



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 3 DEL 17-01-2019

Oggetto:

REVOCA ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' N. 77/2017 PRATICA SISMA N. 380 A SEGUITO DI LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI PROPRIETA': PICCININI LORENZO

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 77 del 22 Febbraio 2017 di non utilizzabilità a seguito di scheda "Fast" n. 1, redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 09/02/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in C.da Varano n. 24 - Aggregato n.946, individuato al N.C.E.U al Foglio n. 20 Particella n. 5 sub 2, di proprietà del Sig. Piccinini Lorenzo nato a Recanati il 22/02/1975 C.F. PCCLNZ75B22H211E, residente a Falerone in C.da Varano n. 24, in cui si;

ORDINAVA

- "lo sgombero, il divieto di accesso e di non utilizzo di detto fabbricato, sia alla proprietaria che a chiunque, a qualunque titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione";
- "che i proprietari o chi abbia la disponibilità a qualsiasi titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "non utilizzabile";
- "a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e fa rispettare la presente ordinanza";
- "il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza";

AVVERTIVA

-"che gli interventi da realizzare sull'immobile di che trattasi sono disciplinati dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) e dall'art.1, commi 1 e 2 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

-"che le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica sono disciplinati dall'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

-“che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari o su chiunque a qualsiasi titolo occupi o usi gli immobili sopra individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa”

PRESO ATTO della Perizia giurata e delle Scheda Aedes del 04/04/2017 (prot. n. 4766 del 25.05.2017) redatte dal tecnico incaricato dalla proprietà a seguito dell'Ordinanza sindacale di inagibilità emessa per l'edificio sito in C.da Varano n. 24 ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 dell'ordinanza del Commissario straordinario della ricostruzione n. 405/2016 attestante il seguente esito di agibilità: *"ESITO B: EDIFICIO TEMPORANEMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI"*

PRESO ATTO dell'esito favorevole alla conformità Urbanistico- edilizia del progetto di riparazioni danni presentato (pratica Mudel1-109005-0000001091-2017) che è stato trasmesso dal Responsabile del Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. n.8635 del 27/09/2017;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio speciale della ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 3 novembre 1984 con prot. USR n. 3510 del 22.01.2018, dell'edificio in oggetto sito in C.da Varano n. 24 , Foglio n. 20 part. 5 sub 2 di proprietà:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
20	5	2	PICCININI Lorenzo, Recanati il 22/02/1975	PCCLNZ75B22H211E	C.da Varano, 24	63837 Falerone

PRESO ATTO della relazione sull'ultimazione di che trattasi sottoscritta dal Direttore dei Lavori e delle successive valutazioni istruttorie in materia di rischio sismico e dei controlli sulle costruzioni previste dalla normativa antisismica trasmesso ai nostri Uffici dall'USR con prot. 69638 del 05/11/2018 in cui venivano rilevati degli *Interventi non ricompresi nel progetto strutturale sottoposto a verifica di conformità da parte del genio civile e pertanto realizzati in difformità al progetto oggetto di attestazione di avvenuto deposito da parte dell'Ufficio competente*;

PRESO ATTO della relazione di sopralluogo effettuato dall'USR in data 28/11/2018 per verificare lo stato dei luoghi e della comunicazione prot. 10572 del 06.12.2018;

PRESO ATTO della presentazione da parte del tecnico incaricato della SCIA in sanatoria prot. 10839 del 12.12.2018 ad integrazione della pratica di riparazione danni di cui all'oggetto in merito alla sanatoria delle difformità riscontrate;

PRESO ATTO della verifica di conformità urbanistica relativa alla sanatoria degli interventi difformi al progetto autorizzato trasmessa all'Usr prot. 11185 de 21.12.2018;

VISTO il certificato di ultimazione lavori e di conformità caricato dal professionista sul portale MUDE (prot. USR n. 440 del 04.01.2019) relativo alle difformità riscontrate dall'Usr rispetto al progetto autorizzato di cui all'attestato di deposito prot. 80607 del 17/12/2018, nonché oggetto di S.C.I.A. in sanatoria presentata al Comune di Falerone con prot. 10839 del 12.12.2018;

PRESO ATTO che a seguito di tutti i sopradescritti lavori sono state ripristinate le condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che in base al sopracitato certificato di regolare esecuzione l'edificio sottoindicato può ritornare ad essere occupato;

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
20	5	2	PICCININI Lorenzo, Recanati il 22/02/1975	PCCLNZ75B22H211E	C.da Varano, 24	63837 Falerone

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n.77 del 22 Febbraio 2017 per il fabbricato sopra indicato;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

–per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 77 del 22 Febbraio 2017 dell'immobile di seguito elencato:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
20	5	2	PICCININI Lorenzo, Recanati il 22/02/1975	PCCLNZ75B22H211E	C.da Varano, 24	63837 Falerone

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
20	5	2	PICCININI Lorenzo, Recanati il 22/02/1975	PCCLNZ75B22H211E	C.da Varano, 24	63837 Falerone

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 17 Gennaio 2019

IL SINDACO
Armando Altini