



**Comune di
Falerone**

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 37 DEL 06-07-2021

Oggetto:

REVOCA ORDINANZA DI INUTIZZABILITA' N. 151 DEL 28/03/2017 - PROPRIETA': DI ROCCO GIOVANNI, DI ROCCO LORENZINA, DI ROCCO MARIO, DI ROCCO REMO, DI ROCCO SILVIO, DI ROCCO VINCENZO - VIA POZZO, 106 - FOGLIO 10 PART. 552

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 151 del 28/03/2017 di non utilizzabilità a seguito di scheda "Fast", redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 24/02/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Via Pozzo, 106 individuato al N.C.E.U al Foglio n. 10 Particella n. 73 di proprietà dei Sig.ri:

- DI ROCCO Giovanni nato a Foligno il 14/04/1974 e residente in Via Pozzo, 107 di Falerone;
- DI ROCCO Lorenzina nata a Fermo il 30/05/1984 e residente in Strada Lungotenna, 1155 di Sant'Elpidio a Mare;
- DI ROCCO Mario nato a Montegiorgio il 25/09/1981 e residente in in Via Pozzo, 107 di Falerone;
- DI ROCCO Remo nato a Città della Pieve il 20/09/1976 e residente in Via Pozzo n.106 di Falerone;
- DI ROCCO Silvio nato a Montegiorgio il 12/05/1978 e residente in C.da Santa Lucia, 28 di Servigliano;
- DI ROCCO Vincenzo nato a Fermo il 18/10/1986 e residente in Via Costantinopoli, 39 di Corridonia.

ORDINAVA

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "temporaneamente non utilizzabile";
- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza.

VISTO l'esito del sopralluogo Fast effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. MR356, in data 24/02/2017, presso l'edificio privato sito in Via Pozzo, 106/A (Scheda n.2 - Aggregato n. 508) dal quale si rilevava il seguente giudizio di agibilità: **"Edificio NON UTILIZZABILE"**;

PRESO ATTO dell'esito favorevole alla conformità Urbanistico- edilizia del progetto di riparazione danni presentato (Codice Fascicolo 40.20/2019/USR/4457) che è stato trasmesso dal Responsabile del Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. 252 del 13/01/2020;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio Speciale della Ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 3 novembre 1984 con prot. 3387 del 26/03/2021, dell'edificio in oggetto sito in Via Pozzo, 106/A del Comune di Falerone, Foglio n. 10 Particella n. 73 ora soppressa e trasformata in Particella 552 di proprietà:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
10	552	DI ROCCO Giovanni Foligno 14/04/1974	DRCGNN74D14D653G	Via Pozzo n.107	63837 Falerone
		DI ROCCO Lorenzina Fermo 30/05/1984	DRCLNZ84E70D542U	Strada Lungotenna, 1155	63811 Sant'Elpidio a Mare
		DI ROCCO Mario Montegiorgio 25/09/1981	DRCMRA81P25F520E	Via Pozzo n.107	63837 Falerone
		DI ROCCO Remo Città della Pieve 20/09/1976	DRCRME76P20C744Z	Via Pozzo n.106	63837 Falerone
		DI ROCCO Silvio Montegiorgio 12/05/1978	DRCSLV78E12F520D	Strada Lungotenna, 1155	63839 Servigliano
		DI ROCCO Vincenzo Fermo 18/10/1986	DRCVCN86R18D542Q	Via Costantinopoli, 39	62014 Corridonia

PRESO ATTO della comunicazione di fine lavori e dalla segnalazione certificata di agibilità pervenuti con prot. n.6709 del 28/06/2021, sottoscritti dal Direttore dei Lavori;

CONSIDERATO che in base alle dichiarazioni riportate nelle sopradescritte attestazioni l'edificio sito in Via Pozzo, 106 così come sottodescritto può ritornare ad essere occupato;

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n. 151 del 28/03/2017 per il fabbricato sopra indicato;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 151 del 28/03/2017 dell'immobile di seguito elencato:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
10	552	DI ROCCO Giovanni Foligno 14/04/1974	DRCGNN74D14D653G	Via Pozzo n.107	63837 Falerone
		DI ROCCO Lorenzina Fermo i30/05/1984	DRCLNZ84E70D542U	Strada Lungotenna, 1155	63811 Sant'Elpidio a Mare
		DI ROCCO Mario Montegiorgio 25/09/1981	DRCMRA81P25F520E	Via Pozzo n.107	63837 Falerone
		DI ROCCO Remo Città della Pieve 20/09/1976	DRCRME76P20C744Z	Via Pozzo n.106	63837 Falerone
		DI ROCCO Silvio Montegiorgio 12/05/1978	DRCSLV78E12F520D	Strada Lungotenna, 1155	63839 Servigliano
		DI ROCCO Vincenzo Fermo 18/10/1986	DRCVCN86R18D542Q	Via Costantinopoli, 39	62014 Corridonia

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
10	552	DI ROCCO Giovanni Foligno 14/04/1974	DRCGNN74D14D653G	Via Pozzo n.107	63837 Falerone
		DI ROCCO Lorenzina Fermo i30/05/1984	DRCLNZ84E70D542U	Strada Lungotenna, 1155	63811 Sant'Elpidio a Mare
		DI ROCCO Mario Montegiorgio 25/09/1981	DRCMRA81P25F520E	Via Pozzo n.107	63837 Falerone
		DI ROCCO Remo Città della Pieve 20/09/1976	DRCRME76P20C744Z	Via Pozzo n.106	63837 Falerone
		DI ROCCO Silvio Montegiorgio 12/05/1978	DRCSLV78E12F520D	Strada Lungotenna, 1155	63839 Servigliano
		DI ROCCO Vincenzo Fermo 18/10/1986	DRCVCN86R18D542Q	Via Costantinopoli, 39	62014 Corridonia

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR della Regione Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 6 Luglio 2021

IL SINDACO
Armando Altini