



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 10 DEL 15-02-2019

Oggetto:

ORDINANZA DI TEMPORANEA INAGIBILITA' A SEGUITO DI SCHEDA "AEDES" ESITO "B PARZIALE" PER RIPETIZIONE SOPRALLUOGO AGGREGATO 654 EDIFICIO 03 FOGLIO 6 PART 249 PROPRIETA': MANCINI AURORA LETIZIA

IL SINDACO

PREMESSO che:

- dal 24 Agosto è in corso una attività sismica che interessa anche il territorio comunale di Falerone che ha provocato ingenti danni;
- a seguito delle numerose segnalazioni si è reso necessario effettuare degli accertamenti per verificare i danni subiti dai fabbricati e dalle infrastrutture;

PRESO ATTO dell'Ordinanza sindacale n. 117 del 01.11.2016 emessa a seguito del sopralluogo "Aedes" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. P935 in data 12/10/2016, presso l'edificio privato sito in C. Garibaldi 25, identificato catastalmente al Foglio 6 Part 249 di proprietà della Sig.ra Mancini Aurora e per le restanti parti di proprietà comunale (Scheda n.3 - Aggregato n.654 Edificio 003) dal quale si rilevava un esito AEDES finale di "ESITO B + F: EDIFICIO AGIBILE CON PROVVEDIMENTO E INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO".

ATTESO che i provvedimenti specificati nella suddetta Scheda Aedes sono quelli di seguito riportati: "Rimozione comignolo appartamento mansarda Mancini. Puntellamento scala piano terra di accesso all'appartamento Mancini. Puntellamento volta antistante ingresso ed inibizione passaggi verso C.so Garibaldi";

ATTESO che nella sopracitata Ordinanza si ordinava;

- " il non utilizzo dell'intero immobile, dichiarato inagibile per rischio esterno, fino alla rimozione della cause che hanno determinato tale situazione"
- "il non utilizzo delle porzioni degli immobili dichiarate inagibili, sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, lo occupi"

PRESO ATTO dei successivi sopralluoghi effettuati sull'immobile di seguito descritti:

- Sopralluogo "Fast" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. MR27 in data 08/02/2017 con esito "Edificio non visionabile nella sua interezza. Richiesta sopralluogo Aedes"

- Sopralluogo "Aedes" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. P1848 in data 09/03/2017 (Scheda n.3 - Aggregato n.654 - Edificio 001 dal quale si rilevava un esito AEDES finale di "ESITO A + F: EDIFICIO AGIBILE E INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO" con i seguenti provvedimenti specificati nella suddetta Scheda Aedes di seguito riportati: "L'edificio è agibile. Il corridoio che porta all'ingresso del civico n. 25 di C. Garibaldi necessita della messa in sicurezza delle volte in camorcanna.";

- Sopralluogo "Aedes" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. P1381 in data 29/05/2017 (Scheda n.4 - Aggregato n.654 - Edificio 003 dal quale si rilevava un esito AEDES finale di "ESITO A + F: EDIFICIO AGIBILE E INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO").

Tale ripetizione del sopralluogo è stata effettuata a seguito di riscontro di errore formale nell'individuazione dell'edificio nell'Aggregato strutturale individuato erroneamente nella Scheda "Aedes" del 09/03/2017 come Edificio 001 anziché Edificio 003.

PRESO ATTO dell'emissione dell'Ordinanza comunale n.354 del 15.09.2017 di revoca parziale all' ordinanza n. 111 del 31.10.2016 zona rossa - centro storico Foglio 6 part 249 sulla porzione di proprietà della Sig.ra Mancini Aurora, a seguito dell'eliminazione del rischio esterno sulla porzione di immobile in oggetto dopo l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile e della relazione tecnica del Direttore dei lavori incaricato;

PRESO ATTO della richiesta di revisione dell'esito Aedes sopradescritto e di ripetizione sopralluogo (prot. 10202 del 07.11.2017) da parte del tecnico incaricato dalla proprietà dell'immobile con allegata perizia asseverata attestante il danno dovuto agli eventi sismici;

PRESO ATTO del parere favorevole alla richiesta di ulteriore sopralluogo da parte dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione (prot. 10976 del 15.12.2018) per effettuare una nuova verifica dei danni;

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo "Aedes" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. P1730, in data 11/02/2019, presso l'edificio privato sito in Via Garibaldi n.25 (Scheda n.1 - Aggregato n.654 - Edificio 003 - Uso Abitativo e Serv. Pubblico, identificato nell'allegato A);

PRESO ATTO del seguente giudizio di agibilità: "ESITO B PARZIALE"- EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI ”;

ATTESO che i provvedimenti specificati nella suddetta Scheda Aedes sono quelli di seguito riportati: "Temporanea parziale inagibilità riferita al sottoscala p.t. e all'appartamento di propr. Mancini Aurora. Rimozione comignolo. Rimozione parti ammalorate sottoscala. Riparazione tramezzi p.1.";

ACCERTATO che lo stabile oggetto del presente sopralluogo, identificato catastalmente al NCEU Foglio nr.6 con la particella n.249, sito in C. Garibaldi n. 25, è di proprietà dei soggetti di seguito indicati:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	249	44 45	MANCINI Aurora Letizia, Santa Vittoria il 07/04/1961	MNCRLT61D477I315T	C.so Garibaldi, 25	63837 Falerone
		1 21	COMUNE DI FALERONE	81001750447	P.zza della Concordia, 6	63837 Falerone

ACCERTATO che le porzioni dell'immobile oggetto della presente Ordinanza di temporanea inagibilità sito in C.so Garibaldi n. 25, identificate catastalmente al NCEU Foglio nr.6 con la particella n.249 ai SOLI SUB 44 E 45, sono di proprietà dei soggetti di seguito indicati:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	249	44 45	MANCINI Aurora Letizia, Santa Vittoria il 07/04/1961	MNCRLT61D477I315T	C.so Garibaldi, 25	63837 Falerone

RITENUTO, al fine di tutelare l'incolumità di chiunque e a qualsiasi titolo utilizzi l'immobile, di dover ordinare lo sgombero cautelativo della porzione dell'immobile di che trattasi e ad interdire l'accesso allo stesso fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;

ACCERTATA, quindi la necessità di dichiarare la temporanea inagibilità della porzione dell'immobile di che trattasi;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di provvedere in merito con la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso alla porzione dell'immobile dichiarato "temporaneamente non utilizzabile";

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere un'ordinanza contingibile ed urgente, al fine di attuare le condizioni di sicurezza necessarie per garantire la privata e pubblica incolumità;

VISTO il DL 9 febbraio 2017, n.8, Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

DATO atto che lo schema della presente ordinanza è stato preventivamente inviato alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Fermo;

DICHIARA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, l'**INAGIBILITA' TEMPORANEA PARZIALE - "ESITO AEDES B - PARZIALE"** dell'immobile sito in questo Comune in C. Garibaldi n.25 di proprietà di:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	249	44 45	MANCINI Aurora Letizia, Santa Vittoria il 07/04/1961	MNCRLT61D477I315T	C.so Garibaldi, 25	63837 Falerone

censito al NCEU del Comune di Falerone al Foglio nr.6 con la particelle n.249 **per le SOLE PORZIONI CORRISPONDENTI AI SUB 44 E 45**, Aggregato n.654 Edificio 003, Uso Abitativo come risulta dalla scheda Aedes in premessa indicata e come identificato nell'allegato A), fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire l'incolumità di coloro che utilizzano il predetto immobile;

ORDINA

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita delle porzioni dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "temporaneamente non utilizzabile";
- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza.

AVVERTE

che gli interventi da realizzare sulle porzioni di immobile di che trattasi sono disciplinati dalla Legge 15 dicembre 2016, n.229, (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) e dall'art.1, commi 1 e 2 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

che le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica sono disciplinati dall'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune;

In considerazione di quanto precede e dell'esito relativo alla scheda Aedes i proprietari sono invitati ad incaricare un tecnico professionista di propria fiducia per l'espletamento delle pratiche in base alla normativa vigente o in corso di emanazione.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti proprietari che dovranno darne immediata comunicazione a chi eventualmente occupi l'immobile a qualunque titolo:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	249	44 45	MANCINI Aurora Letizia, Santa Vittoria il 07/04/1961	MNCRLT61D477I315T	C.so Garibaldi, 25	63837 Falerone

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.10 del 15-02-2019 COMUNE DI FALERONE

Falerone, 15 Febbraio 2019

Il Sindaco
(Armando Altini)

Allegato A) – Aggregato 654 - Edificio 003 - Uso Abitativo e Serv. Pubblico

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO	COMUNE DI FALERONE - MANICHIU	Codice Uso
	ADUSORA	151

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

SOPRALUOGO RIPETUTO RIF. SCHEDA
AEDSS N° 4 DEL 29/05/17 SQUADRA P1381