

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 Del 22-02-2019

Oggetto: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE - NUOVA ZONA "F1" ATTREZZATURE DI PUBBLICO SERVIZIO URBANO IN VIA DELLA PACE, APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.I, IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVOREVOLE, CON RILIEVI, FORMULATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI FERMO N. 8 IN DATA 29 GENNAIO 2019.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 21:40, nella Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i consiglieri:

ALTINI ARMANDO	P	CARDENA' FRANCO	P
QUINTOZZI MARIA TERESA	P	FAGIANI LUCIANO	P
SENZACQUA GIACOMO	A	STORTONI LEONARDO	P
FELICI TAINO	P	LAUTIZI VELIA	P
QUINTILI BENITO	P	RIBICHINI RUBEN	A
MAZZAFERRO MARIA PIA	P	CONCETTI ARISTIDE	P
INNAMORATI RICCARDO	P		

Consiglieri assegnati n.13, in carica 13, presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Cesetti Alberto.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

IL PRESIDENTE:

- informa l'Assemblea che a norma dell'articolo 78 del D.L. 267/00 gli amministratori di cui all'art.77 comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di deliberazioni riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al 4° grado; - a norma dell'articolo 9, comma 4° del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con delibera consiliare n.58 in data 27.11.2004, esecutiva ai sensi di legge, tale divieto comporta l'obbligo di astenersi dalla adunanza per tutto il tempo della discussione e della votazione della relativa delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio allegato al presente atto predisposto dal responsabile del III Settore "Assetto del territorio e lavori pubblici";

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese per alzata di mano, dagli undici (11) consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

D E L I B E R A

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

di approvare, ai sensi dell'articolo 26 punto 6 paragrafo a) della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni, in adeguamento al parere favorevole di conformità con rilievi espresso dal Presidente della Provincia di Fermo con Decreto n. 8 del 29/01/2019 la variante al vigente PRG del Comune di Falerone con individuazione di nuova Zona "F1"- Attrezzature di Pubblico Servizio Urbano - in Via della Pace, adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 09/11/2018, costituita dagli elaborati redatti dall'Arch. Lorenzo Romanella di seguito elencati:

- *Relazione generale.*;
- *Tavola grafica P.R.G.attuale*;
- *Tavola grafica P.R.G. variante* ;

di trasmettere, ai fini conoscitivi, la presente deliberazione e i relativi elaborati, come prima approvati all'Amministrazione Provinciale di Fermo, ai sensi dell'art. 26 comma 9 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni;

di Pubblicare il presente atto, ai sensi dell'articolo 40, comma 2-bis della legge 5 agosto 1992,n.34 e successive modificazioni ed integrazioni nel bollettino ufficiale della Regione Marche;

di dare atto che il responsabile del procedimento è il Geom. Giuseppe Cappannari Responsabile del III° Settore "Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Vigilanza", a cui viene dato mandato di

provvedere, all'inserimento delle approvate variazioni nei documenti ed elaborati urbanistici dell'Ente Comunale;

di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili dei Servizi per l'adozione degli adempimenti di competenza.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Legge Urbanistica del 17.8.1942 n.1150 per le parti ancora in vigore;
Legge del 6.8.1967 n.765 per le parti ancora in vigore;
Legge n.457 del 5.8.1978 per le parti ancora in vigore;
Legge n.47/85 per le parti ancora in vigore;
D.P.R. 380/2001;
Legge Regionale n. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/2001;
D.Lgs n. 42/2004;
Legge Regionale n.16/2005;
Strumenti urbanistici vigenti.

MOTIVAZIONE DELL'ISTRUTTORIA

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 09/11/2018 è stata adottata la variante al vigente PRG con individuazione di nuova Zona "F1"- Attrezzature di Pubblico Servizio Urbano - in Via della Pace, costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione generale.*;
- *Tavola grafica P.R.G.attuale*;
- *Tavola grafica P.R.G. variante* ;

La Provincia di Fermo, con Decreto del Presidente n. 8 del 29 gennaio 2019, ha espresso, ai sensi dell'art. 3 lettera a) ed art.26 comma 4 della L.R. n.34/1992 e s.m. PARERE DI CONFORMITÀ FAVOREVOLE, in merito alla variante al vigente PRG del Comune di Falerone con individuazione di nuova Zona "F1"- Attrezzature di Pubblico Servizio Urbano - in Via della Pace, adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 09/11/2018, condizionatamente all'adeguamento ai seguenti rilievi:

1. in sede di approvazione della variante venga verificata la compatibilità della nuova destinazione urbanistica alle previsioni del vigente Piano Acustico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tutto ciò premesso;

Visti:

la Legge Urbanistica del 17.8.1942 n.1150 per le parti ancora in vigore;
la Legge del 6.8.1967 n.765 per le parti ancora in vigore;
la Legge n.457 del 5.8.1978 per le parti ancora in vigore;
la Legge n.47/85 per le parti ancora in vigore;
il D.P.R. 380/2001;
la Legge Regionale n. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/2001;
il D.Lgs n. 42/2004;
la Legge Regionale n.16/2005;
il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
gli Strumenti urbanistici vigenti.

dato atto che il Responsabile del III Settore Geom. Giuseppe Cappannari con nota n. 8407 del 20/11/2015 ha relazionato in merito alle verifiche richieste nei rilievi formulati con il predetto Decreto n. 140/2015;

dato atto inoltre che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

ritenuto che il Consiglio Comunale debba provvedere alla approvazione della variante al vigente PRG del Comune di Falerone, con individuazione di nuova Zona "F1"- Attrezzature di Pubblico Servizio Urbano - in Via della Pace, adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 09/11/2018 recependo le osservazioni formulate dall'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno con il Decreto del Presidente n. 8/2019;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

di approvare, ai sensi dell'art. 26 punto 6 paragrafo a) della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni, la variante al vigente PRG del Comune di Falerone, con individuazione di nuova Zona "F1"- Attrezzature di Pubblico Servizio Urbano - in Via della Pace, adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 09/11/2018, costituita dagli elaborati redatti dall'Arch. Lorenzo Romanella di seguito elencati:

- *Relazione generale.*;
- *Tavola grafica P.R.G.attuale.*;
- *Tavola grafica P.R.G. variante.*;

di recepire quanto rilevato nel Decreto del Presidente della Provincia di Fermo n. 8 del 29 gennaio 2019

di trasmettere, ai fini conoscitivi, la presente deliberazione e i relativi elaborati, come prima approvati all'Amministrazione Provinciale di Fermo, ai sensi dell'art. 26 comma 9 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni;

di Pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art.40, comma 2-bis della legge 5 agosto 1992, n.34 e successive modificazioni ed integrazioni nel bollettino ufficiale della Regione Marche;

di dare atto che il responsabile del procedimento è il Geom. Giuseppe Cappannari Responsabile del III' Settore "Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Vigilanza", a cui viene dato mandato di provvedere, all'inserimento delle approvate variazioni nei documenti ed elaborati urbanistici dell'Ente Comunale;

di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili dei Servizi per l'adozione degli adempimenti di competenza.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 22-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CAPPANNARI GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 22-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTTI GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Prot. n. 1879 del 05-03-2019

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 05-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 05-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 05-03-19 al 20-03-19 senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno 15-03-19:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto