

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 74 Del 27-06-2019

**Oggetto: OCDPC N. 581 DEL 15 MARZO 2019. INTERVENTI EDILIZI PRESSO
L'IMMOBILE "EX OSPEDALE". ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 13:00, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

ALTINI ARMANDO	SINDACO	P
FELICI TAINO	ASSESSORE	P
QUINTOZZI MARIA TERESA	ASSESSORE	P
STORTONI LEONARDO	ASSESSORE	P
LIBERATI PISANA	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Paoloni D.ssa Federica

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del servizio;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese,

D E L I B E R A

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di dare mandato al Responsabile III settore, Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Vigilanza Geom. Giuseppe Cappannari di porre in essere quanto necessario per l'approvazione del progetto definitivo esecutivo dell'intervento "realizzazione di interventi edilizi funzionali a rendere abitabile l'immobile «Ex Ospedale»" per un importo complessivo di € 1.031.016,00;

Di assegnare allo scopo al suddetto Responsabile del Servizio la somma di €. 38.100,00 complessiva disponibile al cap. 27955 del PEG 2019/20121, comp. 2019, per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, da sottoporre all'attenzione di questa Giunta.

Di dare atto che la direzione dei lavori verrà garantita dal personale interno dell'Ente;

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separati voti, unanimi, favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di rendere il presente atto **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 al fine di predisporre quanto necessario per rispettare i tempi previsti nell'ordinanza di finanziamento.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 15 marzo 2019 n. 581: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”.

MOTIVAZIONE

L’edificio dell’“ex-ospedale” (contraddistinto al NCEU al foglio 6 part. n. 217 sub 1,2,3,4,5,6 e part. n. 456 sub 1,2,3) di proprietà dell’ASUR MARCHE – Area Vasta 4, seppure dichiarato agibile dai tecnici dell’Ufficio Speciale della Ricostruzione, si trova in uno stato di avanzata fatiscenza ed è un costante pericolo per la salute dei cittadini in quanto molto carente sia sotto il profilo strutturale che igienico-sanitario.

A causa del sisma 2016, numerose famiglie di Falerone sono sfollate da quasi tre anni e l’ottenimento di alcuni appartamenti attraverso il recupero di edifici abbandonati da tempo, permetterebbe a tali nuclei familiari di rientrare in abitazioni confortevoli situate nel territorio di origine.

Per tali ragioni, è intenzione di questo ente recuperare l’immobile in questione, da un lato per eliminare l’incombente pericolo per la pubblica utilità e dall’altro per consentire alle numerose famiglie sfollate di rientrare in abitazioni confortevoli situate nel territorio di origine.

Nel corso degli ultimi mesi, sono intercorsi numerosi incontri con le parti interessate, sul tema della richiesta di un finanziamento per il recupero dell’immobile “ex ospedale civile” per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In data 15 marzo 2019 il Capo del Dipartimento della Protezione Civile ha emanato l’ordinanza n. 581 ad oggetto: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016” la quale all’art. 2 “Ulteriori disposizioni finalizzate a garantire l’assistenza abitativa” riporta:

- 1. Al fine di garantire il superamento dell'emergenza abitativa, **il comune di Falerone è autorizzato a provvedere alla realizzazione di interventi edili funzionali a rendere abitabile l'immobile “Ex Ospedale”** di proprietà dell'ASUR Marche, nel limite di euro 1.031.016,00, in luogo delle SAE di cui all'articolo 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 394/2016, purché i costi di realizzazione di tale struttura abitativa risultino economicamente più vantaggiosi rispetto a quelli necessari per la realizzazione delle citate SAE.*
- 2. L'autorizzazione di cui al comma 1 è subordinata all'approvazione del progetto da parte della regione Marche la quale ne dà comunicazione al Dipartimento della protezione civile.*
- 3. La struttura abitativa, realizzata in luogo delle SAE, dovrà essere realizzata entro e non oltre 8 mesi decorrenti dall'approvazione del progetto di cui al comma 2. In caso di ritardata o mancata realizzazione degli interventi entro tale termine, i comuni interessati provvederanno, con oneri a carico dei propri bilanci, all'erogazione del contributo di autonoma sistemazione, nonché alle spese per alloggi alternativi e ad altri oneri connessi, in favore degli aventi diritto che avrebbero beneficiato della realizzazione degli immobili di cui al presente articolo.*

4. Al monitoraggio della realizzazione degli interventi di cui al presente articolo provvede la regione Marche.

DATO ATTO che occorre procedere all'incarico dei servizi di architettura e ingegneria per la predisposizione del progetto definitivo-esecutivo di recupero dell'immobile Ex Ospedale per la realizzazione di appartamenti sostitutivi di Sae;

DATO ATTO CHE la Direzione Lavori, sicurezza in fase esecutiva verrà garantita dal personale interno dell'Ente;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tutto ciò premesso;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di dare mandato al Responsabile III settore, Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Vigilanza Geom. Giuseppe Cappannari di porre in essere quanto necessario per l'approvazione del progetto definitivo esecutivo dell'intervento "realizzazione di interventi edilizi funzionali a rendere abitabile l'immobile «Ex Ospedale»" per un importo complessivo di € 1.031.016,00;

Di assegnare allo scopo al suddetto Responsabile del Servizio la somma di € 38.100,00 complessiva disponibile al cap. 27955 del PEG 2019/20121, comp. 2019, per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, da sottoporre all'attenzione di questa Giunta.

Di dare atto che la direzione dei lavori verrà garantita dal personale interno dell'Ente;

Di dare atto che il responsabile del Procedimento è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del 3^ settore, Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Vigilanza;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 27-06-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CAPPANNARI GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 27-06-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTTI GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paoloni D.ssa Federica

Prot. n. 7481

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 26-08-19

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paoloni D.ssa Federica

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 26-08-2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Paoloni D.ssa Federica

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ È stata affissa all' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 26-08-2019 al 10-09-2019 senza reclami;
- ☐ È stata comunicata, con lettera n.7481 in data 26-08-19 ai signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dell'art.125, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267;

- È divenuta esecutiva il giorno 27-06-19:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Paoloni D.ssa Federica