



COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

UFFICIO SEGRETERIA

N. 306 del Registro generale

DETERMINAZIONE ORIGINALE N. 162 DEL 11-07-2019

Oggetto: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (C.D. BUONI CASA) - APPROVAZIONE GRADUATORIA COMUNALE

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di luglio , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al Servizio Affari generali dell'Ente;

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione di Consiglio comunale nr. 13 del 22.02.2019 con la quale è stato approvato il documento Unico di Programmazione e relativi allegati per il triennio 2019-2021;
- con deliberazione di Consiglio nr. 14 del 22.02.2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- con la deliberazione di Giunta Comunale nr. 16 del 28.02.2019 si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019 contenente il Piano delle performance per il triennio 2019/2021;

ATTESO CHE la Legge della Regione Marche del 16/12/2005, n. 36 prevede all'art. 5 la redazione da parte della Regione Marche di un Piano Triennale di indirizzo di politica abitativa con individuazione degli obiettivi generali ed indicazione degli interventi da realizzare in funzione delle risorse finanziarie;

PRESO ATTO CHE il Consiglio Regione Marche con deliberazione n. 115 del 09/12/2016, modificata ed integrata con successiva deliberazione n. 45 del 27/12/2016, ha approvato il Piano Regionale di Edilizia Residenziale pubblica per il triennio 2014–2016;

ATTESO, per quanto riguarda la tempistica per l'inoltro alla Regione delle graduatorie da parte dei singoli Comuni, che la stessa è fissata nel termine di 120 gg. dalla data del 19/02/2019 (scadenza 18/06/2019) ed in 150 gg. (scadenza 18/07/2019) per i Comuni facenti parte di Unioni dei Comuni, comuni colpiti dal sisma iniziato il 24 agosto 2016 (cfr. elenco allegati al d. l. 17/10/2016, n. 189, e s. m. i.);

PRESO ATTO della facoltà concessa ai Comuni di formulare, in aggiunta alla graduatoria generale delle domande che perverranno in merito al bando di concorso di che trattasi, una graduatoria speciale riservata a particolari categorie sociali, ai sensi di quanto previsto dall'ultimo comma del paragrafo B. 3.1 – destinatari – della D.A.C.R. 45/2016;

DATO ATTO inoltre CHE l'Amministrazione comunale, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 7.03.2019, ha stabilito di prevedere una riserva della graduatoria generale, di livello comunale pari al 25%, alle seguenti categorie sociali:

- “Giovani coppie”, composte da richiedenti aventi una età inferiore a 39 anni, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l'accesso alla graduatoria generale. Per “giovani coppie” si intendono:
 - famiglie di recente formazione: quelle in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
 - famiglie di prossima formazione: quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni del matrimonio o che contraggano matrimonio prima dell'acquisto dell'alloggio;
- Famiglie numerose, composte almeno da un genitore e tre figli minori appartenenti alla stessa famiglia anagrafica che siano figli del richiedente, del coniuge o ricevuti in affidamento preadottivo, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l'accesso alla graduatoria generale;

ATTESO che il bando approvato con determinazione n. 47 del 14.03.2019 è stato pubblicato per un periodo minimo di 60 gg. al fine di acquisire le domande di concessione del contributo da presentare da parte dei soggetti interessati;

Una volta terminata l'acquisizione delle richieste, questo Comune deve:

- esaminare le istanze pervenute per verificare il rispetto dei requisiti soggettivi (riferiti ai nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'edilizia agevolata ai sensi dell'art 18 L.R. n. 36/2005) ed oggettivi (caratteristiche dimensionali e catastali dell'immobile da locare e successivamente da acquistare ai sensi dell'art. 16 L. n. 457/197;
- assegnare il punteggio spettante secondo i criteri stabiliti dalla Regione ai sensi del D.A.C.R. n. 45/2016 linea di intervento B. 3.3;
- trasmettere le graduatorie – quella generale e quella speciale - entro il 18/07/2019 alla Regione Marche che, sulla base delle graduatorie comunali, compilerà una graduatoria unica generale e una graduatoria unica speciale di livello regionale;

PRESO ATTO CHE dal bilancio regionale 2019-2021 sono stanziati € 2 milioni al capitolo di spesa n. 2080220034, da destinare per € 1,5 milioni alla graduatoria regionale di carattere generale e per i rimanenti € 500 mila alla graduatoria speciale, sempre di livello regionale, è prevista la concessione di n. 80 buoni casa, dal valore di € 25.000,00 l'uno;

CONSIDERATO CHE entro la data del 15/06/2019, termine previsto per la presentazione delle domande, sono pervenute le seguenti richieste:

PROT.	DATA
4289	23/05/2019
4967	10/06/2019
5108	14/06/2019
5140	15/06/2019

per essere inseriti nella graduatoria dei beneficiari contributo per acquisto della prima casa.

DATO ATTO CHE non è pervenuta nessuna richiesta di inserimento nella graduatoria speciale "Giovani coppie" o "famiglie numerose" prevista con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 07/03/2019;

PRESO ATTO che il Comune provvede alla formazione della graduatoria delle domande ammissibili, attribuendo i punteggi previsti nel bando e in caso di parità di punteggio l'ordine è determinato dal volare del reddito calcolato in base al valore ISEE;

CONSIDERATO CHE la graduatoria delle domande di contributo ammesse deve essere formulata esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nelle domande sottoscritte dagli interessati e delle caratteristiche oggettive degli appartamenti da acquistare;

Esaminate le domande pervenute viene redatta la seguente graduatoria:

GRADUATORIA BUONI CASA						
PROT.	DATA	REQUISITI OGG. ALLOGGIO	POSSESSO PROPRIETA' SUPERIORE 50%	PUNTEGGIO COMUNE	PUNTEGGIO ISEE	TOTALE
4289	23/05/2019	SI	NO	18	6	24
5140	15/06/2019	SI	NO	18	6	24
5108	14/06/2019	SI	NO	18	6	24
4967	10/06/2019	SI	NO	18	6	24

DATO ATTO CHE in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

RICONOSCIUTA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto;

VISTO il TUEL approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000.

DETERMINA

1. Di dare atto che quanto espresso in narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 come modificato dall'art. 21 della Legge 11 febbraio 2005, n. 15;
2. di approvare la seguente graduatoria dei richiedenti l'assegnazione di contributi per l'acquisto di un alloggio:

GRADUATORIA BUONI CASA						
PROT.	DATA	REQUISITI OGG. ALLOGGIO	POSSESSO PROPRIETA' SUPERIORE 50%	PUNTEGGIO COMUNE	PUNTEGGIO ISEE	TOTALE
4289	23/05/2019	SI	NO	18	6	24
5140	15/06/2019	SI	NO	18	6	24
5108	14/06/2019	SI	NO	18	6	24
4967	10/06/2019	SI	NO	18	6	24

DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA n. 162 del 11-07-2019 - Pag. 3 - COMUNE DI FALERONE

3. Dare atto che non è pervenuta nessuna richiesta di inserimento nella graduatoria speciale

“Giovani coppie” prevista con delibera Giunta Comunale n. 21 del 07/03/2019;

4. di trasmettere la graduatoria di cui al punto 2) alla Regione Marche entro il 18.07.2019;
5. Di provvedere alla pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio e a darne la massima pubblicità;
6. Di dare atto che nessun impegno di spesa risulta a carico del bilancio comunale dell'adozione del presente provvedimento;
7. Con successiva determina dirigenziale si procederà, qualora la Regione Marche assegnerà i c.d. buoni casa, all'accertamento dell'entrata e alla erogazione dei fondi sulla base dello specifico contributo;
8. A norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento é il responsabile del Settore - Affari Istituzionali e Generali Dott.ssa Federica Paoloni;
9. Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, della legge 7 agosto 1990 n. 241, è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche, entro il termine di 60 giorni o in alternativa ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni.

La presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, viene trasmessa al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti, a norma dell'art.184 del del T.U. 18 agosto 2000 n.267

Il Responsabile del servizio
PAOLONI FEDERICA

*Il Responsabile del Servizio,
Visti gli atti d'Ufficio*

ATTESTA

che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi degli articoli 183-184, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile del servizio
PAOLONI FEDERICA