



Comune di
Falerone

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 - Fax 0734.710751

Codice Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

PROT 9968

del 14 NOV 2016

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 164 DEL 14-11-2016

Oggetto:

ORDINANZA DI INAGIBILITA', SGOMBERO E MESSA IN SICUREZZA. - B.L. COSTRUZIONI / REXHAJ

IL SINDACO

VISTO che:

- in data 24.08.2016 si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo Comune;
- in data 26 ottobre 2016 alle ore 19,11 si è verificata un'ulteriore scossa di terremoto, di magnitudo 5.4 della Scala Richter;
- nella mattina del 30.10.2016 alle ore 7.40 si è verificata una nuova forte scossa di magnitudo 6.5;
- gli eventi sismici stanno proseguendo;

CONSIDERATO che a seguito del sopralluogo effettuato da parte dei tecnici dell'ufficio comunale di questo Ente in data 08/11/2016 presso l'edificio privato in Via Volpi n.28 è stato accertato che:

"...presenta problemi al solaio di calpestio soprattutto all'estremità Est. Visionato solaio all'intradosso sono state rilevate pignatte rotte e ferri di muratura scoperti, in corrispondenza sul pavimento ci sono alcune filature. All'edificio è addossata una copertura in acciaio del deposito adiacente: l'imposta di una delle travi ha prodotto una modesta ma evidente espulsione di muratura....";

ACCERTATO che dalle visure effettuate presso il sistema informativo SISTER dell'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno, l'immobile oggetto della presente ordinanza è identificato al Foglio n.29 con la particella n.67 sub.2, di categoria catastale C2, con cambio di destinazione d'uso del 1° piano presentato con DIA prot.n.2493 in data 03.04.2013,

intestato a:

- B.L. COSTRUZIONI srl, Viale della Resistenza n.105 - 63837 Falerone (FM)
Legale Rappresentante LUCHETTI Angelo, nato a Falerone il 05/07/1950,
residente in Viale della Resistenza n.103 - 63837 Falerone ;

occupato da:

- REXHAJ Gramos, nato a Levan (Albania) il 23-05-1985, residente in Contrada Volpi n.28/B - 63837 Falerone, unitamente al suo nucleo familiare;

CONSTATATO che in caso di ulteriori eventi sismici la staticità dell'immobile può essere compromessa, causando pericolo per quanti esercitano l'utilizzo della unità immobiliare descritta, si ritiene che sussistano i presupposti per la emissione di apposita ordinanza;

RITENUTO:



- di dichiarare l'inagibilità dell'immobile, come prima specificato, al fine di tutelare l'incolumità degli occupanti;
- di dover ordinare lo sgombero dell'immobile da dichiarare inagibile;
- vietare l'accesso all'immobile da dichiarare inagibile al fine di impedire a chiunque l'accesso anche con adeguata segnalazione fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere un'ordinanza contingibile ed urgente, al fine di attuare le condizioni di sicurezza necessarie per garantire la privata e pubblica incolumità;

DATO ATTO che della situazione accertata si è dato verbale ed immediata informazione diretta agli interessati presenti al momento della verifica, affinché evitino l'utilizzo dell'immobile da dichiarare inagibile;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n. 225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n. 112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO atto che lo schema della presente ordinanza è stato preventivamente inviato alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Fermo in data odierna;

DICHIARA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, l'inagibilità totale dell'immobile sito in questo Comune, in Contrada Volpi n.28 per l'incolumità degli occupanti e incolumità su spazi esterni privati circostanti:

intestato a:

- B.L. COSTRUZIONI srl, Viale della Resistenza n.105 – 63837 Falerone (FM)
Legale Rappresentante LUCHETTI Angelo, nato a Falerone il 05/07/1950,
residente in Viale della Resistenza n.103 – 63837 Falerone ;

occupato da:

- REXHAJ Gramos, nato a Levan (Albania) il 23-05-1985, residente in Contrada Volpi n.28/B – 63837 Falerone, unitamente al suo nucleo familiare;

censito al catasto dei fabbricati del Comune di Falerone, al foglio n.29 part. 67, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire l'incolumità degli occupanti e la pubblica e privata incolumità;

ORDINA

- lo sgombero immediato e il non utilizzo sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo lo occupi, dell'immobile dichiarato inagibile;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano ad adottare i provvedimenti urgenti necessari, compresa la delimitazione di quanto inagibile per la messa in sicurezza su spazi esterni privati, al fine di impedire a chiunque di accedervi;

VIETA

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.164 del 14-11-2016 COMUNE DI FALERONE



l'accesso a quanto dichiarato inagibile fino all'avvenuta esecuzione di quanto necessario al ripristino delle condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;

AVVERTE

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento al:
proprietario così generalizzato:

- B.L. COSTRUZIONI srl, Viale della Resistenza n.105 – 63837 Falerone (FM)
Legale Rappresentante LUCHETTI Angelo, nato a Falerone il 05/07/1950,
residente in Viale della Resistenza n.103 – 63837 Falerone ;

all'occupante così generalizzato:

- REXHAJ Gramos, nato a Levan (Albania) il 23-05-1985, residente in Contrada Volpi n.28/B
– 63837 Falerone;

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone li 14 Novembre 2016

IL SINDACO
Armando Altini

