

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 59 Del 07-06-2018

Oggetto: CESSIONE VOLONTARIA AL COMUNE DI FALERONE, DA PARTE DELL'AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE DELLE MARCHE DELL'AREA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA NORD DEL CENTRO STORICO (FOGLIO 6 PARTICELLE VARIE).

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di giugno alle ore 13:00, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

ALTINI ARMANDO	SINDACO	P
QUINTOZZI MARIA TERESA	VICE SINDACO	A
FELICI TAINO	ASSESSORE	P
FERMANI SAMANTHA	ASSESSORE	A
QUINTILI BENITO	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assiste in qualità di verbalizzante il Segretario Dr. Cesetti Alberto

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del 3^ Settore – Assetto del Territorio – Lavori Pubblici -;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di acquistare, quale cessione volontaria in risoluzione della relativa procedura espropriativa, quale meccanismo sostitutivo del relativo decreto, l'area di proprietà dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche, censita al catasto terreni del Comune di Falerone (FM), al Foglio 6 particelle 193, 583, 588, 589, 584, 585, 586, 587, 196, 197, 198, 210, 522, 523, 524 e 525 della superficie complessive di mq 15.028 (ha 1 are 50 ca 28) necessaria per la realizzazione dei lavori previsti nel progetto di "Riqualificazione dell'area nord del Centro Storico".

Di dare atto che:

- l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche ha accettato l'indennità di esproprio determinata dal Comune di Falerone;
- alla predetta Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche è stata corrisposta l'indennità di esproprio prevista dall'articolo 37, comma 1, del DPR n. 327/2001 e la maggiorazione del 10% per cessione volontaria (articolo 37 comma 2 DPR n. 327/2001) pari ad € 3.633,99.

Di dare inoltre atto che le spese per il rogito notarile saranno interamente a carico del Comune di Falerone, quale parte acquirente.

Di demandare al responsabile del servizio l'adozione degli atti consequenziali al presente atto.

Di dare infine atto che il Responsabile del III Settore, così come individuato dal Decreto Sindacale di nomina, interverrà, in rappresentanza dell'Ente, ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 alla stipula dell'atto pubblico per il trasferimento della proprietà dell'area di che trattasi.

Di trasmettere il presente provvedimento, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

D.P.R. n. 327/2001;
D.Lgs. n. 267/2000.

MOTIVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il progetto di “Riqualificazione dell’area nord del Centro Storico”;

Visto il Piano particellare di esproprio che prevede l’acquisizione dell’area di proprietà dell’Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche, censita al catasto terreni del Comune di Falerone (FM), al Foglio 6 particelle 193, 583, 588, 589, 584, 585, 586, 587, 196, 197, 198, 210, 522, 523, 524 e 525 della superficie complessiva di mq. 15.028;

Vista la nota protocollo n. 6782, del 31 luglio 2017 con la quale è stato notificato, ai sensi dell’articolo 20, comma 4 del DPR 08 giugno 2001, n. 327, all’Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche, direzione regionale di Ancona, l’atto che determina in via provvisoria la misura dell’indennità di espropriazione, quantificata in € 3.303,63 per l’acquisizione dell’area censita al catasto terreni del Comune di Falerone (FM) al foglio 6 con le particelle prima evidenziate, necessaria per la realizzazione dei lavori previsti nel progetto di “Riqualificazione dell’area nord del Centro Storico”;

Vista inoltre la nota protocollo n. 24779 del 04 settembre 2017 con la quale l’Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche ha comunicato di accettare l’indennità di esproprio determinata in via provvisoria del Comune di Falerone (FM) e comunicata con nota protocollo n. 6782 del 31 luglio 2017;

Richiamata la determinazione del responsabile del III Settore “Assetto del territorio, lavori pubblici, attività produttive e vigilanza” del Comune di Falerone (FM) n. 113 del 15 settembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata liquidata alla ASUR la somma di € 3.633,99, comprensiva dell’aumento del 10% previsto dall’articolo 37, comma 2, del DPR n. 327/2001 quale indennità di esproprio per l’acquisizione dell’area in questione;

Vista infine la determina del direttore generale della ASUR n. 700 del 29 novembre 2017 che autorizza la cessione volontaria della predetta area al Comune di Falerone (FM);

Visto il primo comma dell’articolo 45 del DPR 327/2001 che prevede che fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell’opera e sino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio il proprietario ha diritto di stipulare con il soggetto beneficiario dell’espropriazione l’atto di cessione del bene o della quota di sua proprietà;

Tenuto presente che la cessione volontaria si presenta come un meccanismo sostitutivo del decreto di esproprio con cui si pone termine al procedimento espropriativo come da costante orientamento giurisprudenziale (Cass. Civ. Sent. 22/05/2007 n. 11843).

Tutto ciò premesso;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di acquistare, quale cessione volontaria in risoluzione della relativa procedura espropriativa, quale meccanismo sostitutivo del relativo decreto, l'area di proprietà dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche, censita al catasto terreni del Comune di Falerone (FM), al Foglio 6 particelle 193, 583, 588, 589, 584, 585, 586, 587, 196, 197, 198, 210, 522, 523, 524 e 525 della superficie complessive di mq 15.028 (ha 1 are 50 ca 28) necessaria per la realizzazione dei lavori previsti nel progetto di "Riqualificazione dell'area nord del Centro Storico".

Di dare atto che:

- l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche ha accettato l'indennità di esproprio determinata dal Comune di Falerone;
- alla predetta Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche è stata corrisposta l'indennità di esproprio prevista dall'articolo 37, comma 1, del DPR n. 327/2001 e la maggiorazione del 10% per cessione volontaria (articolo 37 comma 2 DPR n. 327/2001) pari ad € 3.633,99.

Di dare inoltre atto che le spese per il rogito notarile saranno interamente a carico del Comune di Falerone, quale parte acquirente.

Di demandare al responsabile del servizio l'adozione degli atti consequenziali al presente atto.

Di dare infine atto che il Responsabile del III Settore, così come individuato dal Decreto Sindacale di nomina, interverrà, in rappresentanza dell'Ente, ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 alla stipula dell'atto pubblico per il trasferimento della proprietà dell'area di che trattasi.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 07-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CAPPANNARI GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 07-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTTI GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Prot. n. 5034

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 11-06-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 11-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ È stata affissa all' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 11-06-2018 al 26-06-2018 senza reclami;
- ☐ È stata comunicata, con lettera n.5034 in data 11-06-18 ai signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dell'art.125, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267;

- È divenuta esecutiva il giorno 07-06-18:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto