

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 Del 22-02-2019

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA ARCHEOLOGICA CHE COSTITUISCE VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 21:40, nella Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i consiglieri:

ALTINI ARMANDO	P	CARDENA' FRANCO	P
QUINTOZZI MARIA TERESA	P	FAGIANI LUCIANO	P
SENZACQUA GIACOMO	A	STORTONI LEONARDO	P
FELICI TAINO	P	LAUTIZI VELIA	P
QUINTILI BENITO	P	RIBICHINI RUBEN	A
MAZZAFERRO MARIA PIA	P	CONCETTI ARISTIDE	P
INNAMORATI RICCARDO	P		

Consiglieri assegnati n.13, in carica 13, presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Cesetti Alberto.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio, allegato al presente atto, predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di dover deliberare in merito;

Dopo aver proceduto, per alzata di mano, alle singole votazioni delle osservazioni pervenute che hanno dato il seguente risultato:

osservazione n. 1 - proposta dal Sig. Andrea di Marzio protocollo n. 1105/2019

Proposta dell'Ufficio Tecnico:

Si propone di non accogliere l'osservazione di che trattasi.

RISULTATO DELLA VOTAZIONE			
PRESENTI n. 11	VOTANTI n. 11		
	Favorevoli n. 11	Contrari n. ===	Astenuti n. ===
? Proposta	X Proposta respinta		

osservazione n. 2.1 - proposta dall'Ing. Fabio Antognozzi protocollo n. 12572019

Proposta dell'Ufficio Tecnico:

Si propone di accogliere l'osservazione di che trattasi.

RISULTATO DELLA VOTAZIONE			
PRESENTI n. 11	VOTANTI n. 11		
	Favorevoli n. 11	Contrari n. ===	Astenuti n. ===
X Proposta accolta	Proposta respinta		

osservazione n. 2.2 - proposta dall'Ing. Fabio Antognozzi protocollo n. 12572019

Proposta dell'Ufficio Tecnico:

Si propone di accogliere l'osservazione di che trattasi.

RISULTATO DELLA VOTAZIONE			
PRESENTI n. 11	VOTANTI n. 11		
	Favorevoli n. 11	Contrari n. ===	Astenuti n. ===
X Proposta accolta	Proposta respinta		

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con successivi voti unanimi, favorevoli, resi per alzata di mano dagli undici (11) consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

D E L I B E R A

- il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).
- di adottare in via definitiva la Variante specifica al Piano Regolatore Generale, secondo gli elaborati tecnici allegati alla precedente deliberazione consiliare n. 36 in data 09/11/2018;
- di dare atto che gli elaborati tecnici allegati alla propria precedente deliberazione prima citata, saranno aggiornati dall'ufficio tecnico comunale in attuazione del presente atto;
- di dare incarico al Sindaco ed agli uffici competenti di inoltrare alla Provincia di Fermo, la necessaria documentazione per i definitivi provvedimenti in ordine alle Varianti di cui sopra, ai sensi della legge regionale 5 agosto 1992, n.34;
- di nominare responsabile del presente procedimento il responsabile del III Settore geom. Giuseppe Cappannari.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L.R. 34/1992;
L.R. 19/2001; L.R.
34/2005.

MOTIVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione n. 36 del 09-11-2018, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'articolo 26 della L.R. Marche n. 34/1992 e ss.mm. e ii., il Piano Particolareggiato della zona archeologica in variante parziale al vigente P.R.G. del Comune di Falerone, relativa alle aree del Parco Archeologico "Falerio Picenus" ed aree adiacenti in località Piane di Falerone, costituita dai seguenti elaborati:

1. Sintesi dei valori archeologici, architettonici ed ambientali
2. Classificazione degli immobili
3. Delimitazione delle zone
4. Spazi ed attrezzature pubbliche
5. Relazione Tecnica
6. Norme Tecniche di Attuazione
7. Schede Tecniche
8. Stralcio P.R.G.
9. Relazione Integrativa

- la predetta deliberazione consiliare unitamente agli elaborati tecnici relativi alla variante in oggetto è stata depositata presso la segreteria comunale per la durata di sessanta giorni consecutivi a far data dal 15/12/2018 a disposizione di chiunque volesse prenderne visione;

Rilevato che:

- in data 15/12/2018 con apposito avviso pubblicato all'albo Pretorio on line del Comune e sul quotidiano "Il Resto del Carlino", tutti gli interessati sono stati invitati a presentare eventuali osservazioni ed opposizioni entro il termine massimo dei successivi 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione e pertanto entro e non oltre il giorno 13/02/2019;

- entro la data del 13/02/2019 sono pervenute le seguenti osservazioni:

	Osservante	Protocollo n.	Data
1	ANDREA DI MARZIO	1105	08.02.2019
2	FABIO ANTOGNOZZI	1257	14.02.2019 (PEC del 13.02.2019)

Atteso che:

- alla data odierna non risultano pervenute ulteriori osservazioni sulla variante in oggetto;
- prioritariamente alla adozione definitiva della Variante in oggetto al P.R.G. questo consesso è

chiamato a pronunciarsi sulle osservazioni ed opposizioni pervenute;

Esaminare:

- singolarmente le n. 2 osservazioni ed opposizioni pervenute che sono riportate in allegato;
- le proposte formulate dall'ufficio tecnico comunale sulle osservazioni pervenute che si concretizzano con i pareri sotto riportati:
- OSSERVAZIONE N. 1 (Andrea Di Marzio): l'osservazione non è pertinente in quanto viene chiesta l'apposizione di un vincolo paesaggistico, architettonico e di archeologia industriale sull'immobile censito al Catasto Terreni al foglio 24, part. 17,18,70,71,72,76 e foglio 25 part. 97,131, 202 e pertanto si propone di non accoglierla;
- OSSERVAZIONE N. 2 (Fabio Antognozzi):
 - ī oss. 2.1: relativamente al primo punto nel quale si chiede *“la cancellazione dell’art. 40 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato in quanto la sua approvazione rischierebbe di non tutelare un interesse pubblico”* si propone l'accoglimento;
 - ī oss. 2.2: relativamente al secondo punto, nel quale si chiede di *“integrare l’art. 26 delle N.T.A. con la seguente precisazione: sono comunque ammessi trattamenti di sabbiatura di paramenti murari esistenti in mattoni faccia a vista o mattoni e pietra e faccia a vista”* si propone l'accoglimento.

Visto l'art.1 comma 2 lettera a) della legge regionale 5 agosto 1992, n.34 recante norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio con il quale vengono attribuite alla Provincia le funzioni in materia urbanistica in conformità alle disposizioni del comma 5 dell'art.15 della legge 8 giugno 1990, n.142;

Vista la legge regionale 34/92 e s.m.i.;

Visto l'articolo 2 della legge regionale n. 19/2001; Vista

la legge regionale n. 34/2005;

Visto il D.P.R. 380/2001

Tutto ciò premesso;

Richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

- Il documento istruttorio, allegato al presente atto, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di adottare in via definitiva la Variante specifica al Piano Regolatore Generale, secondo gli elaborati tecnici allegati alla precedente deliberazione consiliare n. 36 in data 09/11/2018;
- di dare atto che gli elaborati tecnici allegati alla propria precedente deliberazione prima citata, saranno aggiornati dall'ufficio tecnico comunale in attuazione del presente atto;
- di dare incarico al Sindaco ed agli uffici competenti di inoltrare alla Provincia di Fermo, la necessaria documentazione per i definitivi provvedimenti in ordine alle Varianti di cui sopra, ai sensi della legge regionale 5 agosto 1992, n.34;
- di nominare responsabile del presente procedimento il responsabile del III Settore geom. Giuseppe Cappannari.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 22-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CAPPANNARI GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 14-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTTI GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Prot. n. 1879 del 05-03-2019

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 05-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 05-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 05-03-19 al 20-03-19 senza reclami.
- è divenuta esecutiva il giorno 15-03-19:
 - ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4);
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto