



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 4 DEL 24-01-2018

Oggetto:

RETTIFICA ORDINANZA N.81/2017 A SEGUITO DI PERIZIA GIURATA E SCHEDA AEDES DI TECNICO INCARICATO: ESITO "C" - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE - AGGREGATO 959 FOGLIO 14 PART 236 PROPRIETA': VESPRINI FRANCA

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n.81 del 22.02.2017 con la quale a seguito del sopralluogo "Fast" effettuato dai tecnici della protezione Civile in data 09/02/2017 dalla squadra MR252 (Scheda n.6 Aggregato n.959 - Uso Abitativo e Deposito) si dichiarava la "NON UTILIZZABILITA'" dell'immobile sito in questo Comune in C.da Varano n.12, identificato catastalmente al Foglio n.14 particella n.236;

RICHIAMATO quanto si ordinava a seguito della dichiarazione di non utilizzabilità dell'immobile in oggetto:

- "...lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto immobile sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione...";
- "...che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "non utilizzabile";
- "...a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza...";
- "...il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza....";

PRESO ATTO della perizia giurata e della scheda Aedes prodotta dal tecnico incaricato dalla proprietà dell'immobile trasmessa all'Ufficio Speciale della Ricostruzione - Ascoli Piceno e Fermo e da questi all'UTC di Falerone con prot. 4013 del 26.04.2017. Detti documenti sono stati redatti dal professionista incaricato ai sensi dell'art. 1 comma 2 dell'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016"

Art. 1

2. Entro 30 giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici speciali della ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili con le schede FAST. Insieme alla scheda AeDES i tecnici professionisti dovranno allegare alla perizia giurata una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza iniziata il 24 agosto 2016. Quest'ultimo aspetto dovrà essere particolarmente curato per gli edifici con interventi già finanziati da precedenti eventi sismici e non ancora conclusi, di cui all'art. 13 del decreto-legge n. 189/2016, per i quali sarà richiesta un'adeguata documentazione fotografica del danno pregresso, dell'eventuale intervento parziale già effettuato e del danno prodotto dalla sequenza iniziata il 24 agosto 2016. Fino all'istituzione dei predetti Uffici

speciali, le perizie di cui al presente comma sono consegnate presso gli uffici regionali provvisoriamente individuati dai Presidenti delle regioni, in qualità di vice commissari;

PRESO ATTO dell'esito della scheda Aedes n.01 del 18.03.2017 redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà nell'immobile sito in C.da Varano n.12 in cui si evince un esito finale Aedes: **"ESITO C - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE"**;

ATTESO che i provvedimenti specificati nella suddetta Scheda Aedes sono quelli di seguito riportati:

L'edificio costituito da un nucleo centrale e due annesse (deposito e vano scale in ampliamento all'edificio a seguito di c.e. n.11/97) presenta, nella parte centrale più antica, segni di rifacimento. La porzione nord-ovest della struttura è stata ricostruita prima degli anni '70 con muratura in mattoni, spostamento dei solai in altezza e copertura in latero-cemento. La metà dell'edificio lato sud-est ha ancora le strutture originali: muro a sacco (con riempimento incoerente) solai in legno, sfalsati rispetto al retro, con travi sotto-dimensionate soprattutto in copertura. In epoche recenti sono stati eseguiti dei consolidamenti (2008) e l'ampliamento che ha portato alla copertura della scala (1997). La parte anteriore (lato sud-est) dell'abitazione risulta fortemente lesionata ed è stata dichiarata inagibile, ma di fatto rende inagibile l'intero edificio. Il deposito a lato dell'edificio con copertura leggera spingente è fortemente lesionato, quindi inagibile."

ACCERTATO che lo stabile oggetto della presente ordinanza, identificato catastalmente al NCEU Foglio nr.14 con la particella n.236, sito in C.da Varano n.12, è di proprietà dei soggetti di seguito indicati:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
14	236	BERDINI Mariella, Sant'Elpidio a Mare il 15/06/1960	BRDMLL60H55I324X	Strada San Filippo n.2/E	63821 P. S. Elpidio
		BERDINI Susetta, Porto Sant'Elpidio il 03/01/1967	BRDSTT67A43G921I	C.da Fonte Murata n.34	63813 Monte Urano
		VESPRINI Franca, Francavilla al Mare il 16/01/1943	TMILNZ38C25D477Q	Via Teano n.29	63821 Porto S. Elpidio

RITENUTO, al fine di tutelare l'incolumità di chiunque e a qualsiasi titolo utilizzi l'immobile, di dover rettificare l'ordinanza emessa n.81 del 22.02.2017 identificando come NON UTILIZZABILI le PORZIONI dell'immobile così come identificate nella sopracitata scheda Aedes n.01 del 27.01.2017 redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

DICHIARA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, a rettifica della precedente ordinanza n.81 del 22.02.2017, **"L'INAGIBILITA' PARZIALE - ESITO C"** dell'immobile, Aggregato n.959 sito in questo Comune in C.da Varano n.12 censito al NCEU del Comune di Falerone al Foglio nr 14 con la particella n.236 per tutte le porzioni dell'immobile così come meglio descritte nella scheda AEDES n.01 del 18.03.2017 redatta dal professionista incaricato dalla proprietà in premessa indicata, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire l'incolumità di coloro che le utilizzano;

ORDINA

- il divieto d'accesso, lo sgombero totale e il divieto di utilizzo a chiunque a qualsiasi titolo occupi dell'edificio in quanto pur essendo l'immobile parzialmente inagibile, nella scheda Aedes, il tecnico incaricato dalla proprietà, precisa che il lato sud-est dell'abitazione risulta fortemente lesionato ed è stato dichiarato inagibile ma di fatto rende inagibile l'intero edificio. Precisa inoltre che il deposito a lato dell'edificio con copertura spingente è fortemente lesionato, quindi inagibile";
- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile le sole porzioni dell'immobile oggetto della presente ordinanza.

di notificare la presente rettifica dell'ordinanza n.81 del 22.02.2017 ai seguenti proprietari:

Fg	Part	Intestataro Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
14	236	BERDINI Mariella, Sant'Elpidio a Mare il 15/06/1960	BRDMLL60H55I324X	Strada San Filippo n.2/E	63821 P. S. Elpidio
		BERDINI Susetta, Porto Sant'Elpidio il 03/01/1967	BRDSTT67A43G921I	C.da Fonte Murata n.34	63813 Monte Urano
		VESPRINI Franca, Francavilla al Mare il 16/01/1943	TMLNZ38C25D477Q	Via Teano n.29	63821 Porto S. Elpidio

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento, ai soggetti proprietari come sopra generalizzati, che dovranno darne immediata comunicazione a chi eventualmente occupi l'immobile a qualunque titolo.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 24 Gennaio 2018

Il Sindaco
(Armando Altini)