

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 93 Del 24-09-2019

Oggetto: LEGGE 431/98 ART. 11 FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE. LINEE GUIDA PER L'EMANAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITÀ 2019 - DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 12:15, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

ALTINI ARMANDO	SINDACO	P
FELICI TAINO	ASSESSORE	P
QUINTOZZI MARIA TERESA	ASSESSORE	A
STORTONI LEONARDO	ASSESSORE	P
LIBERATI PISANA	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Paoloni D.ssa Federica

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del 1^ Settore – Affari Istituzionali e Generali;

Ritenuto di dover deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

- Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
- Di prendere atto che la Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Edilizia ed Espropriazione, con nota prot. 43923 del 24/07/2019, acquisita al protocollo generale del comune di Falerone, ha comunicato la disponibilità economica per l'annualità 2019 relativamente al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e ha invitato i Comuni ad avviare le procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione dei beneficiari e dell'ammontare dei relativi contributi spettanti.
- Di dare atto che si procederà alla pubblicazione di apposito avviso pubblico predisposto sulla base degli indirizzi forniti dalla Regione Marche.
- Di dare atto che l'avviso pubblico sarà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'ente, nel rispetto dei termini stabiliti dalla Regione Marche, per trenta giorni consecutivi.
- Di stabilire in € 560,00 mensili il canone massimo riconoscibile ai fini del contributo.
- Di prevedere, inoltre, la non erogabilità di contributi di importo inferiore ad € 50,00.
- Di prendere atto che i fondi trasferiti dalla Regione Marche per il sostegno alla locazione, anno 2019, allo stato attuale non quantificabili, verranno accertati ed impegnati ai competenti capitoli di Bilancio, dopo il riparto effettuato dalla Regione Marche.
- Dare indirizzo al responsabile comunale competente, per l'assunzione dei consequenziali atti gestionali.

Inoltre,

in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separati voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese,

di rendere il presente atto **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma -, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di rispettare la programmazione degli interventi di che trattasi.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
Legge Regionale 01.12.2014 n. 32.

MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Vista la Legge n. 431/1998 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, al cui art.11 sono disciplinate la modalità per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica sia privata;

Richiamato il D.M.LL.PP. del 7/6/99, dettante i “Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione e criteri per la determinazione degli stessi”, e la L.R. n. 36/2005 che all’art. 12 statuisce in merito al sostegno all’accesso alle locazioni private;

Viste le Deliberazioni di Giunta Regionale n.1288 del 03/08/2009, n. 293 del 09/02/2010 e n. 943 del 27/06/2012 con cui sono stati riformulati i criteri per la ripartizione delle risorse tra i Comuni, nonché le modalità ed i termini per la formulazione da parte di questi ultimi della richiesta di partecipazione al Fondo per il sostegno all’accesso delle abitazioni in locazione;

Vista la Legge 27 dicembre 2017 n. 205, art. 1 comma 20, che ha assegnato al Fondo nazionale per il sostegno all’accesso agli alloggi in locazione una dotazione economica per ciascuno degli anni 2019 e 2020;

Richiamato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con cui è stato ripartito tra le Regioni il finanziamento per l’annualità 2019;

Vista, a tal riguardo, la nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Edilizia ed Espropriazione, acquisita al protocollo generale con n. 43923 del 24/07/2019 con cui si invitano i Comuni interessati ad avviare le procedure ad evidenza pubblica per l’individuazione dei beneficiari e dell’ammontare dei relativi contributi spettanti e si chiarisce che:

- le citate procedure per il funzionamento del fondo di cui all’oggetto rimangono disciplinate dalla DGR n. 1288/2009;
- i bandi devono essere emessi entro il 30 settembre e la richiesta di partecipazione al Fondo deve essere inoltrata dai Comuni entro il 30 novembre 2019 utilizzando il software di gestione messo a disposizione dalla Regione;
- il valore ISEE per l’accesso al contributo è determinato come segue:
 - o Fascia A: pari ad € 5.953,87 (importo assegno sociale 2019)
 - o Fascia B: pari ad € 11.907,74 (importo due assegni sociali 2019);

Considerato che ai Comuni compete l’attuazione degli adempimenti procedurali legati all’erogazione di tali contributi e, nello specifico:

- l’emanazione di apposito Bando pubblico;
- la predisposizione del modello di domanda;
- la raccolta delle domande;

- l'istruttoria delle medesime;
- il canone massimo riconoscibile ai fini del contributo
- la determinazione dell'entità massima del canone, rispetto alla quale deve considerarsi appropriata l'erogazione di contributo;
- i criteri per la formazione delle graduatorie in sede di liquidazione dei contributi;

Preso atto che si ritiene congruo stabilire la non erogabilità di contributi per un importo inferiore ad € 50,00 e che il canone massimo riconoscibile ai fini del contributo è stabilito in € 560,00, mensili, al netto delle spese accessorie;

Preso atto che il finanziamento della Regione Marche finalizzato alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2019 sarà accertato ai competenti capitoli di bilancio: cap. 1963 di spesa e cap. 1226 di entrata;

Ritenuto, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge regionale n. 32/2014;

Tutto ciò premesso;

Richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

- Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
- Di prendere atto che la Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Edilizia ed Espropriazione, con nota prot. 43923 del 24/07/2019, acquisita al protocollo generale del comune di Falerone, ha comunicato la disponibilità economica per l'annualità 2019 relativamente al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e ha invitato i Comuni ad avviare le procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione dei beneficiari e dell'ammontare dei relativi contributi spettanti.
- Di dare atto che si procederà alla pubblicazione di apposito avviso pubblico predisposto sulla base degli indirizzi forniti dalla Regione Marche.
- Di dare atto che l'avviso pubblico sarà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'ente, nel rispetto dei

termini stabiliti dalla Regione Marche, per trenta giorni consecutivi.

- Di stabilire in € 560,00 mensili il canone massimo riconoscibile ai fini del contributo.
- Di prevedere, inoltre, la non erogabilità di contributi di importo inferiore ad € 50,00.
- Di prendere atto che i fondi trasferiti dalla Regione Marche per il sostegno alla locazione, anno 2019, allo stato attuale non quantificabili, verranno accertati ed impegnati ai competenti capitoli di Bilancio, dopo il riparto effettuato dalla Regione Marche.
- Dare indirizzo al responsabile comunale competente, per l'assunzione dei conseguenziali atti gestionali.
- Di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'articolo 134, quarto comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 26

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 24-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PAOLONI FEDERICA

PARERE DI REGOLARITA' CONTAB. ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 24-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTTI GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paoloni D.ssa Federica

Prot. n. 8442

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 27-09-19

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paoloni D.ssa Federica

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 27-09-2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Paoloni D.ssa Federica

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ È stata affissa all' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 27-09-2019 al 12-10-2019 senza reclami;
- ☐ È stata comunicata, con lettera n.8442 in data 27-09-19 ai signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dell'art.125, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267;

- È divenuta esecutiva il giorno 24-09-19:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Paoloni D.ssa Federica