



Comune di
Falerone

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 24 DEL 11-03-2020

Oggetto:

REVOCA ORDINANZA N. 193 DEL 28/04/2017 DI PROPRIETA': MARINI PIERO, SENZACQUA LUCIANA, MARINI MARIA PIA; FOGLIO N. 14 PART. 20 E 24

IL SINDACO

VISTA dell'esito del sopralluogo "Fast" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. SF520, in data 10/12/2016, presso l'edificio privato sito in Via Bellini n.76-78 (Scheda n.3 - Aggregato n.485 - Uso Abitativo - Deposito dal quale si rileva un esito FAST finale di **"SOPRALLUOGO NON ESEGUITO: RICHIESTA APPROFONDIMENTO AEDES IMMEDIATO"**;

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo "Aedes" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. P1848, in data 06/03/2017, presso l'edificio privato sito in Via Bellini n.76-78 (Scheda n.2 - Aggregato n.485 - Edificio 01 - Uso Abitativo identificato nell'allegato A) con: **"ESITO B"- EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI"**;

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 193 del 28/04/2017 di non utilizzabilità a seguito di scheda "AeDES", redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 06/03/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in in Via Bellini n.76-78, individuato al N.C.E.U al Foglio n. 14 Particella n. 20 sub 2 e 24 sub 9, di proprietà dei Sig.ri:

- Marini Piero nato a Falerone il 07/02/1947 e residente in Via Bellini, 78 - Falerone
- Senzacqua Luciana nata a Belmonte Piceno il 14/11/1950 e residente in Via Bellini, 78 - Falerone
- Marini Maria Pia nata a Falerone il 22/11/1942 e residente in Via Umberto I, 24 - Porto Sant'Elpidio

ORDINAVA

lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di fabbricato dichiarata inagibile sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione; che i proprietari, al momento identificati e fatte salve successive verifiche, o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione di quanto inagibile mediante transennamento, al fine di impedire a chiunque di accedervi;

a chiunque di non accedere alla zona transennata fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;

il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibili e utilizzabili le porzioni di immobile ora dichiarate inagibili.

PRESO ATTO dell'esito favorevole alla conformità Urbanistico- edilizia del progetto di riparazione danni presentato (pratica Mude 490.40.20/2018/USR/2056) che è stato trasmesso dal Responsabile del Ufficio

tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. n.4641 del 31/05/2018;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio Speciale della Ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 3 novembre 1984 con prot. USR 75764 del 29/11/2018, dell'edificio in oggetto sito in Via Bellini n.76-78 del Comune di Falerone, Foglio n. 14 Particella n. 20 sub 2 e 24 sub 9 di proprietà:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
14	20	2	MARINI Piero, Falerone il 07/02/1947	MRNPRI47B07D477Z	Via Bellini n.78	63837 Falerone
			SENZACQUA Luciana, Belmonte Piceno il 14/11/1950	SNZLCN50S54A760K	Via Bellini n.78	63837 Falerone
	24	9	MARINI Maria Pia, Falerone il 22/11/1942	MRNMRP42S62D477E	Via Umberto I n.24	63821 Porto Sant'Elpidio

PRESO ATTO della comunicazione di fine lavori, del certificato di regolare esecuzione e di agibilità pervenuto con prot. n.1837 del 03/03/2020 (prot. USR n.17041 del 02/03/2020), sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal quale si evince che è stata ripristinata l'agibilità dell'edificio;

CONSIDERATO che in base alle dichiarazioni riportate nelle sopradescritte attestazioni l'edificio sito in Via Bellini n.76-78 così come sottodescritto può ritornare ad essere occupato;

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
14	20	2	MARINI Piero, Falerone il 07/02/1947	MRNPRI47B07D477Z	Via Bellini n.78	63837 Falerone
			SENZACQUA Luciana, Belmonte Piceno il 14/11/1950	SNZLCN50S54A760K	Via Bellini n.78	63837 Falerone
	24	9	MARINI Maria Pia, Falerone il 22/11/1942	MRNMRP42S62D477E	Via Umberto I n.24	63821 Porto Sant'Elpidio

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n. 193 del 28/04/2017 per il fabbricato sopra indicato;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.24 del 11-03-2020 COMUNE DI FALERONE

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

– per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 193 del 28/04/2017 dell'immobile di seguito elencato:

Fg	Part	Sub	Intestataro Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
14	20	2	MARINI Piero, Falerone il 07/02/1947	MRNPRI47B07D477Z	Via Bellini n.78	63837 Falerone
			SENZACQUA Luciana, Belmonte Piceno il 14/11/1950	SNZLCN50S54A760K	Via Bellini n.78	63837 Falerone
	24	9	MARINI Maria Pia, Falerone il 22/11/1942	MRNMRP42S62D477E	Via Umberto I n.24	63821 Porto Sant'Elpidio

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

Fg	Part	Sub	Intestataro Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
14	20	2	MARINI Piero, Falerone il 07/02/1947	MRNPRI47B07D477Z	Via Bellini n.78	63837 Falerone
			SENZACQUA Luciana, Belmonte Piceno il 14/11/1950	SNZLCN50S54A760K	Via Bellini n.78	63837 Falerone
	24	9	MARINI Maria Pia, Falerone il 22/11/1942	MRNMRP42S62D477E	Via Umberto I n.24	63821 Porto Sant'Elpidio

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 11 Marzo 2020

IL SINDACO
Armando Altini

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.24 del 11-03-2020 COMUNE DI FALERONE

