



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 57 Del 07-05-2019 Registro generale n. 171

**Oggetto: OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA ISTITUTO COMPRENSIVO DE
MAGISTRIS SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA. REALIZZAZIONE STRALCIO
FUNZIONALE DELLA PARATIA LATO PALESTRA - LIQUIDAZIONE. - CIG: Z5025655B9**

L'anno duemiladiciannove, il giorno sette del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

PREMESSO CHE il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato dall'evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità delle scuole di Caldarola;

DATO ATTO CHE a seguito del sisma del 24/08/2016, con Ordinanza del Sindaco n.31 R.G. del 30/08/2016 avente oggetto "Sisma del 24/08/2016. Ordinanza di inagibilità scuola elementare del polo scolastico Simone De Magistris in via Umberto I (fg. 2 p.la 153). Proprietario Comune di Caldarola", gli edifici sede del polo scolastico Simone De Magistris, sono stati dichiarati inagibili;

CONSIDERATO CHE in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti presso gli edifici scolastici presenti sul territorio comunale i quali li hanno resi tutti inagibili;

VISTA l'ordinanza di inagibilità a firma del Sindaco n. 62 R.G. del 03.11.2016 avente per oggetto "Crisi sismica ottobre 2016. Ordinanza di inagibilità scuola media, elementare, materna e mensa scolastica del polo scolastico Simone De Magistris in Viale Umberto I. Proprietario Comune di Caldarola";

VISTA l'Ordinanza n. 14 del CSR del 16 gennaio 2017 "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018" del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

DATO ATTO CHE la scuola primaria e dell'infanzia del "Polo Scolastico Simone De Magistris" è stata inserita nell'elenco delle scuole da ricostruire di cui all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 14 del CSR del 16 gennaio 2017;

VISTA l'Ordinanza a firma del Sindaco n. 44 del 04/02/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DEL POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS IN VIALE UMBERTO I. PROPRIETARIO COMUNE DI CALDAROLA (FG. 2 P.LLA 153)" con la quale è stata disposta la demolizione della scuola elementare e materna;

VISTA l'Ordinanza del CSR n. 18 del 03 aprile 2017 "Modifiche all'ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 recante "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018" del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA la Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 20 (R.G. 65) del 28/02/2017 avente per oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS";

VISTA la Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 36 (R.G. 100) del 23/03/2017 avente per oggetto "DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA";

DATO ATTO dell'avvenuta "DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" nel rispetto delle previsioni di cui all'Ordinanza del Commissario Speciale per la Ricostruzione n. 14/2017;

CONSIDERATO CHE a seguito dei contatti informali con la struttura Commissariale si è manifestata la possibilità che la scuola primaria e dell'infanzia di Caldarola sia oggetto di donazione da parte di soggetto privato in alternativa ai finanziamenti di cui all'OCSR 14/2017;

DATO ATTO CHE sono stati avviati contatti informali con il soggetto donatore ed i tecnici incaricati dallo stesso della redazione del progetto definitivo ed esecutivo al fine di definire i primi aspetti progettuali e tecnici;

VISTA la Comunicazione del 28/07/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione, Vasco Errani, con la quale, a seguito di incontri intercorsi con la Struttura commissariale, la Legacoop e l'Amministrazione Comunale di Caldarola circa la possibilità di individuare l'intervento da realizzare la nuova scuola Simone De Magistris presso il Comune di Caldarola, si comunica la volontà espressa dalla Legacoop di procedere alla realizzazione della nuova scuola "chiavi in mano";

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 01/08/2017 avente per oggetto "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA "DE MAGISTRIS" - DONAZIONE LEGA COOP ATTO DI INDIRIZZO ALL' U.T.C." quale atto di indirizzo per la ricostruzione dell'edificio sede della scuola primaria e dell'infanzia Simone De Magistris;

VISTA la Comunicazione del 02/08/2017 della Legacoop con la quale si comunica che a seguito di contatti intercorsi con l'Associazione Legacoop ed il Commissario Straordinario Vasco Errani, si è

condiviso e si è definito l'intervento di costruzione ex-novo dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Simone De Magistris" di Caldarola a totale carico del fondo istituito dalla Legacoop, e di affidare alla propria associata CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa la progettazione esecutiva, la esecuzione dei lavori e la consegna dell'edificio con la formula "chiavi in mano";

CONSIDERATO che con prot. n. 9009 del 04/08/2017 la Lega Coop, a seguito dei contatti intercorsi con il Commissario Straordinario Vasco Errani e con il Comune, ha manifestato la volontà di donare al Comune di Caldarola, costruendolo a proprie spese per un importo di € 2.750.000,00, il nuovo edificio scolastico sede della scuola Primaria e Secondaria dell'Istituto De Magistris;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 04/08/2017 avente per oggetto "ACCETTAZIONE DONAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA "SIMONE DE MAGISTRIS" DA PARTE DELLA LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE E MUTUE DI ROMA." con la quale è stata accettata la donazione della nuova sede dell'Istituto Comprensivo De Magistris da parte della Lega Coop che la costruirà a proprie spese, per un importo complessivo di € 2.750.000,00, consegnandolo al Comune di Caldarola con la formula "chiavi in mano";

VISTO il Progetto Definitivo predisposto dai tecnici incaricati dal soggetto donatore, ing. Carlo Majorano;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29/08/2017 avente per oggetto "RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO " S. DE MAGISTRIS" . APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON LEGACOOP (LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE E MUTUE) E CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA." con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la donazione dell'edificio scolastico sede della scuola primaria e dell'infanzia Simone De Magistris";

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" è l'ing. Andrea Spinaci del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

VISTA la Convenzione, sottoscritta ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 50/2016, finalizzata alla realizzazione della Nuova Sede della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Simone De Magistris" con la formula "chiavi in mano" sottoscritta in data 07/09/2017 (Prot. Comune di Caldarola n. 9796 del 07/09/2017) tra il Comune di Caldarola, Lega Coop e Consorzio Integra Società Cooperativa;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 142 (R.G. 349) del 17/10/2017 avente per oggetto "NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO CONFERENZA DEI SERVIZI.";

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 146 (R.G. 356) del 21/10/2017 avente per oggetto "NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI, COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA ED AMMINISTRATIVO E ISPETTORE DI CANTIERE.";

VISTA la DGC n° 108 del 02/12/2017 avente per oggetto "RICOSTRUZIONE SEDE SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". ATTO DI INDIRIZZO E NULLA OSTA ALL'AVVIO DEI LAVORI." con la quale è stato deliberato di autorizzare il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata ad avviare tutte le procedure necessarie per l'avvio dei lavori compresa la preparazione del fondo in corrispondenza dell'area di sedime del nuovo fabbricato ed al riempimento del locale seminterrato del vecchio edificio;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 172 (R.G. 410) del 14/12/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - AFFIDAMENTO LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA DI SEDIME E RIEMPIMENTO LOCALE SEMINTERRATO PER REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA SIMONE DE MAGISTRIS. DITTA FRANCUCCI SRL.";

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 199 (R.G. 446) del 30/12/2017 avente per oggetto "DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS ED AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA E RILIEVO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.";

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 205 (R.G. 454) del 30/12/2017 avente per oggetto "NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS. AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE CERTIFICATO ACUSTICO PREVENTIVO";

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 9 (R.G. 32) del 23/01/2018 avente per oggetto “NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". NOMINA COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.”;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 43 (R.G. 127) del 12/04/2018 avente per oggetto “NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". NOMINA NUOVO COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO.”;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 70 (R.G. 201) del 07/06/2018 avente per oggetto “NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". AFFIDAMENTO INCARICO PER ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE IN VARIANTE ED ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DEGLI IMPIANTI .”;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori terremotati n. 43 del 15 dicembre 2017, Art. 4 comma 1, lettera b) con la quale si dispongono le modalità di riconoscimento dei contributi relativi all'attività di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

CONSIDERATO che ai fini della piena funzionalità della Scuola debbono essere realizzate le opere di urbanizzazione per la sistemazione definitiva delle aree esterne;

DATO ATTO che il progetto definitivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Scuola “Simone De Magistris” è stato redatto dal personale in servizio presso Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata a firma dell'Ing. Irene Gasparetti ;

VISTA la DGC n° 62 del 13/06/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA SIMONE DE MAGISTRIS. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.”;

DATO ATTO che con nota protocollo n. 9373 del 18/09/2018 è stato inviato al Commissario Straordinario per la Ricostruzione il progetto definitivo per le opere di urbanizzazione del Polo Scolastico “Simone De Magistris”;

CONSIDERATO che con ulteriore nota protocollo 9374 del 19/09/2018 è stato inviato al Commissario Straordinario per la Ricostruzione una porzione a stralcio delle opere di urbanizzazione del Polo Scolastico “Simone De Magistris” che consentono la riapertura della scuola entro nel mese di Gennaio 2019;

CONSIDERATO che con nota protocollo 0013639 del 02/10/2018 (Protocollo Comune Caldarola n. 9906 del 03/10/2018) il Commissario Straordinario per la Ricostruzione comunicava che ai fini del finanziamento si poteva far riferimento all'Ordinanza CSR n. 43/2017 e che era discrezione del Comune attuare stralcio funzionale;

DATO ATTO che al fine di garantire la funzionalità e riapertura del Plesso Scolastico risulta necessario procedere alla realizzazione di stralci funzionali delle opere di urbanizzazione secondaria relativi a:

- rimozione cisterna gasolio;
- rimozione alberature site nelle pertinenze dell'istituto;
- paratia di sostegno lato palestra per il posizionamento della pompa di calore al servizio della Scuola;
- sistemazioni esterne e livellamento del piazzale per la regimazione delle acque meteoriche.

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 117 (R.G. n°322) del 18/10/2018 avente per oggetto “OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA ISTITUTO COMPRENSIVO DE MAGISTRIS SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA. REALIZZAZIONE STRALCIO FUNZIONALE PARATIA DI SOSTEGNO LATO PALESTRA. DETERMINA A CONTRARRE.”;

VISTA la Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 130 (R.G. 347) del 08/11/2018 con la quale sono stati affidati i lavori di “Opere di sistemazione esterna Istituto Comprensivo De Magistris Scuola Primaria e dell'Infanzia. Realizzazione stralcio funzionale della paratia lato palestra.” alla ditta EN.CA. DI CARDUCCI MAICOL & C. S.A.S. CF/P.IVA 01964070435 con un ribasso offerto pari al 33,00% per un importo pari ad € 24.853,60 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre IVA di legge pari al 22% per un importo complessivo pari ad € 30.321,39;

DATO ATTO CHE l'intervento risulta essere ricompreso tra le opere di urbanizzazione secondaria ai sensi dell'articolo 16 comma 8 del D.P.R. 380/2001;

TENUTO CONTO CHE nella Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 130 (R.G. 347) del 08/11/2018 erroneamente è stata imputata un'aliquota IVA del 22% invece che del 10% come previsto dalla Tab. A/3 c. 127 quinquies) del D.P.R. n. 633/1972 per le opere di urbanizzazione secondaria;

DATO ATTO CHE il Direttore dei Lavori Ing. Giorgio Del Brutto dell'Ufficio Tecnico Comunale ha disposto piccole variazioni relativamente alle opere in c.a. e ai volumi di terreno esistente movimentati;

VISTI gli elaborati relativi allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 finale dei Lavori a firma del Direttore Lavori Ing. Giorgio Del Brutto per l'importo complessivo pari ad € 25.696,38 e il relativo Certificato n. 1 di Pagamento dei Lavori a firma del RUP Ing. Andrea Spinaci dal quale si evince che la ditta esecutrice vanta, nei confronti del Comune di Caldarola, un credito complessivo pari ad € 25.696,38 oltre IVA di legge al 10%;

VISTI gli elaborati relativi allo Stato di Avanzamento Somme a Disposizione n. 2 a firma del Direttore Lavori Ing. Giorgio Del Brutto per l'importo complessivo pari ad € 2.569,64 e il relativo Certificato n. 2 di Pagamento delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione a firma del RUP Ing. Andrea Spinaci dal quale si evince che debbono essere liquidate Somme a Disposizione dell'Amministrazione per l'importo complessivo pari ad € 2.569,64;

CONSIDERATO CHE non vi è necessità di aggiornare l'impegno di spesa;

VISTI:

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;
- D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", relativamente alle parti ancora in vigore;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

DI CONSIDERARE tutto quanto sopra parte integrante della presente Determinazione;

DI APPROVARE gli atti di contabilità relativi allo Stato di Avanzamento dei Lavori e delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed il relativo certificato di pagamento redatti e firmati dal Responsabile del Procedimento Spinaci Andrea per l'importo complessivo pari ad € 28.266,02 da liquidare secondo il relativo quadro economico;

DI LIQUIDARE all'impresa appaltatrice EN.CA. DI CARDUCCI MAICOL & C. S.A.S. CF/P.IVA 01964070435 la fattura n. 3-2019 del 27-02-2019 per importo netto di € 25.696,38 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre IVA di legge pari al 10% per un importo complessivo pari ad € 28.266,02;

DI AUTORIZZARE il Settore Finanziario ad emettere i mandati di pagamento per il saldo delle fatture sopra indicate per l'importo complessivo pari ad € 28.266,02;

DI IMPUTARE la spesa di € 28.266,02 al capitolo di bilancio 2910 del corrente esercizio finanziario;

DI DISPORRE che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Seri Angelo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data per l'importo complessivo pari ad €

Caldarola; 07-05-2019 F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario
Seri Angelo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 15-11-2019

Caldarola; 07-05-2019 Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 15-11-2019 Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
