



*Comune di  
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837  
FALERONE - Provincia di Fermo  
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447  
Partita IVA 00370580441  
[www.comunefalerone.it](http://www.comunefalerone.it)  
e-mail: [protocollo@comunefalerone.it](mailto:protocollo@comunefalerone.it)  
PEC: [protocollo.comune.falerone@emarche.it](mailto:protocollo.comune.falerone@emarche.it)

## **REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE**

### **ORDINANZA N. 55 DEL 13-11-2018**

#### **Oggetto:**

**REVOCA ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' N. 177/2017 PRATICA SISMA N.1251 A SEGUITO DI FINE LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI PROPRIETA': FAGIANI DIANA, DI LUCA SIDOZZI MONICA E SABINA**

#### **IL SINDACO**

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 145 del 07/11/2016 di inagibilità e sgombero a seguito di sopralluogo effettuato da parte dei tecnici dell'ufficio comunale di questo Ente in data 07/11/2016 presso l'edificio privato sito in Contrada Morello n. 6 identificato catastalmente al Foglio 21 con la particella n. 330;

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 177 del 07 Aprile 2017 di non utilizzabilità a seguito di scheda "Fast" n. 13, redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 20/03/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Contrada Morello n. 6 - Aggregato n.1206, individuato al N.C.E.U al Foglio n. 21 Particella n. 330, di proprietà dei Sig.ri

- Fagiani Diana nata a Roma il 27/12/1964 C.F. FGNDN164T67H501Q, ivi residente
  - Di Luca Sidozzi Monica nata a Ravenna il 20/07/1972 residente a Roma in Via dei Marrucini,12
  - Di Luca Sidozzi Sabina nata a Roma il 09/01/1975 residente a Roma in Via Scarperia, 9
- in cui si;

#### **ORDINAVA**

- "lo sgombero, il divieto di accesso e di non utilizzo di detto fabbricato, sia alla proprietaria che a chiunque, a qualunque titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione";
- "che i proprietari o chi abbia la disponibilità a qualsiasi titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "non utilizzabile";
- " a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e fa rispettare la presente ordinanza";
- "il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza";

#### **AVVERTIVA**

-"che gli interventi da realizzare sull'immobile di che trattasi sono disciplinati dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) e dall'art.1, commi 1 e 2 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

- "che le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica sono disciplinati dall'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

- "che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari o su chiunque a qualsiasi titolo occupi o usi gli immobili sopra individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa"

PRESO ATTO della Perizia giurata e Scheda Aedes del 29/01/2017 redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà a seguito dell'Ordinanza sindacale di inagibilità emessa per l'edificio sito in Contrada Morello n. 6 ai sensi del di quanto previsto dall'art. 1 dell'ordinanza del Commissario straordinario della ricostruzione n. 405/2016 attestante il seguente esito di agibilità: **"ESITO C: EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE"**

PRESO ATTO dei provvedimenti riportati nella sopraindicata scheda "Aedes attestante le seguenti annotazioni: *"Agibile solo piano terra"*.

PRESO ATTO dell'esito favorevole alla conformità Urbanistico- edilizia del progetto di riparazioni danni presentato (pratica Mude11-109005-0000002714-2017) in merito trasmesso dal Responsabile dell' Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. n.2166 del 09/03/2018;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio speciale della ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 ai sensi dell'Ordinanza n. 8 del 14.12.2016 trasmessa ai nostri uffici con prot. 2797 del 30/03/2018, dell'edificio in oggetto sito in Contrada Morello n. 6, Foglio n. 21 part. 330 di proprietà:

| Fg | Part         | Sub | Intestatario<br>Luogo e Data Nascita | Codice Fiscale   | Residenza           | Città<br>di Residenza |
|----|--------------|-----|--------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|
| 21 | 330<br>(810) | 5   | FAGIANI Diana,<br>Roma il 27/12/1964 | FGNDN164T67H501Q | Contrada Morello, 6 | 63837 Falerone        |

VISTO il certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi sottoscritto dal Direttore dei Lavori emesso in data il 19.09.2018 il quale certifica che *"i lavori di riparazione danni dovuti alla sequenza sismica sono stati regolarmente eseguiti e che l'edificio è agibile ai sensi della normativa vigente e si autorizza il rientro nella propria abitazione,"*

PRESO ATTO che a seguito dei sopradescritti lavori sono state ripristinate le condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che in base al sopracitato certificato di regolare esecuzione l'edificio sopraindicato può ritornare ad essere occupato, e le relative vie di accesso considerate sicure;

| Fg | Part         | Sub      | Intestatario<br>Luogo e Data Nascita             | Codice Fiscale   | Residenza              | Città<br>di Residenza |
|----|--------------|----------|--------------------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
| 21 | 330<br>(810) | 4        | DI LUCA SIDOZZI Monica,<br>Ravenna il 20/07/1972 | DLCMNC72L60H199U | Via dei Marrucini n.10 | 00185 Roma            |
|    |              | (4)      | DI LUCA SIDOZZI Sabina,<br>Roma il 09/01/1975    | DLCSBN75S49H501D | Via Scarperia n.9      | 00146 Roma            |
| 21 | 330<br>(810) | 5<br>(5) | FAGIANI Diana,<br>Roma il 27/12/1964             | FGNDNI64T67H501Q | C.da Morello n.6       | 63837 Falerone        |

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n.177 del 07 Aprile 2017 e la precedente ordinanza n. 145 del 07 Novembre 2016 per il fabbricato sopra indicato;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

### ORDINA

–per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con le propria ordinanze n. 145 del 07 Novembre 2016 e n. 177 del 07 Aprile 2017 dell'immobile di seguito elencato:

| Fg | Part         | Sub      | Intestatario<br>Luogo e Data Nascita             | Codice Fiscale   | Residenza              | Città<br>di Residenza |
|----|--------------|----------|--------------------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
| 21 | 330<br>(810) | 4        | DI LUCA SIDOZZI Monica,<br>Ravenna il 20/07/1972 | DLCMNC72L60H199U | Via dei Marrucini n.10 | 00185 Roma            |
|    |              | (4)      | DI LUCA SIDOZZI Sabina,<br>Roma il 09/01/1975    | DLCSBN75S49H501D | Via Scarperia n.9      | 00146 Roma            |
| 21 | 330<br>(810) | 5<br>(5) | FAGIANI Diana,<br>Roma il 27/12/1964             | FGNDNI64T67H501Q | C.da Morello n.6       | 63837 Falerone        |

### DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

| Fg | Part         | Sub      | Intestatario<br>Luogo e Data Nascita             | Codice Fiscale   | Residenza              | Città<br>di Residenza |
|----|--------------|----------|--------------------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
| 21 | 330<br>(810) | 4        | DI LUCA SIDOZZI Monica,<br>Ravenna il 20/07/1972 | DLCMNC72L60H199U | Via dei Marrucini n.10 | 00185 Roma            |
|    |              | (4)      | DI LUCA SIDOZZI Sabina,<br>Roma il 09/01/1975    | DLCSBN75S49H501D | Via Scarperia n.9      | 00146 Roma            |
| 21 | 330<br>(810) | 5<br>(5) | FAGIANI Diana,<br>Roma il 27/12/1964             | FGNDNI64T67H501Q | C.da Morello n.6       | 63837 Falerone        |

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.55 del 13-11-2018 COMUNE DI FALERONE

### **AVVERTE**

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

### **DISPONE**

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 14 Novembre 2018

IL SINDACO  
Armando Altini