



**Comune di
Falerone**

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 66 DEL 03-12-2019

Oggetto:

REVOCA ORDINANZA N. 60 DEL 16/02/2017 - FOGLIO N. 21 PARTICELLA N. 658 - PROPRIETA': LEPRI CINZIA E PIPPONZI SISTO

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 60 del 16/02/2017 di non utilizzabilità a seguito di scheda "Fast", redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 06/02/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Via Varano, 1, individuato al N.C.E.U al Foglio n. 21 Particella n. 658, di proprietà del Sig.:

- Lepri Cinzia nata a Fermo il 05/05/1960 e residente in Via Varano, 1 – 63837 Falerone
- Pipponzi Sisto nato a Falerone il 26/03/1960 e residente in Via Varano, 1 – 63837 Falerone

ORDINAVA

- *lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di fabbricato dichiarata inagibile sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;*
- *che i proprietari, al momento identificati e fatte salve successive verifiche, o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione di quanto inagibile mediante transennamento, al fine di impedire a chiunque di accedervi;*
- *a chiunque di non accedere alla zona transennata fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;*
- *il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibili e utilizzabili le porzioni di immobile ora dichiarate inagibili.*

VISTA la “Scheda Fast redatta dalla Squadra n.MR27 della Protezione Civile (Scheda n.6 del 06/02/2017 - Aggregato n.1005.51 - Edificio n.1 - Uso Abitativo) relativamente all'edificio sito a Falerone in Via Varano, 1 identificato catastalmente al NCEU Foglio n.21 con la particella n.658, di proprietà e che si concludeva con il seguente giudizio di agibilità: “**EDIFICIO NON UTILIZZABILE**”;

PRESO ATTO dell'esito favorevole alla conformità Urbanistico- edilizia del progetto di riparazione danni presentato (pratica Mudell1-109005-0000001795-2018) che è stato trasmesso dal Responsabile del Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. n.2959 del 09/04/2018;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio Speciale della Ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 3 novembre 1984 con prot. USR n. 22355 del 2/04/2019, dell'edificio in oggetto sito in Via Varano, 1 del Comune di Falerone, Foglio n.21 con la particella n.658 di proprietà:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
21	658	LEPRI Cinzia, nata a Fermo il 05/05/1960	LPRCNZ60E45D542K	Via Varano n.1	63837 Falerone
		PIPPONZI Sisto, nato a Roma il 26/03/1960	PPPSST60C26H501X	Via Varano n.1	63837 Falerone

PRESO ATTO della comunicazione di fine lavori (prot. 10672 del 26/11/2019), del certificato di regolare esecuzione e di agibilità sottoscritto dal Direttore dei Lavori con prot. 10658 del 26/11/2019 (prot. USR n.88208 del 25/11/2019) dalla quale si evince che è stata ripristinata l'agibilità dell'edificio;

CONSIDERATO che in base alle dichiarazioni riportate nelle sopradescritte attestazioni l'edificio sito in Via Varano, 1 così come sottodescritto può ritornare ad essere occupato;

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
21	658	LEPRI Cinzia, nata a Fermo il 05/05/1960	LPRCNZ60E45D542K	Via Varano n.1	63837 Falerone
		PIPPONZI Sisto, nato a Roma il 26/03/1960	PPPSST60C26H501X	Via Varano n.1	63837 Falerone

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n. 60 del 16/02/2017 per il fabbricato sopra indicato;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 “Primi interventi di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016”;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 “Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016”;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

– per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 60 del 16/02/2017 dell'immobile di seguito elencato:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
21	658	LEPRI Cinzia, nata a Fermo il 05/05/1960	LPRCNZ60E45D542K	Via Varano n.1	63837 Falerone
		PIPPONZI Sisto, nato a Roma il 26/03/1960	PPPSST60C26H501X	Via Varano n.1	63837 Falerone

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
21	658	LEPRI Cinzia, nata a Fermo il 05/05/1960	LPRCNZ60E45D542K	Via Varano n.1	63837 Falerone
		PIPPONZI Sisto, nato a Roma il 26/03/1960	PPPSST60C26H501X	Via Varano n.1	63837 Falerone

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 3 Dicembre 2019

IL SINDACO
Armando Altini