



*Comune di
Falerone*

COMUNE DI FALERONE

Partenza

Prot.N. **0010621** del **02-12-2016**

Cat. 6 Classe 3 Fasc.



Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 - Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

GISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 187 DEL 01-12-2016

Oggetto:

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA SU VICOLO MARSALA -
IMM FG.6 P.LLA.372 - TINTINELLI**

IL SINDACO

VISTO che:

- in data 24.08.2016 si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo Comune;
- in data 26 ottobre 2016 alle ore 19,11 si è verificata un'ulteriore scossa di terremoto, di magnitudo 5.4 della Scala Richter;
- nella mattina del 30.10.2016 alle ore 7.40 si è verificata una nuova forte scossa di magnitudo 6.5;
- gli eventi sismici stanno proseguendo;

CONSIDERATO che a seguito del sopralluogo effettuato da parte delle squadre comunali di tecnici volontari, presso l'edificio privato sito in Vicolo Marsala n.4 dal quale si rileva:

- una condizione di fatiscenza del fabbricato con crollo del tetto, anche per mancanza di manutenzioni;
- lesioni importanti pregresse alle strutture verticali, aggravate dal sisma;

ACCERTATO che lo stabile oggetto della presente ordinanza, attualmente non inutilizzato, identificato catastalmente al NCEU Foglio Foglio nr.6 con la particella n.372, sito in Vicolo Marsala n.4, è composto da due unità, una abitativa e una pertinenza che risultano così intestate:

Foglio 6 P.IIa n.372 Sub.2 - Categoria Catastale A/5

- TINTINELLI Marco Maria Andrea, nato a Milano il 02/05/1945, residente in Via Monfol n.24 10050 Sauze D'Oulx (TO)

Foglio 6 P.IIa n.372 Sub.1 - Categoria Catastale C/6;

- BRANDIMARTE Balilla, nato a Lapedona il 06/07/1921- Deceduto a Roma il 29/07/1997 immobile non inserito in successione presentata da BRANDIMARTE Piergiorgio, nato a Carassai il 05/11/1949, residente in Via Orazio Coccanari n.33 - 00019 Tivoli (RM)
- TINTINELLI Maria Rita, nata a Falerone il 10/05/1951, residente in Via Flaminia n.666/B - 60015 Falconara Marittima (AN) ;

RAVVISATA la necessita di provvedere immediatamente, per la tutela della pubblica e privata incolumità, ponendo in atto tutti i provvedimenti di messa in sicurezza dell'immobile prospiciente Vicolo Marsala, anche mediante transennamento di adeguata fascia circostante il fabbricato;

RITENUTO:

- di dichiarare inagibile l'immobile, come prima specificato, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità;
- vietare l'accesso all'immobile da dichiarare inagibile, al fine di impedire a chiunque l'accesso anche con adeguato transennamento fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere un'ordinanza contingibile ed urgente, al fine di attuare le condizioni di sicurezza necessarie per garantire la privata e pubblica incolumità;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n. 225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n. 112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO atto che lo schema della presente ordinanza è stato preventivamente inviato alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Fermo in data odierna;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' TOTALE, per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, dell'edificio sito in questo Comune, in Vicolo Marsala n.4, intestato a:

Foglio 6 P.IIa n.372 Sub.2 - Categoria Catastale A/5

- TINTINELLI Marco Maria Andrea, nato a Milano il 02/05/1945, residente in Via Monfol n.24 10050 Sauze D'Oulx (TO)

Foglio 6 P.IIa n.372 Sub.1 – Categoria Catastale C/6;

- BRANDIMARTE Balilla, nato a Lapedona il 06/07/1921- Deceduto a Roma il 29/07/1997 immobile non inserito in successione presentata da BRANDIMARTE Piergiorgio, nato a Carassai il 05/11/1949, residente in Via Orazio Coccenari n.33 – 00019 Tivoli (RM)
- TINTINELLI Maria Rita, nata a Falerone il 10/05/1951, residente in Via Flaminia n.666/B – 60015 Falconara Marittima (AN) ;

censito al NCEU del Comune di Falerone, al Foglio n.6 con particella n.372, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire l'incolumità pubblica e privata;

ORDINA

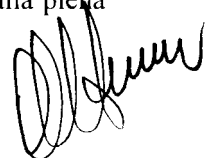
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano ad adottare **entro 15 (quindici) giorni** dal ricevimento della presente tutte le misure di sicurezza necessarie ed idonee ad eliminare ogni pericolo per l'incolumità privata e pubblica sul Vicolo Marsala anche mediante transennamento di adeguata fascia circostante il fabbricato;
- a chiunque di non accedere alla zona transennata senza autorizzazione e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;

AVVERTE

Che trascorso inutilmente tale termine, i lavori di che trattasi saranno eseguiti a cura di questa Amministrazione Comunale con spese tutte a carico degli interessati;

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena



conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

che ad avvenuta esecuzione degli interventi di cui sopra, sia depositata presso i competenti uffici comunali, dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa le regolarità dei medesimi al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile di che trattasi;

La notifica del presente provvedimento ai proprietari, così generalizzati:

- TINTINELLI Marco Maria Andrea, nato a Milano il 02/05/1945, residente in Via Monfol n.24 10050 Sauze D'Oulx (TO)
- BRANDIMARTE Balilla, nato a Lapedona il 06/07/1921- Deceduto a Roma il 29/07/1997 immobile non inserito in successione presentata da BRANDIMARTE Piergiorgio, nato a Carassai il 05/11/1949, residente in Via Orazio Coccanari n.33 – 00019 Tivoli (RM)
- TINTINELLI Maria Rita, nata a Falerone il 10/05/1951, residente in Via Flaminia n.666/B – 60015 Falconara Marittima (AN) ;

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone 01 Dicembre 2016

Il Sindaco
(Armando Altini)

