



**Comune di
Falerone**

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 64 DEL 27-11-2019

Oggetto:

REVOCA PARZIALE ORDINANZA 111/2016 E REVOCA ORDINANZA N. 69 DEL 21/02/2017 - FOGLIO 6 PART 292 - PROPRIETA': CONCETTI ANNA, FAGIANI NAZZARENO E FAGIANI ELISABETTA

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 111 del 31 ottobre 2016, con la quale si:

ORDINAVA

“lo sgombero immediato e il non utilizzo, per i motivi in premessa citati ed in applicazione del principio di precauzione e di tutela dell'incolumità dei cittadini, degli immobili ricadenti nel centro storico (ZONA A) sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli immobili di che trattasi; ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, di adottare tutti i provvedimenti urgenti al fine di impedire l'accesso a chiunque ai predetti immobili; il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le verifiche o opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;”

VIETAVA

“l'accesso ai predetti immobili fino all'avvenuta esecuzione di quanto necessario al ripristino delle condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;”

AVVERTIVA

“che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari o su chiunque a qualsiasi titolo occupi o usi gli immobili sopra individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;”

RICHIAMATE le proprie ordinanze n.178 del 22/11/2016, n.182 del 25/11/2016, n.195 del 03/12/2016, 215 del 22/12/2016, n.239 del 31/12/2016 n. 25 del 17/01/2017, n. 155 del 04/04/2017, n. 190 del 22/04/2017, n. 292 del 10/07/2017, n. 293 del 11/07/2017, n. 294 del 11/07/2017, n.350 del 28/08/2017, n. 354 del 15/09/2017, n.379 del 14/10/2017 n. 394 del 24/11/2017, n. 13 del 02/03/2018, n. 21 del 21/03/2018, n.2 del 17/01/2019, n.5 del 29/01/2019, n.5 del 29/01/2019, n.39 del 23/08/2019, n.40 del 24/08/2019, n.41 del 24/08/2019, n.42 del 24/08/2019, n. 43 del 24/08/2019, n.49 del 04/09/2019, n.50 del 06/09/2019, n.55 del 4/10/2019 con le quali si revocava parzialmente il divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 111 del 31 ottobre 2016, per gli immobili del Centro Storico (Zona A);

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 69 del 21 febbraio 2017;

ORDINAVA

- *"lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;*
- *che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "non utilizzabile";*
- *a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;*
- *il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza."*

VIETAVA

l'accesso alle predette porzioni dell'immobile dichiarate inagibili fino all'avvenuta esecuzione di quanto necessario al ripristino delle condizioni di agibilità dell'immobile oggetto del presente provvedimento;

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n.MR25, in data 08/02/2017, presso l'edificio privato sito in Corso Garibaldi 4 (Scheda n.5 - Aggregato n. 314.01 - Uso Abitativo) dal quale si rileva un esito FAST finale di "Edificio NON UTILIZZABILE":

ACCERTATO che lo stabile oggetto della presente ordinanza, identificato catastalmente al NCEU Foglio nr. 6 con la particella n.292, sito in Corso Garibaldi n.4, è di proprietà dei soggetti di seguito indicati:

PRESO ATTO dell'esito favorevole alla conformità Urbanistico- edilizia del progetto di riparazione danni presentato (pratica Mude11-109005-0000003635-2018) che è stato trasmesso dal Responsabile del Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. n.1255 del 15/02/2018;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio Speciale della Ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 3 novembre 1984 con prot. USR n. 40510 del 19/06/2018, dell'edificio in oggetto sito in Corso Garibaldi, 4 del Comune di Falerone, Foglio n. 6 part.292 di proprietà:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	292	CONCETTI Anna, Monte Vidon Corrado 29/02/1944	CNCNNA44B69F665F	C. Garibaldi n. 4	63837 Falerone
		FAGIANI Elisabetta, Fermo 07/10/1968	FGNLBT68R47D542Q	C.da Marinaro n.4	63836 Monte Vidon Corrado
		FAGIANI Nazzareno Falerone 25/04/1961	FGNNZR61D25D477K	C. Garibaldi n. 4	63837 Falerone

PRESO ATTO del certificato di ultimazione dei lavori e di conformità, del certificato di regolare esecuzione dei lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori prot. USR n. 49574 del 15/07/2019 da cui si evince dalle dichiarazioni che i lavori sono terminati in data 20/02/2019 ed è stata ripristinata l'agibilità dell'edificio;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito documentazione fine lavori all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. n. 7380 del 22/08/2019;

PRESO ATTO che sono state ripristinate le condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che in base alle dichiarazioni riportate nelle sopradescritte attestazioni l'edificio sito in Corso Garibaldi n.4 così come sottodescritto può ritornare ad essere occupato;

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	292	CONCETTI Anna, Monte Vidon Corrado 29/02/1944	CNCNNA44B69F665F	C. Garibaldi n. 4	63837 Falerone
		FAGIANI Elisabetta, Fermo 07/10/1968	FGNLBT68R47D542Q	C.da Marinaro n.4	63836 Monte Vidon Corrado
		FAGIANI Nazzareno Falerone 25/04/1961	FGNNZR61D25D477K	C. Garibaldi n. 4	63837 Falerone

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n.69 del 21/02/2017 per il fabbricato sopra indicato;

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare parzialmente l'ordinanza n.111 del 31 ottobre 2016 per i fabbricati sopra indicati, confermando invece lo sgombero e il non utilizzo per tutti i fabbricati rimanenti che ricadono nel Centro Storico (ZONA A) identificati nella summenzionata ordinanza n.111;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

- per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di sgombero e di non utilizzo e del divieto di accesso, disposte con le proprie ordinanze n.111 del 31/10/2016 e n.69 del 21/02/2017 limitatamente all'immobile di seguito elencato:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	292	CONCETTI Anna, Monte Vidon Corrado 29/02/1944	CNCNNA44B69F665F	C. Garibaldi n. 4	63837 Falerone
		FAGIANI Elisabetta, Fermo 07/10/1968	FGNLBT68R47D542Q	C.da Marinaro n.4	63836Monte Vidon Corrado
		FAGIANI Nazzareno Falerone 25/04/1961	FGNNZR61D25D477K	C. Garibaldi n. 4	63837 Falerone

– ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occuperanno o frequenteranno l'edificio in questione, di rispettare e far rispettare le vie di accesso consentite e indicate nella presente ordinanza;

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 27 Novembre 2019

IL SINDACO
Armando Altini