



Comune di  
Falerone

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837  
FALERONE - Provincia di Fermo  
Tel. 0734.710750 - Fax 0734.710751

Codice Fiscale 81001750447  
Partita IVA 00370580441  
www.comunefalerone.it  
e-mail: protocollo@comunefalerone.it  
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

PROI 10352

12 DIC 2016

## REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 186 DEL 01-12-2016

Oggetto:

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' PARZIALE PER RISCHIO ESTERNO E MESSA IN SICUREZZA SU SPAZI PRIVATI. SARDINI VITTORIO FG.23/215**

IL SINDACO

VISTO che:

- in data 24.08.2016 si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo Comune;
- in data 26 ottobre 2016 alle ore 19,11 si è verificata un'ulteriore scossa di terremoto, di magnitudo 5.4 della Scala Richter;
- nella mattina del 30.10.2016 alle ore 7.40 si è verificata una nuova forte scossa di magnitudo 6.5;
- gli eventi sismici stanno proseguendo;

CONSIDERATO che a seguito del sopralluogo effettuato da parte del Comando Provinciale dei VVFF di Ascoli Piceno in data 17/11/2016, trasmesso a questo Ente con prot. n.10131 del 18.11.2016 a seguito di segnalazioni per verifica statica da parte della sig. Sardini Vittorio, presso l'edificio privato sito in Via Madonna del Molino dal quale si riporta lo stralcio della relazione 14404:

*".....allo stato attuale il fabbricato, ad un esame a vista, non presenta un quadro fessurativo o fenomeni di dissesto tali da evidenziare una situazione di pericolo imminente.*

*in particolare:*

*l'edificio, con struttura in muratura portante composta da un piano fuori terra più sottotetto, presenta lievi fessurazioni su alcuni muri di tamponamento interni. Inoltre si evidenzia che, nel vano sottotetto, il muro di tamponamento opposto al lato strada su cui poggia il tetto a due falde, presenta uno spanciamiento dello stesso e uno scivolamento del massetto in cemento di copertura e delle relative pianelle e tegole verso la gronda. Risulta tuttavia necessario effettuare un monitoraggio del quadro fessurativo riscontrato al fine di verificare l'evolversi del dissesto.*

*....."*

CONSIDERATO anche che a seguito del sopralluogo effettuato da parte dei tecnici volontari dell'ufficio comunale di questo Ente in data 18/11/2016 presso l'edificio privato sito in Via Madonna del Molino è stato accertato che: **il fabbricato presenta gravi lesioni ai cornicioni che hanno subito distacchi. Casa messa già in sicurezza con apposizioni di chiavi in senso longitudinale e trasversale. Fabbricato agibile**;

ACCERTATO che lo stabile oggetto della presente ordinanza è identificato catastalmente al NCEU Foglio Foglio nr.23 con la particella n.215, sito in Contrada Madonna del Molino n.24, di proprietà del soggetto di seguito indicato:

- SARDINI Vittorio, nato a Falerone il 05/04/1941, residente in Contrada Madonna del Molino n.24-63837 Falerone

e adibito a residenza dello stesso;

**RITENUTO:**

- di dichiarare lo stabile, indicato dalla relazione tecnica, temporaneamente inagile ma agibile con provvedimenti per pericolo verso l'esterno, come prima specificato, al fine di tutelare l'incolumità degli occupanti, fino all'avvenuta realizzazione degli interventi sopra riportati;
- vietare l'accesso alla parte esterna dello stabile, in corrispondenza del lato opposto alla strada, dove si sono verificate le lesioni ai cornicioni, al fine di impedire a chiunque l'accesso anche con adeguato transennamento, fino all'avvenuta realizzazione degli interventi sopra riportati e al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere un'ordinanza contingibile ed urgente, al fine di attuare le condizioni di sicurezza necessarie per garantire la privata e pubblica incolumità;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n. 225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n. 112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO atto che lo schema della presente ordinanza è stato preventivamente inviato alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Fermo in data odierna;

**DICHIARA**

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, lo stabile sito in questo Comune in Contrada Madonna del Molino n.24 di proprietà di:

- SARDINI Vittorio, nato a Falerone il 05/04/1941, residente in Contrada Madonna del Molino n.24-63837 Falerone

adibito a residenza dello stesso e censito al NCEU del Comune di Falerone, Foglio nr.23 con la particella n.215, **TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI per pericolo verso l'esterno**, fino all'avvenuta esecuzione dei lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire l'incolumità di coloro che utilizzano il predetto immobile

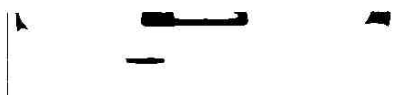
**ORDINA**

- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano ad adottare i provvedimenti urgenti necessari, indicati per la messa in sicurezza dello stabile e dell'area privata circostante, in corrispondenza delle lesioni ai cornicioni, quali il **ripristino del muro di tamponamento del vano sottotetto, della copertura del tetto con rifacimento del massetto in cemento, e delle relative pianelle e tegole**, compresa la delimitazione di quanto inagibile mediante transennamento di adeguata fascia circostante l'area privata, al fine di impedire a chiunque di accedervi;
- a chiunque di non accedere alla zona transennata fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;

**AVVERTE**

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena



conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

**DISPONE**

che ad avvenuta esecuzione degli interventi di cui sopra, sia depositata presso i competenti uffici comunali, dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa le regolarità dei medesimi al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile di che trattasi;

La notifica del presente provvedimento al proprietario, così generalizzato:

➤ SARDINI Vittorio, nato a Falerone il 05/04/1941, residente in Contrada Madonna del Molino n.24-63837

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone 01 Dicembre 2016

Il Sindaco  
(Armando Altini)

