

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 53 Del 11-12-2019

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE - MODIFICA DELLA ZONA "F1" ATTREZZATURE DI PUBBLICO SERVIZIO URBANO IN VIA DELLA PACE, APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 DELLA L.R. N.34/92 E S.M.I.

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di dicembre alle ore 19:00, nella Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i consiglieri:

ALTINI ARMANDO	P	QUINTOZZI MARIA TERESA	P
STORTONI LEONARDO	P	LIBERATI PISANA	P
ARMELLINI MARCO	P	INNAMORATI RICCARDO	A
FELICI TAINO	P	VITTORI ENRICO	P
QUINTILI BENITO	P	CARDENA' VERONICA	P
CRUCIANI DAVIDE	A	CONCETTI ARISTIDE	A
SANTONI ROBERTO	P		

Consiglieri assegnati n.13, in carica 13, presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Paoloni D.ssa Federica.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio allegato al presente atto predisposto dal responsabile del servizio, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Sentita la relazione del Sindaco che illustra il presente atto;

Sentito l'intervento del consigliere di minoranza Enrico Vittori che chiede spiegazioni sulla localizzazione dell'impianto sportivo da realizzare a Falerone;

Ascoltati i chiarimenti del Sindaco;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisito il solo parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, resa in forma palese, per alzata di mano dai nr. 10 consiglieri, accertata e proclamata dal Presidente;

DELIBERA

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

Di adottare, ai sensi dell'articolo 26 della L.R. Marche n. 34/1992 e ss.mm. e ii., la variante parziale al P.R.G. vigente del Comune di Falerone, relativa alle aree in via della Pace identificate nell'elaborato contenente:

- la relazione generale,
- estratto della tavola grafica P.R.G. originaria approvata con delibera di Giunta Provinciale n.81/2009,
- estratto della tavola grafica variante 2018 approvata con decreto n.8/2019,
- estratto della tavola grafica proposta di variante;

allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Di demandare agli uffici competenti le formalità prescritte dalla normativa vigente per rendere operative le modifiche introdotte.

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L.gvo n. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
L.R. Marche n. 34/1992 e ss.mm. e ii.

MOTIVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 4 in data 19/03/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato, conformemente al parere definitivo espresso dalla Giunta della Provincia di Fermo con deliberazione n. 81 del 15/12/2009, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26, comma 8, della L.R. n.34/'92 e successive modificazioni, il nuovo piano regolatore generale del Comune di Falerone, adottato con le deliberazioni consiliari nn. 19 e 20 del 16 e 17/04/2004 ed adottato definitivamente con deliberazione consiliare n. 61 del 15/12/2004;
- l'amministrazione Comunale, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016 che hanno reso inagibili gran parte degli immobili del centro storico compresi quelli di proprietà del comune di Falerone, al fine di dotare il capoluogo di Falerone di un edificio da adibire a centro sociale, palestra polifunzionale con la variante approvata con Decreto del Presidente della Provincia n.8/2019 aveva individuato un'area idonea, in via della Pace, classificandola in Zona "F1" Attrezzature di pubblico servizio urbano;

Rilevato che:

- a seguito di ulteriori verifiche e studi geologici dalla quale risulta che la conformazione del terreno individuato rende difficoltosa e anti economica l'edificazione della stessa e conseguentemente è stata individuata un'area limitrofa, della stessa proprietà ricadente in parte nell'area progetto C ed in parte in zona B di completamento residenziale per la quale è necessaria una variante dello strumento urbanistico al fine di renderla compatibile con l'intervento previsto;

Dato atto che:

- la presente proposta di variante, come la variante del 2018 interessa una modesta area per la quale si propone una traslazione delle superfici interessate che comporta complessivamente un declassamento con diminuzione del carico urbanistico e che quindi per quanto riguarda i pareri preventivi si possa far riferimento a quelli già acquisiti:
 - nota protocollo n. 10828/2013 del 29/05/2013;
 - parere obbligatorio favorevole dell'Asur Marche, Area Vasta 4;
 - nota protocollo n. 36628 del 14/10/2013;
 - parere favorevole della Provincia di Fermo;
 - parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 21/06/2018.

Dato atto che:

l'ing. Lorenzo Ercoli, dipendente part-time presso l'Ufficio Tecnico Comunale, è stato incaricato di predisporre tutti gli elaborati necessari alla redazione della variante al P.R.G.;

Tutto ciò premesso;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

VISTA la L.R. n. 34/1992;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di adottare, ai sensi dell'articolo 26 della L.R. Marche n. 34/1992 e ss.mm. e ii., la variante parziale al P.R.G. vigente del Comune di Falerone, relativa alle aree in via della Pace identificate nell'elaborato contenente:

- la relazione generale,
- estratto della tavola grafica P.R.G. originaria approvata con delibera di Giunta Provinciale n.81/2009,
- estratto della tavola grafica variante 2018 approvata con decreto n.8/2019,
- estratto della tavola grafica proposta di variante;

allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Di demandare agli uffici competenti le formalità prescritte dalla normativa vigente per rendere operative le modifiche introdotte.

Di renderlo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 05-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CAPPANNARI GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paoloni D.ssa Federica

Prot. n. 87 del 07-01-2020

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 07-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paoloni D.ssa Federica

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 07-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Paoloni D.ssa Federica

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 07-01-20 al 22-01-20 senza reclami.
- è divenuta esecutiva il giorno 11-12-19:
 - ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4);
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Paoloni D.ssa Federica