



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 253 DEL 23-05-2017

Oggetto:

RETTIFICA ORDINANZA N° 196/2017 A SEGUITO DI SOPRALLUOGO "AEDES" ESITO "A"+"F" AGGREGATO 480.02 EDIFICIO 01 FOGLIO 14 PART 35 PROPRIETA': GAUDENZI ANGELA MARIA, PETRACCI BARBARA, PETRACCI CINZIA, PETRACCI LARA

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria Ordinanza n.119 del 28/04/2017 con la quale, a seguito del sopralluogo "Aedes" effettuato dai tecnici della protezione Civile in data 06/03/2017 della squadra P1848 nell'immobile sito in Via Bellini n.54 - 56, identificato catastalmente al Foglio n.14 particella n.35 Aggregato n.480.02 Edificio n.01 - Uso Abitativo;

PRESO ATTO dell'esito finale "A"+"F"- EDIFICIO AGIBILE MA INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO a seguito del sopracitato sopralluogo nella redazione della schede Aedes, in cui ordinava:

- 1) "...lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- 2) "...che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "non utilizzabile per solo rischio esterno";
- 3) "...a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza";
- 4) "...il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza";

ACCERTATO che lo stabile oggetto della sopradescritta Ordinanza, identificato catastalmente al NCEU Foglio nr.14 con la particella n.35, sito in Via Bellini n.54-56, è di proprietà di:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
14	35	GAUDENZI Angela Maria, Sant'Angelo in Pontano il 10/04/1943	GDNNLM43D50I286Y	Via Bellini n.56	63837 Falerone
		PETRACCI Barbara, Macerata il 03/07/1970	PTRBRR70L43E783M	Largo della resistenza n.6	63821 Porto Sant'Elpidio
		PETRACCI Cinzia, Falerone il 01/03/1965	PTRCNZ65C41D477M	Via Bellesi n.34	63900 Fermo
		PETRACCI Lara, Fermo il 21/03/1969	PTRLRA69C61D542F	Via Cinque Giornate n.21A	63821 PortoSant'Elpidio

PRESO ATTO che nell'Ordinanza n.196 del 28.04.2017 si disponeva erroneamente la seguente prescrizione:

- 2)"...che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "non utilizzabile per solo rischio esterno"

in quanto la proprietà dell'immobile pericolante da mettere in sicurezza è diversa da quella oggetto della presente Ordinanza.

RITENUTO pertanto, di dover rettificare la precedente Ordinanza n.196 del 28/04/2017 dell'immobile identificato catastalmente al NCEU Foglio nr.14 con la particella n.35 sito in Via Bellini n. 54-56 eliminando la prescrizione come sopra meglio specificata;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

DICHIARA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, ad integrazione e rettifica della precedente Ordinanza, l'AGIBILITA' MA L'INAGIBILITA' PER RISCHIO ESTERNO dell'immobile, sito in questo Comune in Via Bellini n. 54-56 di proprietà di:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
14	35	GAUDENZI Angela Maria, Sant'Angelo in Pontano il 10/04/1943	GDNLM43D50I286Y	Via Bellini n.56	63837 Falerone
		PETRACCI Barbara, Macerata il 03/07/1970	PTRBBR70L43E783M	Largo della resistenza n.6	63821 Porto Sant'Elpidio
		PETRACCI Cinzia, Falerone il 01/03/1965	PTRCNZ65C41D477M	Via Bellesi n.34	63900 Fermo
		PETRACCI Lara, Fermo il 21/03/1969	PTRLRA69C61D542F	Via Cinque Giornate n.21A	63821 PortoSant'Elpidio

censito al NCEU del Comune di Falerone al Foglio nr. 14 con la particella n.35 Aggregato n.1848 Edificio n.001 uso Abitativo come risulta dalla scheda AEDES in premessa indicata, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire l'incolumità di coloro che utilizzano il predetto immobile;

ORDINA

- 1) "...lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- 2) "...a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza";
- 3) "...il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza";

AVVERTE

che gli interventi da realizzare sull'immobile di che trattasi sono disciplinati dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) e dall'art.1, commi 1 e 2 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

che le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica sono disciplinati dall'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento, ai soggetti proprietari, come sopra generalizzati, che dovranno darne immediata comunicazione a chi eventualmente occupi l'immobile a qualunque titolo.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 23 Maggio 2017

Il Sindaco
(Armando Altini)

