Scientifico, potrà liberamente e gratuitamente utilizzare, esclusivamente per proprio uso interno, i sopra citati risultati.

Il Dipartimento DSDRA potrà, altresì, farne oggetto di pubblicazione scientifica e/o di esposizione e rappresentazione in occasione di congressi, convegni, seminari o simili, salvo citare l'accordo nel cui ambito è stato svolto il lavoro di ricerca, e salva la preventiva autorizzazione scritta della Parte Committente, che non sarà ragionevolmente negata e sarà legata a strette considerazioni sulla tutelabilità e sfruttamento della proprietà intellettuale e sullo sviluppo industriale di detti risultati.

Art. 7 – PROROGA

La presente convenzione potrà essere prorogata per le sue finalità, mediante richiesta scritta del Dipartimento DSDRA e successivo atto di accettazione da parte del Comune.

Art. 8 – RECESSO



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

È facoltà delle Parti recedere unilateralmente, anche solo parzialmente, dal Contratto a loro insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, con preavviso da inviarsi con lettera raccomandata A/R non inferiore a 60 (sessanta) giorni decorsi i quali la Parte recedente prende in consegna i servizi e ne verifica la regolarità.

Il recesso è esercitabile previa compensazione delle spese effettivamente sostenute in funzione delle attività svolte.

Art. 9 – UTILIZZO DEI SEGNI DISTINTIVI

I loghi delle Parti potranno essere utilizzati nell'ambito delle attività comuni oggetto del presente accordo. Il presente contratto non implica alcuna spendita del nome, e/o concessione e/o utilizzo del marchio e dell'identità visiva dell'Università per fini commerciali, e/o pubblicitari. Tale utilizzo, straordinario o estraneo all'azionale istituzionale, dovrà esser regolato da specifici accordi a titolo oneroso, approvati dagli organi competenti e compatibili con la tutela dell'immagine dell'Università.

Art. 10 – PUBBLICITA'

Sapienza Università di Roma non potrà essere citata in sedi diverse da quelle tecnico-scientifiche, salvo che per quanto riguarda il merito del presente accordo o eventuali specifici accordi.

Art. 11 – RISERVATEZZA

Con la firma del presente incarico il Dipartimento DSDRA si obbliga a tenere strettamente riservati e a non divulgare a terzi qualsiasi dato e conoscenza che gli deriveranno dall'espletamento del proprio incarico professionale e relativi alla operazione a cui si riferisce l'incarico in ottemperanza a quanto definito dalla normativa sulla privacy.

Il Dipartimento DSDRA e il Comune di Caldarola riconoscono il carattere riservato di qualsiasi informazione confidenziale scambiata in esecuzione del presente accordo e conseguentemente si impegnano a:

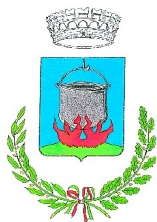
- non rivelare a terzi, né in tutto né in parte, direttamente o indirettamente, in qualsivoglia forma, qualsiasi informazione confidenziale trasmessa loro dall'altra Parte;
- non utilizzare né in tutto né in parte, direttamente o indirettamente, qualsiasi informazione confidenziale trasmessa loro dall'altra Parte per fini diversi da quanto previsto dalla presente convenzione.

Il Dipartimento DSDRA e il Comune di Caldarola si impegnano a segnalare, di volta in volta, le informazioni da considerarsi confidenziali, la cui eventuale divulgazione dovrà essere autorizzata per iscritto.

Le informazioni confidenziali verranno comunicate unicamente a coloro che oggettivamente necessitino di acquisirne conoscenza per gli scopi del presente accordo e abbiano a loro volta previamente assunto un obbligo di riservatezza conforme alle previsioni del presente accordo.

Il Dipartimento DSDRA e il Comune di Caldarola si danno reciprocamente atto che in nessun caso potranno essere considerate informazioni confidenziali quelle informazioni per le quali possa essere fornita prova che al momento della comunicazione siano generalmente note o facilmente accessibili agli esperti ed agli operatori del settore, o lo diventino successivamente per scelta del titolare senza che la Parte che ne è venuta a conoscenza abbia violato la presente convenzione.

Art. 12 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

L'Università degli Studi Sapienza provvede al trattamento, alla diffusione ed alla comunicazione dei dati personali relativi alla presente convenzione nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali e di quanto previsto dal proprio regolamento, nonché dal Codice di Deontologia e di buona condotta per i trattamenti di dati personali per scopi statistici e scientifici sottoscritto dalla CRUI il 13.5.2004, in attuazione del D.Lgs. del 30.06.2003 n. 196 sul trattamento dei dati personali e si impegnano a non farne alcun altro uso.

Il Comune di Caldarola si impegna al trattamento, alla diffusione ed alla comunicazione dei dati personali dell'Università degli Studi Sapienza unicamente per le finalità connesse all'esecuzione della presente convenzione.

Art. 13 - FORO COMPETENTE

Il Dipartimento DSDRA e il Comune di Caldarola si impegnano a risolvere amichevolmente tra loro eventuali controversie derivanti dal presente contratto. Per qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente il foro di Macerata in via esclusiva, con applicazione della legge italiana.

Art. 14 _REGISTRAZIONE E SPESE

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi degli artt. 5, comma 2 e 39 D.P.R. n.131/1986. Le spese inerenti al presente contratto sono a carico della Parte Committente . Le spese per l'imposta di bollo sono a carico della Parte Committente.

Letto, confermato e sottoscritto li _____,

Per il Dipartimento di Storia, Disegno e Restauro dell'Architettura
Sapienza Università di Roma

Il Direttore
Prof. Carlo Bianchini

Il Sindaco
Dott. Giuseppetti Luca Maria

Le Parti dichiarano di aver letto ed approvato singolarmente e specificatamente tutti gli articoli, clausole e pattuizioni del presente atto, dovendo tutto il contesto avere espresso carattere di essenzialità.

Per il Dipartimento di Storia, Disegno e Restauro dell'Architettura
Sapienza Università di Roma

Il Direttore
Prof. Carlo Bianchini

Il Sindaco
Dott. Giuseppetti Luca Maria